Memo

onderwerp	Bestemmingsplan ontwikkeling Reitdiepstraat te Utrecht	**datum**	28 november 2022
bestemd voor	Stichting BO-EX'91	**referentie**	171131_AdB_MEM_0002_v1.0
ter attentie van		**projectnummer**	171131
opgesteld door	Daniel Lammertink		
gecontroleerd door	Rik Vlaswinkel		

Aanleiding

Aveco de Bondt heeft medio juni 2021 een verkeersplan (171131_M_RJO_0172, d.d. 8-6-2021) opgesteld ten behoeve van de sloopfase van de herontwikkeling Reitdiepstraat te Utrecht. Onderhavige memo is een opwaardering van deze memo met uitbreiding voor alle te doorlopen bouwfases.

Uitgangspunten verkeersplan

Voor de sloop van de gebouwen is rondom de gebouwen een veiligheidsruimte van tenminste 3,0m vereist. Dit wordt gerealiseerd door het toepassen van een bouwhek. De veiligheidsruimte ten tijde van de bouw is eveneens ten minste 3,0 m1. Indien afgeweken wordt, worden er aanvullende maatregelen getroffen ter bescherming van de omgeving.

In het belang van de omgeving worden de verkeersmaatregelen zo min mogelijk veranderd tijdens de herontwikkeling. Op deze wijze wordt een voorspelbare situatie gecreëerd welke ten goede komt aan de verkeersdeelnemers.In het voordeel van de bewoners wordt aanvullend op de verkeersmaatregelen en generieke afsluiting van de Reitdiepstraat, de Reitdiepstraat voor de bewoners zo veel mogelijk open gesteld. Ten allen tijde is het niet mogelijk om dóór de Reitdiepstraat te rijden gedurende de herontwikkeling.

Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden de uitgangspunten en achtergronden van de verkeersmaatregelen besproken en vastgelegd. Deze vormen de basis van het verkeersplan tijdens alle fases van de herontwikkeling in de Reitdiepstraat. In hoofdstuk 1 staan de maatregelen beschreven met een verwijzing naar de specificatie uit een richtlijnen of eis van een stakeholder. Deze specificaties of eisen staan omschreven in hoofdstuk 2.

Bijlagen

De volgende bijlagen behoren bij onderhavige memo:

- 1711311_AdB_TEK_1002-Verkeersmaatregelen-00_1.0
- 1711311_AdB_TEK_1002-Verkeersmaatregelen-01_1.0
- 1711311_AdB_TEK_1002-Verkeersmaatregelen-02_1.0
- 1711311_AdB_TEK_1002-Verkeersmaatregelen-03_1.0
- 1711311_AdB_TEK_1002-Verkeersmaatregelen-04_1.0
- 1711311_AdB_TEK_1002-Verkeersmaatregelen-05_1.0

1 Maatregelen

1.1 Jutfaseweg

De Jutfaseweg is een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom met vrijliggende fietspaden, een breed trottoir en een parkeerstrook langs de bebouwde zijde. Als verkeersmaatregelen betekent dit voor de Jutfaseweg het volgende:

1. Het voetpad wordt afgesloten d.m.v. een bouwhek met een waarschuwingshek (par. 2.1 ad e);
2. De bestaande parkeervakken worden heringericht tot eenrichtingsfietspad (par. 2.1 ad a en d);
3. Het hoogteverschil tussen de parkeervakken en de inritplateaus moet worden opgelost d.m.v. herstraten (par. 2.1 ad b);
4. Het bestaande fietspad aan de zijde van de bebouwing wordt ingericht als voetpad (par. 1.1. ad c).
5. Tussen het fietspad en rijbaan wordt een rood-witte kunststof barrier toegepast (par. 2.1 ad f).
6. Het bouwhek in langsrichting wordt uitgevoerd overeenkomstig par. 2.1 ad g, h en i.
7. De bestaande verlichting langs de Jutfaseweg dient in stand te worden gehouden (par. 2.1 ad j).

1.2 Reitdiepstraat

1. De Reitdiepstraat wordt gedurende alles fases gesloten voor doorgaand verkeer. In de sloopfase en tijdens de bouwfases is de Reitdiepstraat zoveel mogelijk beschikbaar voor aanwonenden.
2. Het voetpad aan de zuidzijde wordt afgesloten d.m.v. een bouwhek met waarschuwingshekken aan de kopse kanten (par. 2.1 ad e);
3. De bestaande parkeerstrook aan de noordzijde blijft gehandhaafd. De rijbaan wordt aan het begin van de straat met ca. 0,90m versmalt. De resterende breedte is voldoende voor de vuilophaaldienst met tegemoetkomende fietsers.
4. Het bouwhek in langsrichting wordt uitgevoerd overeenkomstig par. 2.1 ad g, h en i.
5. De bestaande verlichting langs de Reitdiepstraat dient in stand te worden gehouden (par. 2.1 ad j).
6. Tijdens deze periode gelden er omleidingsroutes voor bestemmingsverkeer. Welke d.m.v. tijdelijke bebording naar hun bestemming worden geleid.
7. Gedurende de afsluiting worden de paaltjes ter plaatse van het Lekplantsoen tijdelijk verwijderd zodat de vrachtwagen van de vuilophaaldienst kan keren. Als alternatief kan een tijdelijke keervoorziening ter plaatse van de appartementencomplexen aan de zuidzijde worden aangelegd.
8. De huidige verharding van de Reitdiepstraat wordt tijdens de afsluiting zoveel mogelijk beschermt tegen beschadiging (bv. door middel van rijplaten)

1.3 Bouw- en woonrijp maken

Gedurende het bouwrijp maken en woonrijp maken (resp. BRM en WRM) wordt de volledige Reitdiepstraat voor alle verkeer gesloten. In beide fases worden de woningen bereikbaar gehouden middels loopschotten vanaf de Jutfaseweg en Lekplantsoen. Het ledigen van de ondergrondse containers blijft mogelijk, met tussenkomst van de civiele aannemer. De coördinatie van deze werkzaamheden ligt bij de civiele aannemer.

1.4 Bouwverkeer

1. Het bouwverkeer maakt gebruik van de inrit en het terrein van Jutfaseweg 156.
2. Het bouwverkeer maakt na verplaatsing van de trafo gebruik van de tijdelijke inrit iets ten noorden van de bestaande inrit.
3. De huidige poort en inritconstructie van de Jutfaseweg 156 blijft gehandhaafd en de aanwezige bebouwing wordt als eerste gesloopt en afgevoerd.
4. Zowel de aan- en afvoerroute loopt vanaf deze inritten over de Jutfaseweg richting de Socrateslaan. Vanaf deze kruising met de Socrateslaan richting het Europaplein en vervolgens richting de A12.
5. Een alternatieve bouwroute indien de zuidelijke Jutfaseweg/Socrateslaan niet beschikbaar is loopt via de Jutfaseweg naar het noorden via de Oranjebrug, Diamantweg, W.A. Vultostraat, Constant Erzeijstraat en ‘t Goylaan richting de Waterlinieweg.
6. Vanaf het terrein van Jutfaseweg 156 wordt een bouwdoorsteek gemaakt naar de Reitdiepstraat voor het bouwverkeer (kranen, vrachtwagens, enz.).

1.5 Aandachtspunten uitvoeringsfase

1. De aannemer richt de Reitdiepstraat dusdanig in dat er geen gevaarlijke verkeersituaties ontstaan (bv. door achteruitrijdend verkeer).
2. Indien nodig zet de aannemer verkeersregelaars in.
3. Tijdens uitvoering zal de aannemer afstemming zoeken met de omgevingsmanager voor het beperken van verkeersoverlast of omleidingsroutes.

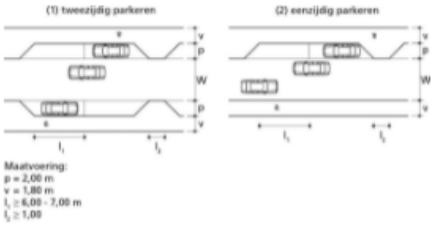
2 Achtergronden richtlijnen en eisen stakeholders

2.1 CROW Werk in uitvoering 2020 Werken op niet-autosnelwegen (par. 6.3, 6.6 t/m 6.8)

a. Op plaatsen waar fietsverkeer naar een andere rijstrook wordt geleid, mogen geen haakse bochten worden toegepast. Bij slingers voor fietsverkeer wordt een verspringing onder een hoek van 1 : 2 (1 meter zijwaarts per 2 meter vooruit) of flauwer gehanteerd.
b. Als fietsers van het voetpad gebruik moeten maken, moet ook aandacht worden besteed aan het eventuele hoogteverschil tussen fietspad en voetpad. Als dat aanwezig is, is een geleidelijke overbrugging nodig (minimaal 1 : 10).
c. Het voetpad moet te allen tijde bruikbaar blijven voor voetgangers en rolstoelgebruikers. Alleen als het voetpad voldoende breed is, kan deze maatregel worden toegepast.
d. Uit het oogpunt van de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers moet parkeren ter hoogte van wegwerkzaamheden fysiek onmogelijk worden gemaakt. Ook het materiaal en materieel ten behoeve van het werk moet binnen het werkvak geplaatst worden. Indien nodig, wordt een groter gebied aangewezen als werkvak.
e. Er moeten bij de nulpunten waarschuwingshekken geplaatst worden met een breedte van 2,5m. Bij toepassing van bouwhekken als afscherming van werkvakken op of naast voetpaden en in voetgangersgebieden kan ook de rood-witgeblokte afbeelding van een waarschuwingshek op het bouwhek worden bevestigd (twee planken, op dezelfde hoogte als bij een waarschuwingshek). De afbeeldingen dienen qua uitvoering, afmetingen en retroreflectie te voldoen aan de eisen voor afbeeldingen op waarschuwingshekken.
f. Barriers die worden gebruikt als afscherming van het werkvak of als scheiding tussen voetgangers en fietsers en/of auto’s hoeven niet voertuigkerend te zijn. De meest voorkomende uitvoering is de rood-witte barrier van kunststof. Dit soort barriers mag uiteraard niet worden toegepast op plaatsen waar een voertuigkerende barrier vereist is (indien de snelheid van het autoverkeer 70 km/h of hoger is).
g. De langsafzetting bestaat uit verkeerskegels, geleidebakens of barriers. Als er andere middelen worden toegepast, zoals bouwhekken of kunststof schermen, dienen deze ook als ‘langsafzetting’ zichtbaar en herkenbaar te zijn.
h. Om te voorkomen dat fietsen worden gestald waar dat niet wenselijk is, moeten bouwhekken zo zijn uitgevoerd dat het niet mogelijk is fietsen aan het hek vast te maken. Verder geniet het de voorkeur de bouwhekken zo te plaatsen dat de voeten (van de hekken) niet uitsteken naar de zijde waar de voetgangers lopen.
i. Langs een bouwhek naast een voetpad hoeven geen geleidebakens te worden geplaatst (tenzij de voeten van het hek uitsteken). Wel wordt een markering op het bouwhek toegepast, bijvoorbeeld in de vorm van een roodwitte plank die op een hoogte van 1,00 meter wordt bevestigd (rood-wit lint als markering is niet toegestaan). Bouwhekken en kunststof schermen die zodanig zijn uitgevoerd dat een goede zichtbaarheid voor voetgangers is gegarandeerd, kunnen zonder aanvullende bebakening worden toegepast.
j. Afzettingen op en naast voetpaden en in voetgangersgebieden die langer dan een dag blijven staan, moeten bij duisternis goed zichtbaar zijn. Dit kan betekenen dat tijdelijke verlichting noodzakelijk is, ook wanneer er bij duisternis niet wordt gewerkt.

2.2 ASVV2012

11.2.4 Rijbaan voor gemengd verkeer - met parkeren in havens



Toepassingsgebied

+ erftoegangswegen
- [niet in fietsroute]
- bij hoge parkeerdruk

Uitvoering

- hoogteverschil tussen rijbaan en trottoir
- uitstulpingen recht tegenover elkaar
- voor parkeerhavens zie paragraaf 11.2.4 en verder
- bij eenrichtingsverkeer in principe fietser in tegenrichting toestaan, zie paragraaf 11.2.5

Maatvoering

- p = 2,00 m
- v ≥ 1,80 m

Maatvoering maatgevende situatie	Wegbreedte [m][1] minimaal profiel[2]	ideaal profiel[3]
	W =	W =
eenrichtingverkeer auto + fiets	3,40	3,85
eenrichtingverkeer auto, tweerichtingsverkeer fiets	3,85	4,40
tweerichtingsverkeer auto, gebaseerd op ontwerpvoertuig personenauto en tweerichtingsverkeer fiets	4,80	5,80

1) gehanteerde uitgangspunten:benodigde ruimte voor een rijdende fietser 1,00 m
- benodigde ruimte voor rijdende personenauto (30 km/h), inclusief koersafwijking 2,40 m

2.3 BO-EX

a. In de sloopfasering dient rekening gehouden te zijn met de opstelruimte van sloopmaterieel.

2.4 Gemeente Utrecht

a. Aan- en afvoerroutes leiden niet verder de wijk of de stad Utrecht in.
b. De vuilophaaldienst dient ten allen tijde de ondergrondse huisvuilinzamelingspunten te kunnen legen (noordzijde Reitdiepstraat t.h.v. het Lekplantsoen).
c. Afsluiting van de Reitdiepstraat tijdens de werkzaamheden dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

2.5 Hulpdiensten

De toegankelijkheid tot het gebied met uitzondering van de te slopen gebouwen dient ten alle tijden te worden gegarandeerd.
In geval van afsluitingen van welke duur dan ook dient voorafgaand aan de werkzaamheden te zijn afgestemd en goedgekeurd door de hulpdiensten.
De brandput ter hoogte van huisnummer 123 dient te allen tijde toegankelijk te zijn.





Legenda

- Werkgrens
- Route bouwverkeer
- Route omleiding

Instellen omleiding gedurende gehele project. Route voor bouwverkeer is in het rood weergegeven. De in-/uitrit voor het bouwverkeer is gelegen aan de Jutfaseweg. Het bouwverkeer dat vanaf de A12 komt kan via het Europaplein de Socratestaan op om zo de Jutfaseweg in te rijden. Via dezelfde route kan het bouwverkeer het werkterrein verlaten.

Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m
SCHAAL 1:1000

versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
1.0	Eerste uitgave	DLK	RVL	–	25-11-2022

BO-EX Utrecht

Herinrichting Reitdiepstraat

Fasering Verkeersmaatregelen
FASE 1-5 Omleidingen

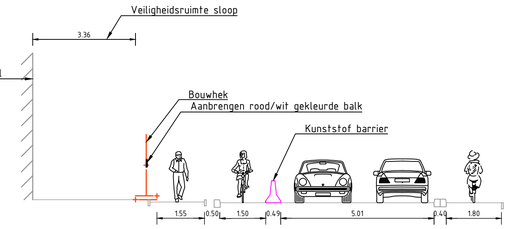
Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt advviseert
info@avecodebondt.nl | Postbus 64, 7450 AB Holten | +31 88 00 48 212

projectnr.	171131	status	Definitief	schaal	1:500	blad	01
besteknr.	–	document	TEK	formaat	A1	aantal	06

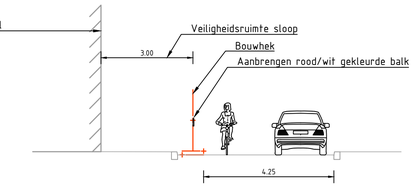
Tek.nr. 171131_AdB_TEK_1002



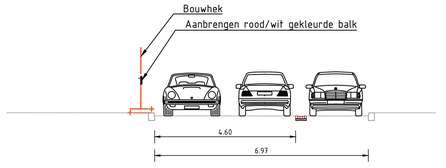




Dwarsdoorsnede A
Maatregelen Jutfaseweg
Schaal 1:100



Dwarsdoorsnede B
Maatregelen Reitdiepstraat excl. parkeervakken
Schaal 1:100



Dwarsdoorsnede C
Maatregelen Reitdiepstraat incl. parkeervakken
Schaal 1:100

Legenda

- Werkgrens
- Barrier
- Tijdelijke markering
- Fase 1-5
- Fase 1 - sloop
- Fase 2 - BRM
- Fase 3 - bouwen
- Fase 4 - WRM/bouwterrein/opgeleverd/oplevering
- Fase 5 - WRM/opgeleverd
- Aanleg K&L strook
- Nieuwe bebouwing

Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m
SCHAAL 1:1000

Instellen omleiding gedurende gehele project. Volledige omleiding, zie blad 0.

De in-/uitrit voor het bouwverkeer is gelegen aan de Jutfaseweg. Het bouwverkeer dat vanaf de A12 komt kan via het Europaplein de Socrateslaan op om zo de Jutfaseweg in te rijden. Via dezelfde route kan het bouwverkeer het werkterrein verlaten.

versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
1.0	Eerste uitgave	DLK	RVL	–	25-11-2022

BO-EX Utrecht

Herinrichting Reitdiepstraat

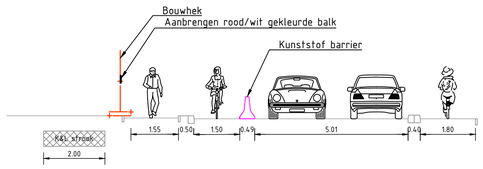
Fasering Verkeersmaatregelen
FASE 1 Sloop

Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert
info@avecodebondt.nl | Postbus 64, 7450 AB Holten | +31 88 00 48 212

projectnr.	171131	status	Definitief	schaal	1:500	blad	02	tek.nr.
bestekn r.	–	document	TEK	formaat	A1	aantal	06	171131_AdB_TEK_1002







Dwarsdoorsnede A
Maatregelen Jutfaseweg
Schaal 1:100

Legenda

- Werkgrens
- Barrier
- Tijdelijke markering
- Fase 1-5
- Fase 1 - sloop
- Fase 2 - BRM
- Fase 3 - bouwen
- Fase 4 - WRM/bouwterrein/opgeleverd/oplevering
- Fase 5 - WRM/opgeleverd
- Aanleg K&L strook
- Nieuwe bebouwing

Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m
SCHAAL 1:1000

In stand houden omleiding.
Bereikbaarheid woningen Reitdiepstraat verzorgen tijdens BRM

versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
1.0	Eerste uitgave	DLK	RVL	–	25-11-2022

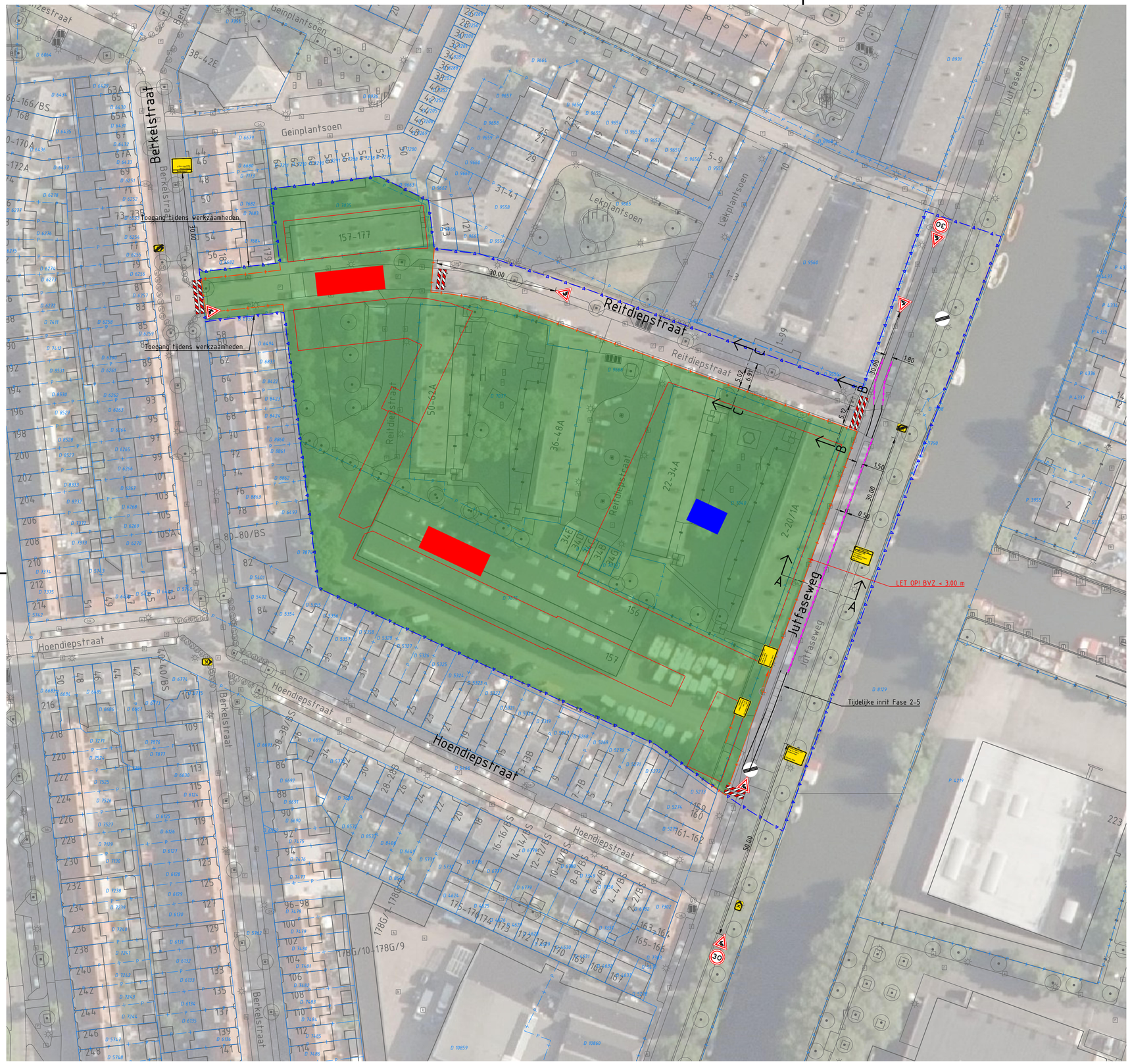
BO-EX Utrecht

Herinrichting Reitdiepstraat

Fasering Verkeersmaatregelen
FASE 2 BRM

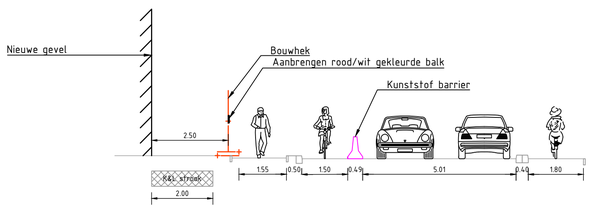
Aveco de Bondt
onderzoekt · ontwerpt · advviseert
info@avecodebondt.nl | Postbus 64, 7400 AB Holten | +31 88 00 48 212

projectnr.	171131	status	Definitief	schaal	1:500	blad	03	tek.nr.
besteknr.	–	document	TEK	formaat	A1	aantal	06	171131_AdB_TEK_1002

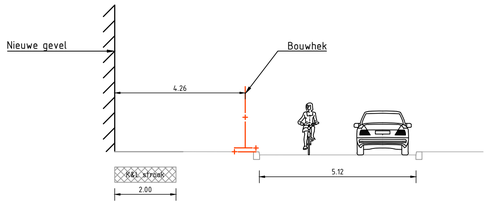


In stand houden omleiding.
Openstellen Reitdiepstraat voor aanwonenden, vuilophaaldienst en nooddiensten.
Bebording aanpassen 'bereikbaar voor aanwonenden'.

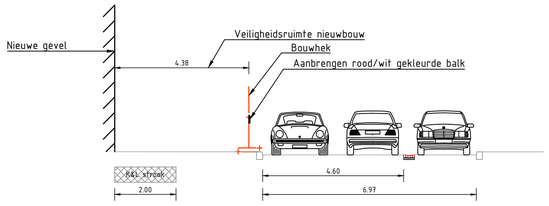




Dwarsdoorsnede A
Maatregelen Jutfaseweg
Schaal 1:100



Dwarsdoorsnede B
Maatregelen Reitdiepstraat excl. parkeervakken
Schaal 1:100



Dwarsdoorsnede C
Maatregelen Reitdiepstraat incl. parkeervakken
Schaal 1:100

Legenda

- Werkgrens
- Barrier
- Tijdelijke markering
- Fase 1-5
- Fase 1 - sloop
- Fase 2 - BRM
- Fase 3 - bouwen
- Fase 4 - WRM/bouwterrein/opgeleverd/oplevering
- Fase 5 - WRM/opgeleverd
- Aanleg K&L strook
- Nieuwe bebouwing

Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m
SCHAAL 1:1000

versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
1.0	Eerste uitgave	DLK	RVL	–	25-11-2022

BO-EX Utrecht

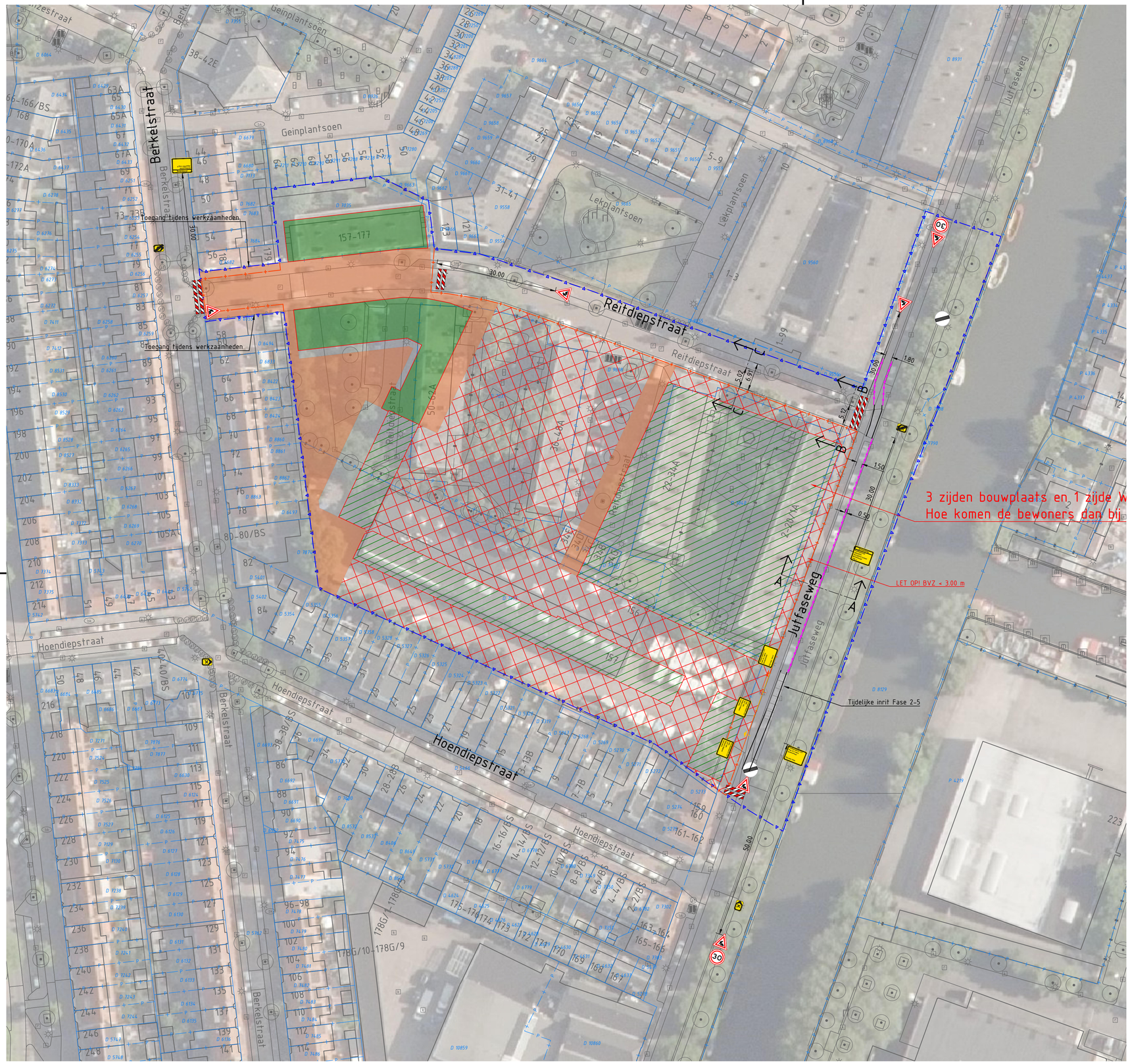
Herinrichting Reitdiepstraat

Fasering Verkeersmaatregelen
FASE 3

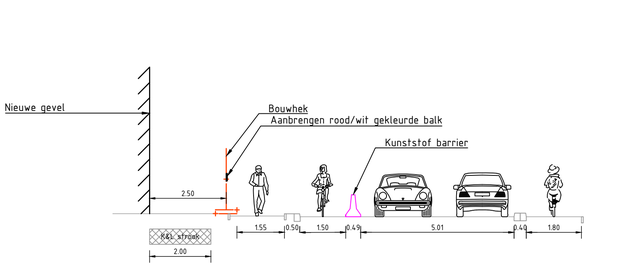
Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt advliseert
info@avecodebondt.nl | Postbus 64, 7450 AB Holten | +31 88 00 48 212

projectnr.	171131	status	Definitief	schaal	1:500	blad	04
besteknr.	–	document	TEK	formaat	A1	aantal	06

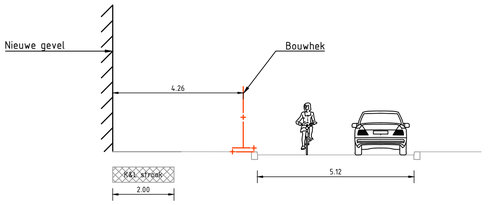
tek.nr. 171131_AdB_TEK_1002



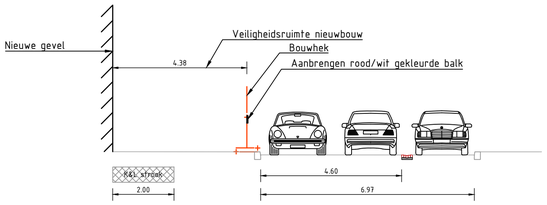
In stand houden omleiding Fase 3



Dwarsdoorsnede A
Maatregelen Jutfaseweg
Schaal 1:100



Dwarsdoorsnede B
Maatregelen Reitdiepstraat excl. parkeervakken
Schaal 1:100



Dwarsdoorsnede C
Maatregelen Reitdiepstraat incl. parkeervakken
Schaal 1:100

Legenda

- Werkgrens
- Barrier
- Tijdelijke markering
- Fase 1-5
- Fase 1 - sloop
- Fase 2 - BRM
- Fase 3 - bouwen
- Fase 4 - WRM/bouwterrein/opgeleverd/oplevering
- Fase 5 - WRM/opgeleverd
- Aanleg K&L strook
- Nieuwe bebouwing

Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m
SCHAAL 1:1000

versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
1.0	Eerste uitgave	DLK	RVL	–	25-11-2022

BO-EX Utrecht

Herinrichting Reitdiepstraat

Fasering Verkeersmaatregelen
FASE 4

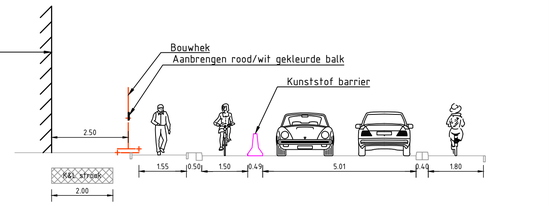
Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert
info@avecodebondt.nl (Postbus 64, 7450 AB Holten) +31 88 00 48 212

projectnr.	171131	status	Definitief	schaal	1:500	blad	05
besteknr.	–	document	TEK	formaat	A1	aantal	06

tek.nr. 171131_AdB_TEK_1002







Dwarsdoorsnede A
Maatregelen Jutfaseweg
Schaal 1:100

Legenda

- Werkgrens
- Barrier
- Tijdelijke markering
- Fase 1-5
- Fase 1 - sloop
- Fase 2 - BRM
- Fase 3 - bouwen
- Fase 4 - WRM/bouwterrein/opgeleverd/oplevering
- Fase 5 - WRM/opgeleverd
- Aanleg K&L strook
- Nieuwe bebouwing

Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40m
SCHAAL 1:1000

In stand houden omleiding.
Bereikbaarheid woningen Reitdiepstraat verzorgen tijdens WRM

versie	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
1.0	Eerste uitgave	DLK	RVL	–	25-11-2022

BO-EX Utrecht

Herinrichting Reitdiepstraat

Fasering Verkeersmaatregelen
FASE 5 WRM

Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt advviseert
info@avecodebondt.nl | Postbus 64, 7450 AB Holten | +31 88 00 48 212

projectnr.	171131	status	Definitief	schaal	1:500
besteknr.	–	document	TEK	formaat	A1
blad	06	aantal	06	Tek.nr.	171131_AdB_TEK_1002