BLVC- plan
&
Mobiliteitsplan

Projectnaam:	Magazijn de Zon, Utrecht
Werknummer:	LH955
Opgesteld door:	Lucas van Haastert / Roxanne Kiel
Versie:	1.0
Datum:	21-11-2024
Wijz. Datum:	23-12-2024
Vergunningskenmerk	GU-Z2024-0009172

Autorisatie				
	Naam	Handtekening	Datum	Opmerking
Opgesteld door Projectleider	L. van Haastert		23-12-2024	
Opgesteld door	R. Kiel		23-12-2024	
Akkoord Directeur Burgy	J. Wienbelt			
Akkoord Uitvoerder Burgy	F. van der Pluijm			
Akkoord Opdrachtgever	F. Stoffels			
Akkoord Architect	R. Veltman			
Akkoord Onderaannemer				
Akkoord Onderaannemer				
Akkoord Onderaannemer				
Akkoord Onderaannemer				
Akkoord Onderaannemer				
Akkoord Onderaannemer				
Akkoord Onderaannemer				
Akkoord Nevenaannemer Gebr. de Leeuw	J. van Dongen			

Inhoud

1. ALGEMENE PROJECTINFORMATIE 5

1.1 Betrokken partijen 5

2. TOELICHTING PROJECT 5

2.1 Korte omschrijving 5
2.1.1 Beknopte geschiedenis 6
2.1.2 Monumentale waarden 6
2.1.3 Monumentale verander-marge 7

2.2 Globale omschrijving van werkzaamheden 7

2.3 Verkregen vergunningen 7

3. BLVC-plan 8

3.0 Wat is het doel van het bouwveiligheidsplan? 8

3.1 Projectomgeving specifieke aandachtspunten 8
3.1.1 De werfkelders 10
3.1.2 Laden en Lossen op over water. 10

3.3 Omgevingsmanager 11

3.4 Planning 11

3.5 Ontheffingen 12

3.6 Werktijden 12

4. OMGEVINGSSCAN 13

4.1 Evenementen 13

4.2 Verkeersmaatregelen 13

4.3 Aslastbeperking 14

4.5 Milieu en zero emissie zone 15

4.6 0-meting in de directe omgeving 15

5. VGM en Werkplannen 16

5.1 Taak Risico Analyse 16
5.1.1 De werkzaamheden 16
5.1.2 De werkplek 16
5.1.3 De werkplekomgeving 16
5.1.4 De werkcondities 16
5.1.5 De werkcomplexiteit 16

5.2 Beheersmaatregelen inrichten bouwplaats en opbouw steiger 16

5.3 Beheersmaatregelen hijswerkzaamheden 18

6. BEREIKBAARHEID 20

6.1 Algemeen 20
6.1.1 Hub locaties 20

6.2 Parkeermogelijkheden 21

6.3 Bouwterrein 22

6.3.1 Het omheiningsplan 26

6.3.2 Het toegankelijkheidsplan 26

6.4 Beveiliging 27

7. LEEFBAARHEID 28

7.1 Geluidsoverlast en trilling overlast 28

7.2 Schoonhouden werkterrein en omgeving 28

7.3 Bescherming bomen en straatwerk 29

8. VEILIGHEID 29

8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder 29

8.2 Werkzaamheden van invloed op de omgeving 29

8.3 Geluidshinder 29

8.4 Trillingshinder 31

8.5 Stofhinder 32

8.6 VGM-coördinatie tijdens uitvoeringsfase 32

9. COMMUNICATIE 34

9.1 Algemeen 34

9.2 Klachten procedure 34

9.3 Een overdraagbaar BLVC handhavingsbeleid 34

9.4 Communicatie functionarissen 34

9.5 Calamiteiten procedure 34

Overzicht Bijlage documenten 40

1. ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

1.1 Betrokken partijen

Hoofdaannemer:

Firma:	**BURGY Bouwbedrijf B.V.**
Adres:	Amphoraweg 1 2332 ED, Leiden
	Postbus 140 2300 AC Leiden
Telefoonnummer:	071 5322405
	www.burgy.nl
	bouwbedrijf@burgy.nl
Projectleider:	Lucas van Haastert
	lucas@burgy.nl
	+31 6 22936838
Uitvoerder:	Fred van der Pluijm
	fred@burgy.nl
	+31 6 51488740

Architect:

Firma:	van Hoogevest Architecten
Contactpersoon:	Ronald Veltman
Telefoonnummer:	+31 6 42884358
Email:	r.veltman@VanHoogevest.nl

Opdrachtgever:

Firma:	Gemeente Utrecht
Contactpersoon:	Frank Stoffels
Telefoonnummer:	+31 6 39325754
Email:	frank.stoffels@utrecht.nl

Huurder:

Firma:	Literatuurmuseum/ Kinderboekenmuseum:
Contactpersoon:	Esther Penders
Telefoonnummer:	+31 6 82003078
Email:	esther.penders@stichtingnll.nl

2. TOELICHTING PROJECT

2.1 Korte omschrijving

Magazijn de Zon is een herinnering aan het rijke commerciële verleden van Utrecht en een geliefd monument in het stadsbeeld. De gemeente zag hierin een kans om, juist in deze tijd, een verschil te maken in de stad. De ambitie is om het pand ruimte te laten bieden aan zowel maatschappelijke initiatieven als commerciële activiteiten. Dit zou een impuls kunnen geven aan de aantrekkingskracht van het winkelgebied door een invulling met aansprekende functies op de begane grond.

Om deze visie te realiseren, is een grootschalige restauratie, verduurzaming en kwalitatieve verbetering van het pand noodzakelijk. Het gebouw, dat ooit begon als een groep middeleeuwse huizen en uitgroeide tot een modern winkelcomplex, blijft zo een belangrijk onderdeel van Utrecht, met een nieuwe bestemming voor de toekomst.

2.1.1 Beknopte geschiedenis

Het huidige kolossale pand (bruto vloeroppervlak ca. 8000 m2, frontlengte etalages ca. 70 m1) is vanaf 1850 ontstaan uit de toen gebouwde winkel (ontwerp architect C. Kramm) in de Choorstraat. In 1878 werd deze winkel door de zwagers Willem Vroom en Anton Dreesmann gekocht, omgedoopt tot Magazijn 'De Zon' en in 1903 van een nieuwe 3e verdieping voorzien. In diverse bouwfases gedurende het eerste kwart van de 20e eeuw werd de winkel vervolgens aanzienlijk vergroot richting Oude gracht en tot een volwaardig en modern warenhuis met ateliers, opslag- en expeditie-ruimten uitgebouwd. Huisarchitect van Vroom & Dreesmann P.J.

Houtzagers borduurde daarbij voort op het neoclassicistische gevelontwerp van Kramm uit 1850. In 1932 volgde een laatste enorme uitbreiding van de Choorstraat tot aan de Massegast met een eigentijds ontwerp van architect J. Kuyt waarbij ook de oorspronkelijke winkel met de toen nog bestaande gevel uit 1850 vervangen werd. Bij vrijwel alle bouwfases was er overigens sprake van sloop van bestaande bebouwing, waardoor de vorm van het huidige kadastrale perceel te verklaren is.

Het warenhuis van Vroom & Dreesmann zou tot 1972 in het pand gehuisvest blijven, daarna werd een groot filiaal in winkelcentrum Hoog Catharijne betrokken, waarin ook de vestiging aan de Lange Viestraat opging. Sindsdien is het gebouw grotendeels in gebruik als hoofdvestiging van de gemeentelijke openbare bibliotheek. Op de begane grond is vanaf 1972 de boekhandel Broese (Kemink) gevestigd en werd een gedeelte aan de Choorstraat afgesplitst als zelfstandige winkelruimte.

Ondanks de 19e eeuws ogende architectuur van de zandstenen gevels aan de Oudegracht-Stadhuisbrug zijde, gebouwd tussen 1909 en 1924, is de aard van het achterliggende interieur dat van een geheel open skelet. De vloeren rusten op slanke kolommen en er ontstaat extra ruimtewerking en lichtinval tot diep achter de gevel ontstaat middels vides en lichtkappen in het platte dak. Hiermee is het gebouw een waardevol voorbeeld van een vroeg 20e eeuws warenhuis met wortels in de 19e eeuw.

Het pand vormt ook een zeer zichtbaar onderdeel van een reeks grote magazijnen (rechtstreeks afgeleid van het Franse woord 'magasin') en -warenhuizen langs de Oude gracht waarvan de Winkel van (Anton) Sinkel uit 1838 de oudste is. De gebroeders Geelen volgden in 1850 in de Choorstraat met hun Magazijn voor lakens, linnens en andere Manufacturen, de winkel die later door Vroom en Dreesmann zou worden overgenomen. Op Oude gracht 163 was vanaf 1881 de winkel van H.C. Hoyng gevestigd en vlak daarnaast verrees in 1914 het rijzige pand van modehuis Gerzon (Oudegracht 161) . Andere beeldbepalende winkel/warenhuizen op dit centrale stuk van de Oude gracht zijn dat van de huidige Hema, de voormalige Galeries Modernes (Blue Building op de hoek met de Lange Viestraat) en Peek & Cloppenburg (hoek Vinkenburgstraat).

Zie ook het document: bouwhistorische verkenning Oude gracht 167- Stadhuisbrug 5, Gemeente Utrecht Vakgroep Erfgoed, augustus 2017

2.1.2 Monumentale waarden

Oude gracht 167/Stadhuisbrug 5 is beschermd als Rijsmonument en heeft hoge monumentwaarde. Deze is vanuit meerdere deelwaarden te bezien:

- architectuurhistorische waarde: het belang van het pand vanwege de afwijkende schaal, esthetische kwaliteit en ornamentiek aan de gevels langs Oude gracht en Choorstraat
- bouwhistorische waarde: het belang van het pand vanwege de nog afleesbare, fasegewijze totstandkoming, de geïncorporeerde middeleeuwse werf-/brugkelders van de voormalige particuliere huizen ter plaatse en de grootschalige en vroege toepassing van (beton)skelet en lichtkappen.
- stedenbouwkundige waarde: het belang van het pand vanwege de prominente en centrale situering, gecombineerd met de ten opzichte van de omgeving afwijkende schaal, de plaats binnen de serie historische warenhuizen aan de Oude gracht en het belang van het pand/perceel binnen de stedelijke en kadastrale ontwikkeling.

• algemene cultuurhistorische waarde: het belang van het pand binnen de ontstaansgeschiedenis van de typologie van het winkel/warenhuis in Utrecht en Nederland.

2.1.3 Monumentale verander-marge

Exterieur

- Het exterieur van het gebouw is nog zeer gaaf, met uitzondering van de invulling in de etalage-zone. In die zone zijn aanpassingen voorstelbaar mits zij aansluiten bij het transparante etalage-karakter en passen binnen de oorspronkelijke gevelonderdelen die dit deel van de gevel kenmerken. In de bovenliggende zandstenen gevels uit resp. 1914, 1922/'25 en 1932 zijn geen wijzigingen mogelijk. De gevel aan de Massegast is in zijn opzet nog oorspronkelijk en dient behouden te blijven. De kozijnen op de verdiepingen van dit bouwdeel zijn later gemoderniseerd en versoberd en vertegenwoordigen geen bijzondere waarde.
- De werfmuren aan de Oude gracht-zijde en onder de Stadhuisbrug zijn eveneens beschermd als Rijksmonument. Aanpassingen daaraan zijn niet mogelijk.

Interieur

- In het interieur zijn de middeleeuwse werf- en brugkelders, toegankelijk vanuit de kelder, van hoge monumentwaarde. De gewelfconstructies zijn onveranderbaar.
- In het interieur van het warenhuis zijn de open skeletstructuur van waarde en specifieke onderdelen zoals het publiekstrappenhuis met houten onderdelen en glas-in-loodramen, de videstructuur met de glas-in-loodkoepel, het personeelstrappenhuis aan de zijde van de Massegast. De huidige rechthoekige vorm van de vides is echter als een aantasting van de oorspronkelijke achtkantige te beschouwen.; herstel is zeer wenselijk evenals het openen van de vide in de eerste verdiepingsvloer.
- Het toevoegen van een (nood)trappenhuis/lift of roltrap hoeft niet uitgesloten te worden maar dient zorgvuldig te geschieden om de ruimtelijke werking van het bestaande trappenhuis en videstructuur/lichtkap niet te verstoren.
- De kozijn- en raamopeningen en puien in de diverse gevels hebben grotendeels nog hun oorspronkelijke kozijnen (staal/hout). In geval van bijvoorbeeld het verhogen van de isolatiewaarde heeft een reversibele benadering, i.c. het aanbrengen van achter-zet ramen, de voorkeur.

2.2 Globale omschrijving van werkzaamheden

In november 2023 is de samenwerkingsovereenkomst getekend tussen de Gemeente Utrecht en het Literatuurmuseum / Kinderboekenmuseum. Het museum gaat de kelder, een gedeelte van de begane grond en alle verdiepingen huren. Op de begane grond worden daarnaast twee aparte verhuureenheden gerealiseerd. Hiervoor zijn nog geen huurders gevonden. Het project omvat de restauratie van monumentale onderdelen en de herbestemming van het complex tot bovengenoemde functies inclusief bouwkundige en installatietechnische verduurzamingsmaatregelen.

2.3 Verkregen vergunningen

- Aanvraag gebruik openbare ruimte ''zaaknummer 12868608'' is ingediend op 28 oktober 2024
- Besluit omgevingsvergunning kenmerk '' GU-Z2024-0009172'' d.d. 28 oktober 2024

3. BLVC-plan

Werkzaamheden zijn van invloed op de Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid van de omgeving. Goede Communicatie over de werkzaamheden kan de omgeving goed voorbereiden op wat er komen gaat. Het voorliggende BLVC-plan beschrijft welke werkzaamheden er plaatsvinden en welke gevolgen deze hebben voor de omgeving. Dit document vormt de basis waarop u ons kunt aanspreken en toetsen.

3.0 Wat is het doel van het bouwveiligheidsplan?

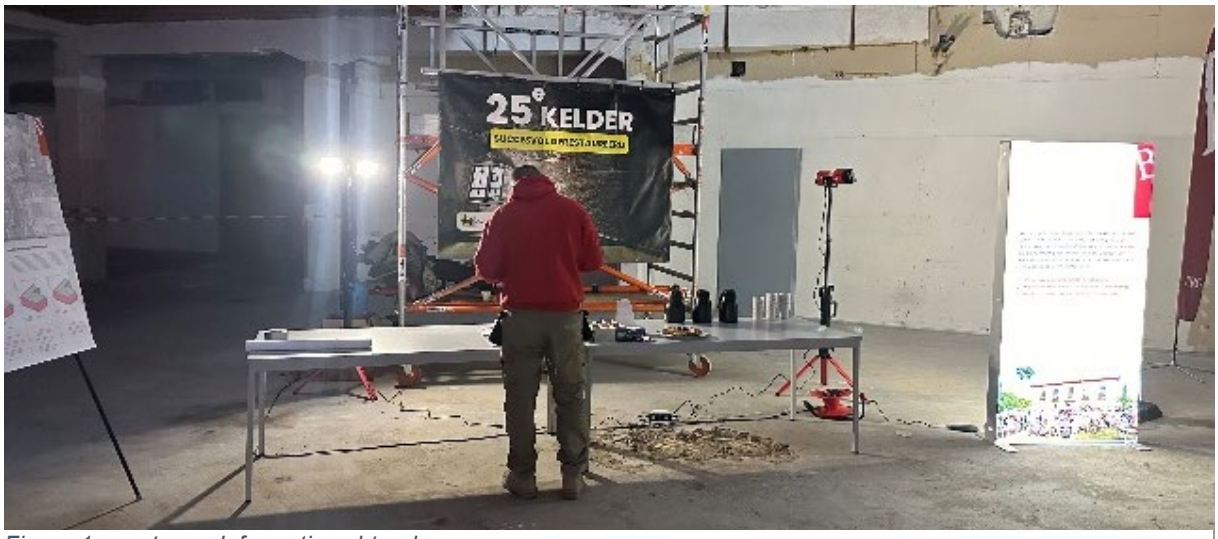
Dit plan is een bijlagen van het projectplan en een aanvulling op het VGM-plan. Daar waar het VGM-plan vooral ingaat op de veiligheid en gezondheid van de medewerkers en milieu zal het bouwveiligheidsplan vooral ingaan op de veiligheid en gezondheid van de omgeving van het te realiseren bouwwerk.

Leidraad voor dit plan is de nieuwe omgevingswet van 1 januari 2024, waarin we toespitsen op een bouw veiligheids- of sloopveiligheidsplan. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder wordt voorkomen.

3.1 Projectomgeving specifieke aandachtspunten

In lijn met onze visie om steden te ontlasten, is het essentieel om bij een bouwproject in binnenstedelijk gebied, zoals Magazijn De Zon, een gedetailleerd mobiliteitsplan op te stellen. Vanwege de beperkte ruimte, de aslast beperking en zero emissie zone die per 1 januari 2025 intrede doet (Zie hoofdstuk 4.5.), hoge verkeersdruk en nabijheid van bewoners en bedrijven, draagt een mobiliteitsplan bij aan het minimaliseren van overlast, het optimaliseren van verkeersstromen, en het waarborgen van veiligheid voor omwonenden. Specifieke aandachtspunten voor dit project zijn;

- Het gebruik van openbare grond behoeft goedkeuring van diverse gemeentelijke diensten;
- Voor de aanvang van de werkzaamheden nemen wij hiertoe contact op te nemen met de IOG vergunning afdeling van de gemeente;
- De stakeholders/ betrokkenen dienen rekening te houden dat Magazijn de Zon midden in de Historische binnenstad ligt waar gewoond en gewerkt wordt, op 14 november 2024 om 09:30 uur heeft er een inloopbijeenkomst plaats gevonden waar de stakeholders / betrokken vragen konden stellen aan Burgy en de Gemeente Utrecht. Presentielijst beschikbaar bij Eefje Nienhuis van Gemeente Utrecht. niet gedeeld met Burgy ivm privacy.



Figuur 1 opzet voor Informatie ochtend

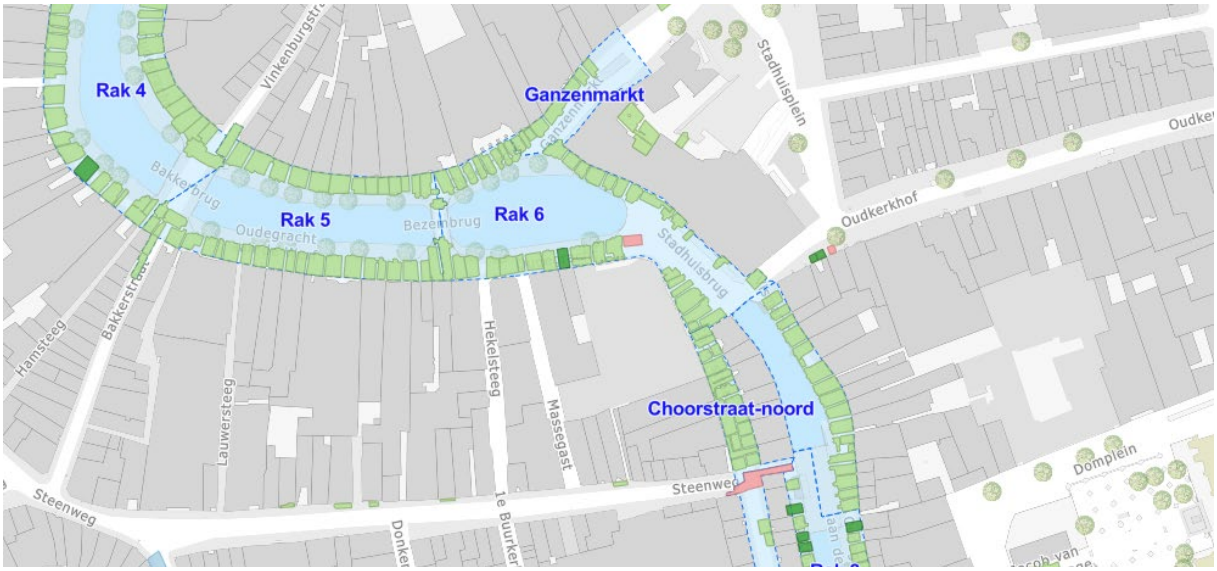


Figuur 2 verkeersborden bij stadhuisplein

- Transport en aan- en afvoer vanaf Stadhuisplein via Oudekerkhof van zwaar materieel is enkel mogelijk tot een maximale as-last van 2 ton en een totaalgewicht van max. 3.5 ton. Ook geldt voor dit gebied een verbod op vrachtwagens (uitgezonderd schone distributie tussen 06:00-11:30 h)
- Als de werkzaamheden het noodzakelijk maken buiten de tijden aanwezig te zijn binnen de Zero Emissie zone moet er ontheffing worden aangevraagd;
- Burgy moet het bouw- en werkterrein en ook het bouwwerk gedurende de uitvoering van het werk in ordelijke staat en goed begaanbaar houden;
- Het plaatsen van keten en materiaal buiten het werk- en bouwterrein is niet toegestaan;
- Burgy moet de nodige maatregelen en voorzieningen treffen om de bestaande bestrating en overige eigendommen van derden tegen beschadigingen te beschermen.
- Burgy dient maatregelen te nemen tegen het wegwaaien van afval buiten de bouwplaats. Wij zullen bakken afdekken en netten gebruiken als beheersmaatregel. Zo nodig worden er regelmatig rondes gedaan om te controleren op weggewaaid bouwmateriaalbuiten de bouwplaats.
- Afval wordt zoveel mogelijk gescheiden afgevoerd, waarna het naar diverse sorteercentrums gaat. Burgy bouwbedrijf werkt hierbij hoofdzakelijk met Oskam Sloopwerken.
- Verlichting op de bouwplaats dient zodanig opgesteld te zijn dat zij geen hinder veroorzaakt naar omgeving toe. Maatregel: alleen aan tijdens werktijden.
- Aan en afvoer materialen grotendeels waar mogelijk via water en via Oude kerkhof middels elektrische pompwagen en elektrische heftrucks, zie hoofdstuk 6.1.1.
- Veilige omleiding van winkelend publiek in de omgeving.
- Stakeholders winkels in omgeving communicatie via de Gemeente Utrecht middels wijkbericht. Verantwoordelijk hiervoor is Eefje Nienhuis.

3.1.1 De werfkelders

Onder de straten langs de grachten en in sommige zijstraten liggen middeleeuwse werfkelders. Deze kunnen schade oplopen door te zwaar verkeer. Wij zullen ons conformeren aan de vijf benoemde eisen: de beperkte aslast, het maximale gewicht, de lengte en breedte en uitzondering voor de doorgang van nood-en hulpdiensten.



Figuur 3 Kaart met locaties werfkelders:

Maatregelen op straten met kwetsbare kelders vanuit de gemeente:

- Geen voertuigen met een as-last van meer dan 2 ton (inclusief lading),
- Geen voertuigen die zwaarder zijn dan 3500 kg in totaal (vrachtauto's),
- Geen voertuigen die breder zijn dan 2,30 meter,
- Geen voertuigen die langer zijn dan 9 meter.
- Nood-en hulpdiensten mogen hier wel rijden.

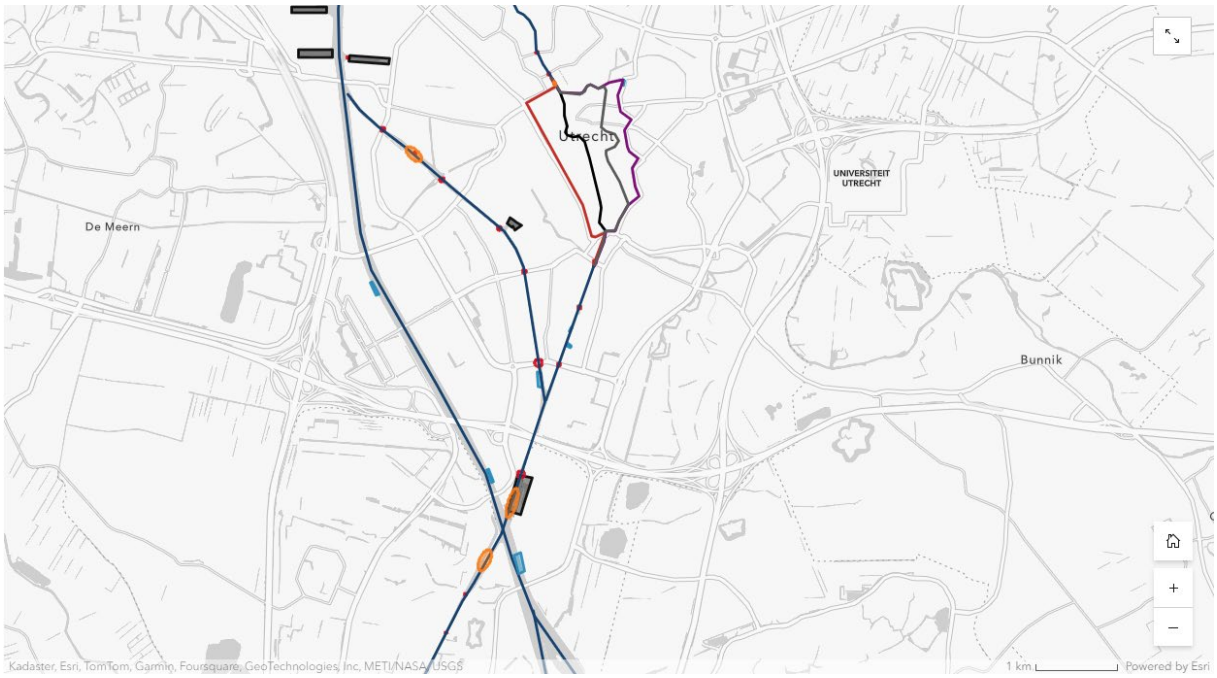
3.1.2 Laden en Lossen op over water.

De provincie Utrecht wil dat aannemers zoveel mogelijk bouwmaterialen gaan vervoeren over het water. Ook zware vrachten gaan straks per schip de binnenstad in. Het initiatief moet drukke wegen ontlasten en de lucht schoner maken. Omdat het de bedoeling is dat bedrijven met elektrische vaartuigen gaan werken, zal de CO2- en stikstofuitstoot dalen. Volgens Utrecht kan het plan in overleg met de haven-dienst bij een bouw- of sloopproject zo tientallen busjes en vrachtwagens schelen.

De provincie biedt via het programmabureau Port of Utrecht adviezen en ondersteuning voor bedrijven die de overstap van weg naar schip willen maken. In 2024 gaat de provincie ook lijndiensten aan bieden voor bouwtransport over water.

Bouwmaterialen
De bouw zorgt voor ongeveer 30% van de vervoersbewegingen en (CO2) uitstoot met betrekking tot stadslogistiek. Hierbij ligt er een enorme kans om bouwmaterialen over het water te vervoeren en bouw reststromen weer terug te nemen.

Afvalstromen
Afvalinzameling via het water kan bijvoorbeeld door het gebruik van microhubs waar het afval in verschillende bakken kan worden gedeponeerd. Het streven van de gemeente Utrecht is om deze afvalstroom vanaf 2025 via een emissie loze boot af en aan te voeren.



Figuur 4 Vaarroutes bron City port of Utrecht

Vaarroute vanaf de Vecht
Maximale doorvaarthoogte: 3,2 meter
Diepte: 1,4 meter
Maximale breedte: 8,1 meter
Maximale lengte (bij sluizen): 80,2 meter

Vaarroute vanaf de Noorder sluis
Doorvaarthoogte: 3,2 meter
Diepte: 1,4 meter doorvaartbreedte 8,1 meter
Maximale lengte (bij sluizen): 80,2 meter
Kaartpeil is +0.58 NAP

Contact staat uit met havenmeester, Frank van Kleef, voor gebruik en aanvraag kade werfkelder. Voor het maken van een overslagpunt met lift.

3.2 Informeren nood- en hulpdiensten
Voorafgaand aan het werk is er door middel van gebruik van tekeningen en ter plaatse inmeten van de omgeving, gekeken naar de maximale doorrij-breedte van de openbare weg. Hierbij is rekening gehouden met een doorrij-breedte van minimaal 3,5 meter en een vrije doorgang van minimaal 4,2 meter. Deze breedte is ruimschoots beschikbaar bij de opstelling van de te plaatsen gevelsteiger.

In de bouwvoorbereidingsperiode, ruim voordat met de uitvoering van de werkzaamheden zal worden gestart, sluit de aannemer aan bij het kernteam overleg van de Gemeente Utrecht met de relevante nood- en hulpdiensten en het wijkteam van de politie.

3.3 Omgevingsmanager
Burgy stelt een omgevingsmanager aan. Deze is het aanspreekpunt voor de stakeholders, en zullen de contacten onderhouden met burgers, bedrijven, provincie en hulpdiensten. Burgy zal het contact voor de werkzaamheden met de bouwinspecteur; Ruud Verheijen en of Jeroen de With, van de afdeling toezicht en handhaving onderhouden. Burgy zal ook de communicatie in het traject voor de benodigde vergunningen verrichten.

3.4 Planning
De overall-planning is na de aanbestedingsprocedure in overleg vastgesteld met de opdrachtgever, de doorlooptijd is gepland op Januari 2025 tot september 2026.

3.5 Ontheffingen

In dien er voor bijzonder transport ontheffing aangevraagd dient te worden. Dient te worden afgestemd met TVU via het volgende telefoonnummer; 030 286 7089 of tijdelijkeverkeersmaatregelen@utrecht.nl

Ontheffing werken buiten reguliere werken kan aangevraagd worden via www.Utrecht.nl de volgende link geeft de juiste pagina aan
https://loket.digitaal.utrecht.nl/nl/products/ontheffing-voertuig

Ontheffing vrachtverkeer speciaal:
https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/gezonde-leefomgeving/luchtkwaliteit/milieuzone/eisen-vrachtwagen-voor-milieuzone-en-zero-emissiezone

3.6 Werktijden

Bouw-, sloop- en renovatiewerkzaamheden kunnen geluidsoverlast veroorzaken. In artikel 8.3 Bouwbesluit 2012 staan voorschriften om de hinder te beperken. Deze voorschriften hebben echter alleen betrekking op bouw-, sloop- en renovatiewerkzaamheden die worden uitgevoerd op werkdagen en eventueel zaterdag tussen 07.00 en 19.00 uur (de dag periode). Op grond van artikel 8.3, lid 3 Bouwbesluit 2012 kan het bevoegd gezag ontheffing verlenen voor bouw-, sloop- en renovatiewerkzaamheden in de avond- en nachtperiode. Indien de aard van de werkzaamheden of de planning hierom vraagt, zullen we als aannemer bij de bouwdirectie een aanvraag doen om buiten de dag periode werkzaamheden te verrichten. De hiervoor noodzakelijke ontheffing bij het bevoegd gezag wordt door de aannemer zelf aangevraagd.

Afwijkende werktijden dienen minimaal 6 weken voor aanvang aangevraagd te worden bij de gemeente Utrecht, via de onderstaande link:
https://pki.utrecht.nl/Loket/product/3a7450bb699f9cd816ec0a6ac538222f

4. OMGEVINGSSCAN

4.1 Evenementen

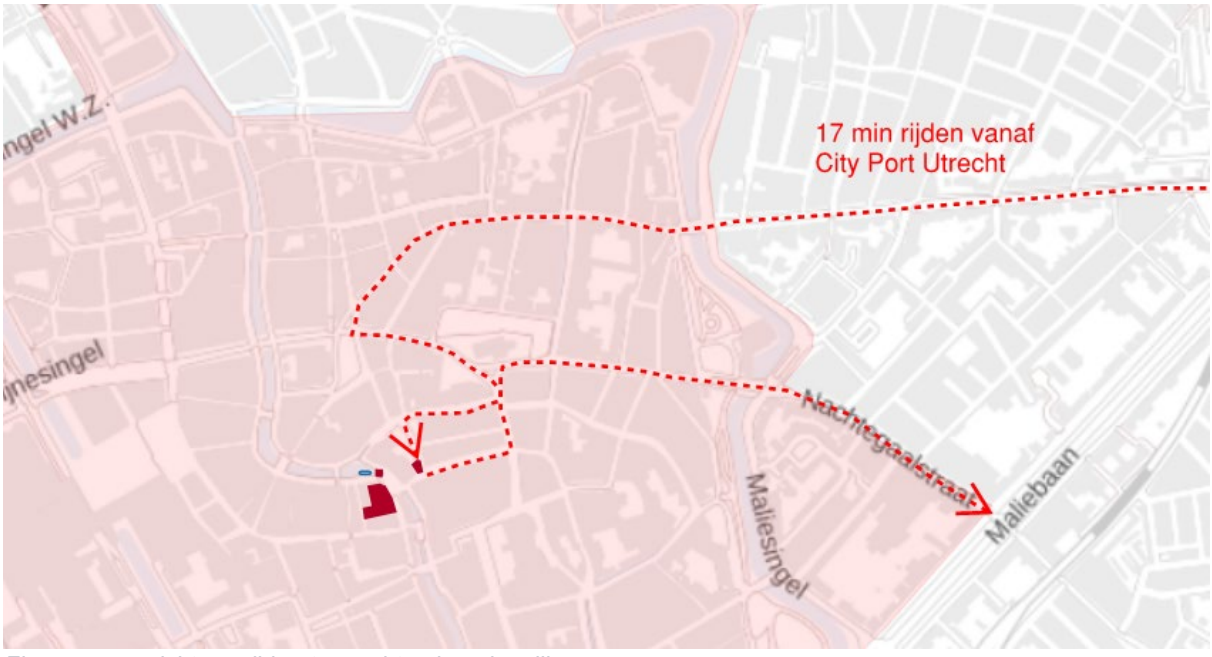
Voor zover bekend zijn de volgende evenementen in of nabij het centrum die invloed kunnen hebben op de werkzaamheden aan Magazijn de Zon te Utrecht. Wij zullen de evenementen kalender van de gemeente Utrecht goed in de gaten houden.

Voorafgaand aan de evenementen dient nader gecontroleerd te worden dat de bouwplaats geen enkele vorm van hinder zal zijn voor de uitvoering van de diverse evenementen.

Datum	Evenement
27 april 2025, 27 april 2026	Koningsdag
11 mei 2025	Giro de Utrecht
18 mei 2025	Marathon Utrecht
7 juni 2025, 6 juni 2026	Canal pride
6/7 juli 2025	Tour de Utrecht
31 augustus 2025	**Vuelta a Utrecht**
Eind augustus 2025	Aankomst in Utrecht op USP
Oktober 2025	Singelloop
Half november 2025	Intocht Sinterklaas

4.2 Verkeersmaatregelen

Voor grote transporten is Magazijn de Zon vrijwel onbereikbaar. In de onderstaande afbeelding is te zien welke aan- en afvoerroute gehanteerd zal worden t.b.v. het benodigde vrachtverkeer gedurende de bouwwerkzaamheden. Aangezien er verschillende beperkingen aan de toegankelijkheid van deze wegen is gebonden, brengen wij deze graag voor u in kaart op de hier opvolgende pagina's. Ten aanzien van de werkzaamheden zullen wij erop sturen om zoveel als mogelijk aan- en af te voeren via de Minrebroederstraat en het Stadhuisplein. Onderstaande aan- en afvoerroute geld voor zwaar transport. Voor transporten die uitkomen boven een as-last van 2 ton en max 3,5 ton, dient hierover contact opgenomen te worden met tijdelijke verkeersmaatregelen Utrecht (TVU). Om de juiste routering en afspraken vast te leggen. (zie 3.5)

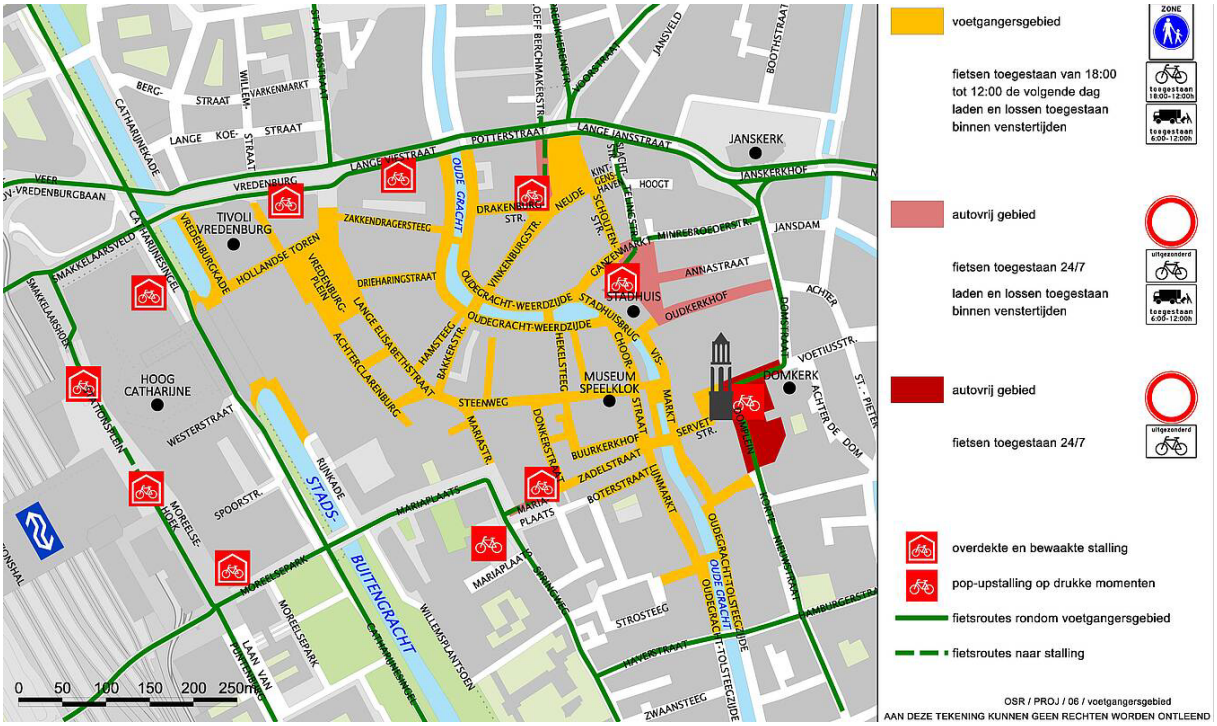


Figuur 5 overzicht aanrijdroute vrachtverkeer in milieuzone

4.3 Aslastbeperking

Zoals in de onderstaande afbeelding is weergeven geldt er een aslast beperking op de Oudegracht. Om goederen aan- en af te voeren naar de bouwlocatie is het van belang dat er in nauw contact met zowel leveranciers als onderaannemers wordt afgestemd, er enkel een voertuig op de locatie kan laden en lossen die een maximale aslast van 2 ton bevat.
Maatregelen Op straten met kwetsbare kelders mogen geen zware voertuigen komen:

- met een aslast van meer dan 2 ton (inclusief lading)
- die zwaarder zijn dan 3500 kg in totaal (vrachtauto's)
- die breder zijn dan 2,30 meter
- Nood-en hulpdiensten mogen hier wel rijden.



Figuur 6 bron: gemeente Utrecht

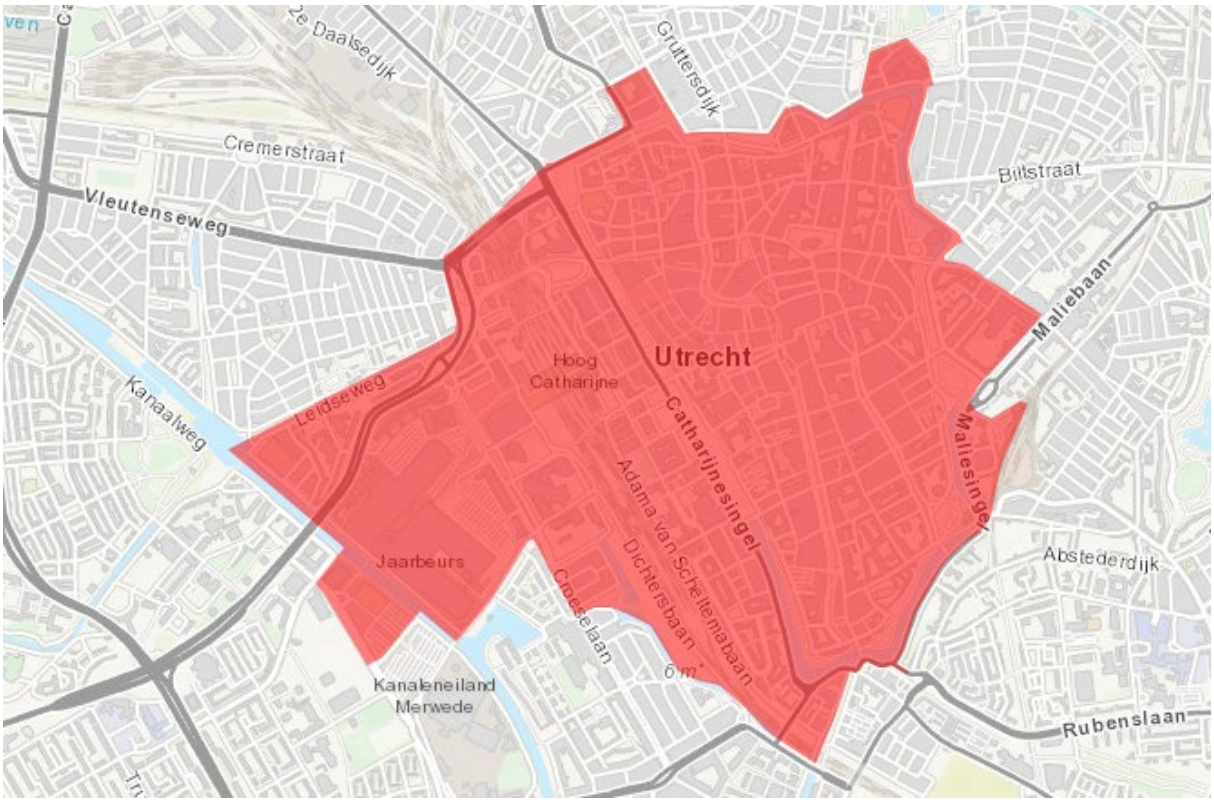
Toegang bevoorradingsverkeer voetgangersgebied

Dagen	Tijden	Voorwaarden
Maandag tot en met zondag	06.00 – 11.30 uur	Toegankelijk voor voertuigen onder dezelfde voorwaarden als **milieuzone**
Maandag tot en met zondag	11.30 – 12.00 uur	Alleen toegankelijk voor **schone** distributie: • vrachtauto > 3,5 ton vanaf Euro 6 • bestelauto < 3,5 ton elektrisch of biogas
Maandag tot en met zondag, met uitzondering van donderdag	19.00 – 21.00 uur	Alleen toegankelijk voor **schone** distributie: • vrachtauto > 3,5 ton vanaf Euro 6 • bestelauto < 3,5 ton elektrisch of biogas
Donderdagavond	21.00 – 23.00 uur	Alleen toegankelijk voor **schone** distributie: • vrachtauto > 3,5 ton vanaf Euro 6 • bestelauto < 3,5 ton elektrisch of biogas

Figuur 7 bron Gemeente Utrecht

4.5 Milieu en zero emissie zone

In het centrum is een gebied waar alleen schone(re) auto's, bestelauto's, vrachtwagens en autobussen mogen komen. Deze milieuzone wordt op 1 januari 2025 strenger voor personenauto's op diesel. Vanaf 1 januari 2025 geldt voor alle bestelauto's en vrachtwagens een zero-emissiezone in hetzelfde gebied.



Figuur 8 Omtrek van de milieuzone in Utrecht
bron: https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/gezonde-leefomgeving/luchtkwaliteit/milieuzone-en-zero-emissiezone

4.6 0-meting in de directe omgeving

Om schadebeelden aan de directe omgeving op een goede manier in kaart te brengen, zullen wij een gespecialiseerd bureau aanstellen. Deze zal een rapportage vastleggen waar zich gebreken aan de omgeving voordoen. Hierbij wordt gekeken onder andere gekeken naar het de bestrating, begroeiing, staat van omliggende panden en overige schadebeelden aan de directe omgeving op zowel de oude gracht, het stadhuisplein als de Massegast.

Deze 0-meting zal maximaal twee weken voorafgaand aan het inrichten van het bouwterrein worden opgesteld en worden verstrekt aan de gemeente Utrecht.

Vooropname	*INTERIEUR EN EXTERIEUR:* - *26 adressen* *EXTERIEUR (gevels):* - *Choorstraat 2, 6 en 8 (t.o. magazijn)* - *Massegast 1/Hekelsteeg 6 (t.o. magazijn)* - *Stadhuisbrug (i.v.m. opstelplaats kraan)* *INFRASTUCTUUR EN STRAATMEUBULAIR* - *Choorstraat:nr8 t/m kruising Oude Gracht* - *Oude Gracht: nr 163 tot Stadhuisbrug 1* - *Oude kerkhof: Zij- en deel achtergevel Stadhuisbrug* - *Kade/brug/Metselwerk Oudegracht: nr 163 t/m zijn Stadhuisbrug 1* *OPNAME INCLUSIEF:* - *Algemene ruimtes en Bijgebouwen* - *Bewoners communicatie en afspraken planning* - *Opstellen en opleveren opname rapporten*

5. VGM en Werkplannen

5.1 Taak Risico Analyse

Op het project en in de voorbereiding worden de risico's verkleind door een uitgebreide taak risico analyses. Dit wordt aangevuld door andere risico verkleinende maatregelen zoals werkplannen en het VGM-plan.

Het doel van de Taak Risico Analyse is om van bepaalde risicovolle taken de risico's op te sporen, op te heffen en te verminderen. Bij de keuze en de analyse van de risicovolle taken dient niet enkel gedacht te worden aan standaard werkzaamheden maar vooral aan werkzaamheden bij het opheffen van storingen, reiniging, af- en bijstellen, hijsen en steigerbouwen.
Bij de TRA (zie p15) t/m letten wij op vijf verschillende factoren:

5.1.1 De werkzaamheden

Hier gaat het om de aard van de werkzaamheden die zullen moeten worden uitgevoerd en de borging van kwaliteit en veiligheid van deze werkzaamheden. Daarbij valt te denken aan industrieel schoonmaken of het verplaatsen van een hijslast, graafwerkzaamheden of het werken met elektriciteit. Hebben we te maken met kort-cyclisch werk of is het werk fysiek belastend.

Werkzaamheden waar wij werkplannen voor op stellen:

1. Bouw gevelsteigers
2. Inrichten bouwplaats
3. Dak werkzaamheden
4. Herstel natuursteen
5. Slopen betonvloer
6. Aanbrengen koolstof lijmwapening
7. Verwijderen en aanbrengen nieuwe keldervloer
8. Resterende asbestsanering
9. Constructie werkzaamheden versterken balklagen
10. Aanbrengen nieuwe vloervelden begane grond en verdiepingen.
11. Lantaarnkozijn vernieuwen
12. Vervangen gevelkozijnen
13. Metselwerkherstel
14. Schilderwerk

5.1.2 De werkplek

Daarbij kunnen we denken aan werken in besloten ruimten of het werken op hoogte. Is de werkplek toegankelijk en welke bewegingsruimte hebben we tijdens de uitvoering van het werk.

5.1.3 De werkplekomgeving

Hoe ziet de werkomgeving er uit? Wordt er boven-onder-voor-achter of naast ons tegelijkertijd ander werk uitgevoerd? Hebben we te maken met verkeer en wat voor soort verkeer houdt zich bij de werkplekomgeving op? Is er sprake van materiaalopslag?

5.1.4 De werkcondities

Hoe is het tijdens de uitvoer van de werkzaamheden met het weer gesteld? Met welke producten hebben we te maken? Hoe is het in de directe omgeving gesteld met bijvoorbeeld verlichting, geluid, temperatuur en lucht?

5.1.5 De werkcomplexiteit

Met welke aantallen mensen wordt het werk uitgevoerd en zijn dat medewerkers van een of meerdere aannemers? In hoeveel tijd moet het werk worden geklaard? Wat zijn de taakfactoren en welke persoonlijke factoren spelen een rol?

5.2 Beheersmaatregelen inrichten bouwplaats en opbouw steiger

Om de risico's vooraf te verminderen zijn aanvullend op bovengenoemde plannen en checks ook een aantal praktische maatregelen bedacht. Deze zijn voornamelijk van toepassing op de bouwplaats en toegang door middel van de steigers. Het werkgebied zal namelijk zorgvuldig worden afgezet tijdens de bouwperiode maar ook zeker tijdens de opbouw. Dit voorkomt

ondeskundige mensen op gebied met verhoogd gevaar, bijvoorbeeld voorbijgangers tijdens het hijsen van steigermateriaal. Middels een bouwplaatsmanager houden wij de BVZ scherp.

We zullen met de bewoners afstemmen hoe wij omgaan met geluidsoverlast. De regels op het gebied van veiligheid en ISO VCA worden vanzelfsprekend nageleefd. Dit mede door de aanwezigheid van Toolboxmeetings en het lopen van werkplekinspecties.

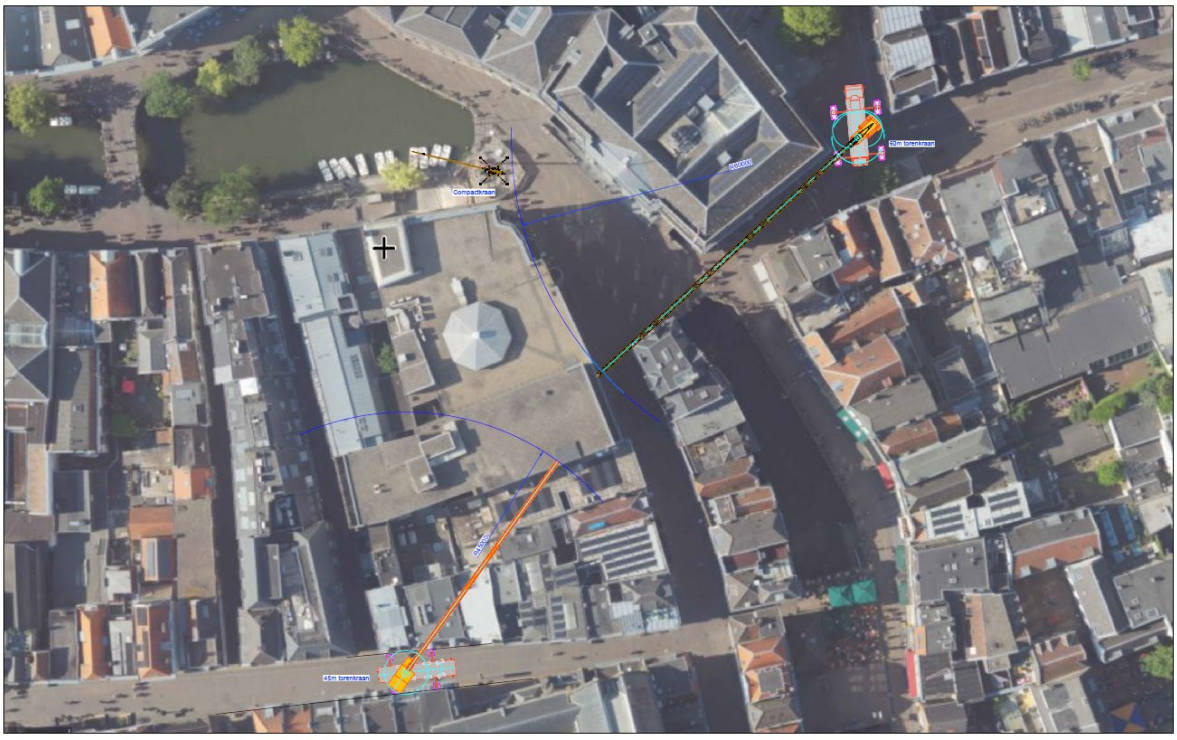
Taak	**Risico**	**Maatregelen**
Vermoede asbest	Gezondheidsrisico	Toolbox aan werknemers asbestherkenning Stop met de werkzaamheden en bespreek de eventuele aanwezigheid van de gevaarlijke stof met de uitvoerder en veiligheidskundige.
Werken op hoogte	Iets naar beneden laten vallen op een andere medewerker.	Niet boven elkaar werken (simops), dicht gelegde vloeren en het afzetten van het werkgebied.
	Valgevaar medewerker	Steigers die elke werkplek bereikbaar maken.
Lopen tijdens werkzaamheden	Struikelgevaar	Georganiseerd werken, losse onderdelen niet op looproutes leggen. Afval verzamelen tijdens werkzaamheden.
Opbouwen steiger/hijswerkzaamheden	Niet duidelijk wie wat doet en wat er is afgezet	Werkbespreking met alle betrokken medewerkers.
Laden / lossen materialen	Vallen/schuiven	Fixeren van de last dmv stalen banden. Eventueel gebruik van stalen kratten voor losse onderdelen.
	Vallen/schuiven	Juiste hijsmiddelen gebruiken. Alvorens de hijsmiddelen compleet worden ontlast de positionering goed inspecteren.
	Verwonden personen	Hijsgebied afzetten, alleen de daarvoor aangewezen persoon is aanwezig in de afgezette zone.
	Verwonden personen	 Draai niet over personen heen.
	Onder last lopen	 Personen mogen niet onder hangende lasten door lopen. Toepassen van stuurlijn
Hijsen		Gecertificeerd personeel en materieel gebruiken
Opbouwen steiger en demonteren steiger	Oogschade	Veiligheidsbril dragen
	Slecht weer	Volgens steigerrichtlijnen, in overleg hoofduitvoerder niet werken op het steiger bij gevaarlijke windkracht.
	Snijden	 Gebruik van handschoenen snijklasse 3 tijdens de opbouw steiger.
	Onweer	Bij onweer de steiger verlaten. Aarding plaatsen
	Klemmen/ knellen	Handen nooit tussen twee stalen onderdelen houden tijdens de montage.
	Vallen van hoogte	Vallen van hoogte van de trappen. Geen werkhoogte/stahoogte ≥ 1,8m1 Altijd aangelijnd werken, mits de voorloopleuning en de vloer is aangebracht.
	Gehoorschade	Gebruik gehoorbescherming
Boren ankers/pluggen	Breken/kneuzen hand/pols	Boormachine met 2 handen hanteren en niet forceren. Geen handschoenen dragen deze kunnen in de draaiende delen vast komen te zitten.
Boren ankers/pluggen	Stof	Stofafzuiging op de boormachine.
Boren ankers/pluggen	Snijden / verwonden hand	Handen niet bij de boor houden, voldoende afstand houden.
Alle werkzaamheden	Fysieke belasting	Houdt jezelf aan de tilnorm maximaal 25 kg voor 1 persoon maximaal 40kg voor 2 personen.
Alle werkzaamheden	Oogschade	Gebruik van veiligheidsbril
Alle werkzaamheden	Stoten, vallen	Alle uitstekende delen en grote oneffenheden in het loopvlak markeren met geel/zwart band o.g.
Alle werkzaamheden	Raken van personen	Veilige zone afzetten, 3,5 meter vanaf het steiger tot 15 meter hoogte. (volgens steigerrichtlijnen)

5.3 Beheersmaatregelen hijswerkzaamheden

Er zal geen vaste kraan op de bouwplaats komen, de hijswerkzaamheden (in dien van toepassing) gebeuren allemaal met mobielkranen en deze zijn voorzien van keuringsrapport. Bij de af- en aanvoer van de kraan zullen minimaal twee gecertificeerde verkeersregelaars ingezet worden.

Wanneer er gebruik zal worden gemaakt van een kraan, zullen de onderstaande richtlijnen worden gehanteerd:

- Controleren of de juiste ontheffingsvergunningen op het bouwterrein aanwezig zijn;
- Voldoen aan de voorwaarden welke gesteld worden in bovengenoemde deel vergunning.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden de installatie testen op functie en het werken van beveiligingen;
- Alleen gekeurde en onbeschadigde hijsmiddelen gebruiken;
- Hijsmiddelen gebruiken volgens handleiding;
- Hijsgebied afzetten met gebruik van afzetlint, ook zal een gecertificeerde verkeersregelaar het verkeer in de directe omgeving coördineren;
- Werkzaamheden rustig en beheerst uitvoeren.
- Personen mogen zich niet onder een vrijhangende last bevinden.
- Tijdens het draaien van de kraan dient er tenminste 1 verkeersregelaar aanwezig te zijn. Een medewerkte van de aannemer of kraanbedrijf is niet voldoende voor de buiten de hekken opgestelde kraan. Hierin houden wij de BVZ scherp.



Figuur 9 tekening hijsplan, zie bijlage II

Voorafgaand de hijswerkzaamheden wordt er in samenwerking met het Kraanbedrijf een definitief hijsplan opgesteld en zullen onderstaand taken, risico's en maatregelen doorgesproken worden.

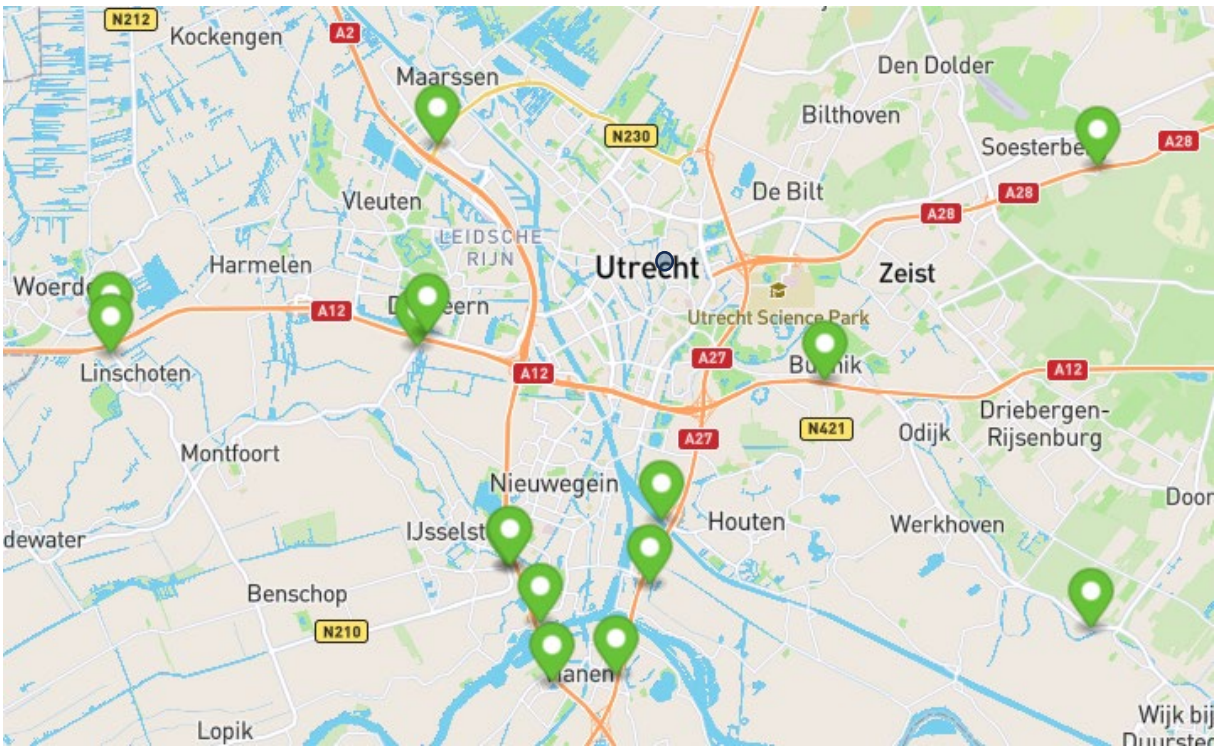
Taak	Risico	Maatregelen
Aankomst personeel op werklocatie	Niet op de hoogte van lokale werkcondities zoals	• Alle personeelsleden op de hoogte brengen van lokale werkcondities

	regelgeving van de klant m.b.t. veiligheid e.d.	
Kraan opstellen	Geen goede ondergrond voor opstellen kraan.	• Gebruik van schotten. • Voldoende vlak liggen van schotten
	Niet geautoriseerd mensen aanwezig	• Mensen verwijderen • Locatie afzetten met rood/wit lint
	Van de onderwagen afgedrukt worden tijdens zwenken	• Niet tijdens het draaien op de kraan klimmen • Kraan alleen in zicht machinist beklimmen
	Draaicirkel ballast/afspanning	• eerst “droog” draaien
	Aanslaan,plaatsen, afslaan ballast, afknelgevaar	• Voldoende werkruimte • Communicatie (hand-armsignalen of portofoon) en ballast rustig plaatsen. • 1 man geeft aanwijzingen
	Beklemmingsgevaar bij inscheren hijsblok Verkeerde bevestiging draadhuis aan hijsblok.	• Gebruik juiste gereedschap • Communicatie met machinist • Werkinstructie fabrikant volgen
	Verkeerde volgorde Verpenning werkt niet	• Werkinstructie fabrikant volgen • Controle LMB
Aanslaan van de last	Gebruik verkeerde- te lichte of niet passende hijsgereed-schappen	• Controle hijsmiddelen • Gebruik juiste, passende en gekeurde hijs- gereedschappen
	Stoten en knellen van handen en hoofd	• Gebruik juiste PBM’s • 1 man geeft aanwijzingen
	Schade aan te hijsen delen	• Juiste hijsmiddelen, zonodig beschermen
Oppakken last	Overbelasten kraan: • niet voldoende ingeschoren hijsblok • verkeerde opstelling • te weinig capaciteit	• Gewicht van de last controleren • Werk goed voorbereiden
	Onnodig personeel op werklocatie	• Onnodig personeel verwijderen. • Werklocatie afzetten • Toezicht op afgezet werkgebied
	Vallen van de last	• Werkgebied afzetten
	Bij hijsen met meerdere kranen binnen elkaars draaibereik	• Aanstellen coördinator • Afspraken met over machinisten • Zorg dragen voor juiste en voldoende communicatie middelen
	Schade aan omgeving, kraan (slingeren last)	• Rustig handelen, communicatie (bv hand- armsignalen of portofoon)
	Communicatie problemen bij het geven van aanwijzingen	• Hand- armsignalen of portofoon gebruik • Van te voren afspraken over de te geven commando’s maken
	Draaien van de last: raken van personen gebouwen of kraan	• Gebruik (zo kort mogelijke) stuurlijn
	Ongewenst raken van objecten door windbelasting	• Werk stilleggen boven windkracht 6 • Werkinstructie fabrikant volgen
Plaatsen last	Afknelgevaar	• Communicatie (handsignalen of portofoon) en ballast rustig plaatsen. • Last allen op vrije delen vasthouden • 1 man geeft aanwijzingen
	Raken van mensen en / of objecten	• Goede communicatie • Beheerste kraanbewegingen
	Omvallen van de last	• Last stabiel plaatsen • Controle stabiliteit
Verwijderen hijsgereedschap	Afknelgevaar	• Communicatie (hand-armsignalen of portofoon) • 1 man geeft aanwijzingen • Stroppen begeleiden
	Struikelen / uitglijden	• Schone werkvloer
Kraan inpakken	Geraakt worden door loshangend hijsgereedschap	• Gebruik PBM’s • Hijsgereedschap tot buiten gevarenzone begeleiden
	Beknellinsgevaar tijdens opruimen / inpakken kraan	• Goede communicatie • Werkinstructie fabrikant volgen
Weg rijden kraan	Schade aan kraan / omgeving	• Communicatie met opdrachtgever/uitvoerder • Beoordelen van situatie en evt. overleg over benodigde ruimte • Aanwijzingen laten geven

6. BEREIKBAARHEID

6.1 Algemeen

Voor ieder die het project Magazijn de Zon bezoekt kijken of het mogelijk is met carpooling, fiets of openbaar vervoer naar het werkterrein komen. Op deze wijze zal de belasting van het bouwverkeer op de directe omgeving geminimaliseerd worden.



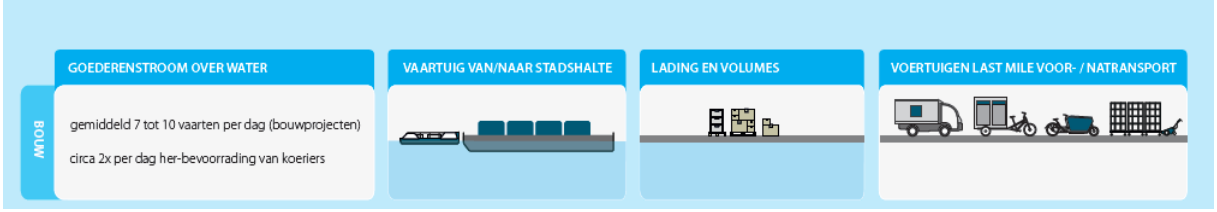
Figuur 10 Carpoolplaatsen rond Utrecht

project locatie
Carpoolplaatsen

6.1.1 Hub locaties

Aangezien er op de bouwplaats midden in de historische binnenstad minder ruimte is voor opslag en we de logistiek graag efficiënt willen bundelen is gezocht naar een hub locatie. Dit deel van het mobiliteitsplan is momenteel nog in conceptfase en zal worden geoptimaliseerd bij akkoord van de opdrachtgever.

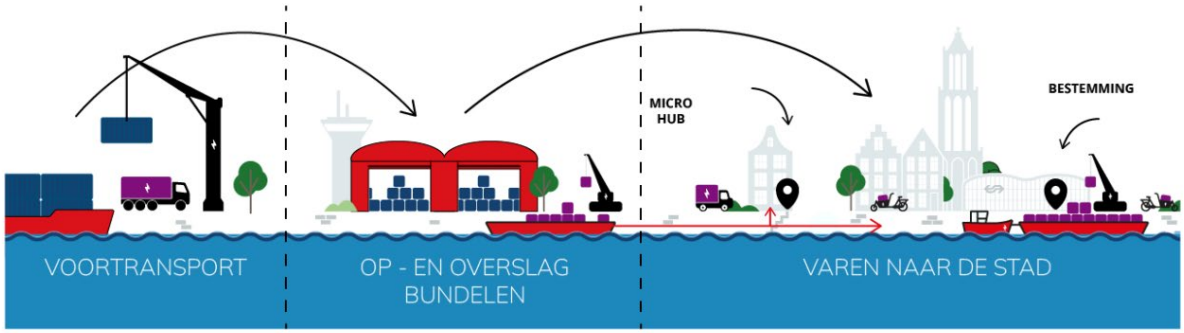
Uit onderzoek naar stadshaltes voor goederen vervoer over water van Bureau Nieuwe Gracht, in opdracht van de gemeente Utrecht, kwam naar voren dat voor de bouw mogelijk 7/10 vaarten per dag mogelijk zijn naar eventuele stadshaltes. Zie afbeelding hieronder.



Figuur 11 Eindrapport haalbaarheid onderzoek stadshaltes

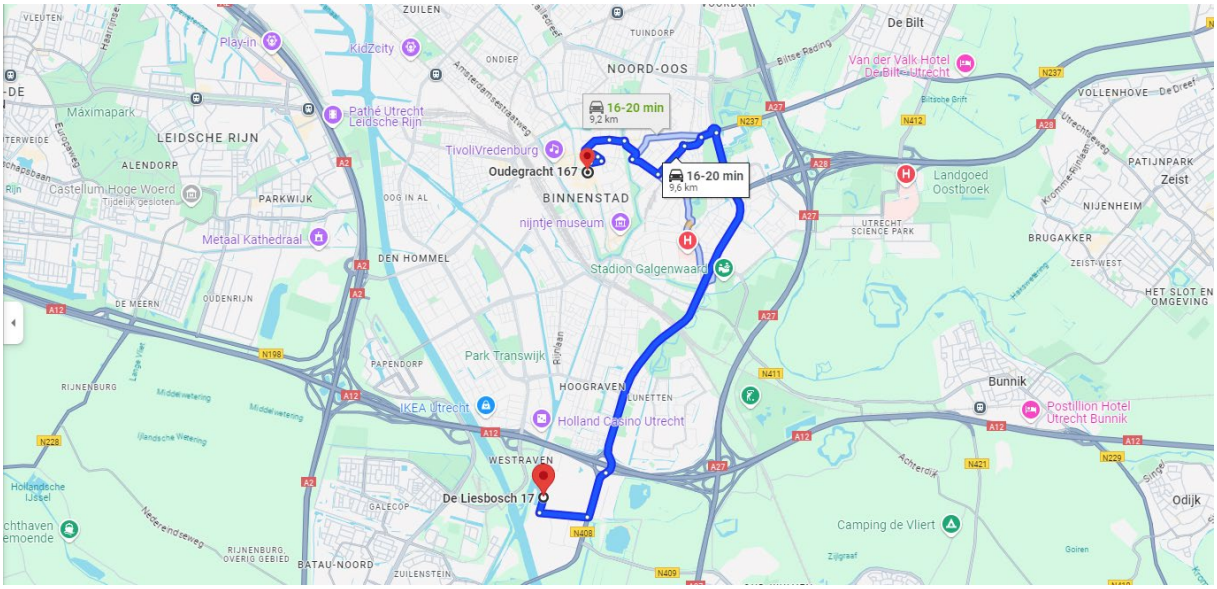
City Port of Utrecht

City Port of Utrecht is een White-Label Hub, die gevormd wordt samen met onze partners uit de keten van stadslogistiek over water. Hierbij valt te denken aan partners uit de bouw, logistiek, IT, retail en (binnen)vaart.



Figuur 12 Principe schema gebruik Hub locatie

Cityport of Utrecht ligt aan de Liesboschhaven, op de grens van Utrecht en Nieuwegein. De locatie is uitstekend toegankelijk via de weg (A2/A12/A27) en over water (Amsterdam-Rijnkanaal/Merwedekanaal). Via de Vaartsche Rijn zijn kleine(re) en schone schepen snel in de (binnen)stad. Het industrieterrein van ruim 3 hectare en de 500 meter kade zorgen voor voldoende bewegings- en groeiruimte. En bovenal, de haven is de enige binnen de sluizen van de stad Utrecht. Door de centrale ligging bedient de haven bovendien omliggende steden als Nieuwegein, de logistieke hotspot LageWeide en is er via het Amsterdam-Rijnkanaal aansluiting met heel Nederland.



Figuur 13 aanrijdroute vanaf Port of Utrecht

Port of Utrecht is gericht op het pragmatisch inzetten van emissievrije transportmethoden voor bouwmaterialen naar de binnenstad. Er wordt gebruikgemaakt van watertransport via de binnenvaart met een efficiënt systeem van laden en lossen.

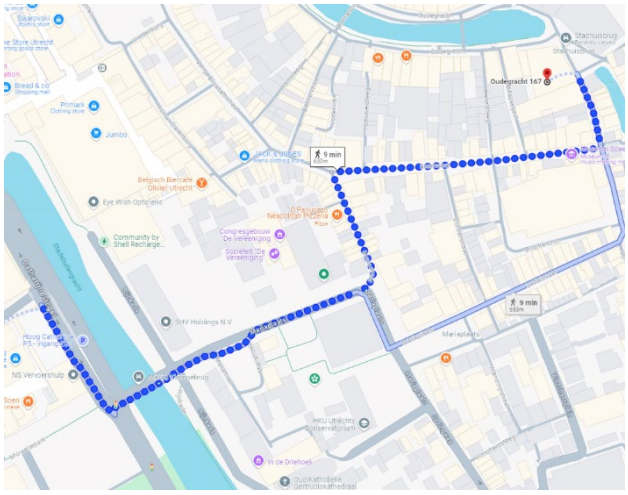
Transporttijden: Vanaf de Cityport of Utrecht is het zowel 20 minuten fietsen als met auto naar de projectlocatie. Het OV zal 33 minuten duren. Het vaartuig heeft een reistijd van één uur heen en één uur terug, met een laadproces dat om 7 uur begint, waarna het varen rond 9 uur plaatsvindt.

6.2 Parkeermogelijkheden

Parkeren van de gezamenlijk gebruikte auto zal na het afzetten van de collega's geparkeerd kunnen worden in de parkeergarage 'Hoog Catherijne P1' aan de Spoorstraat 22 (max.

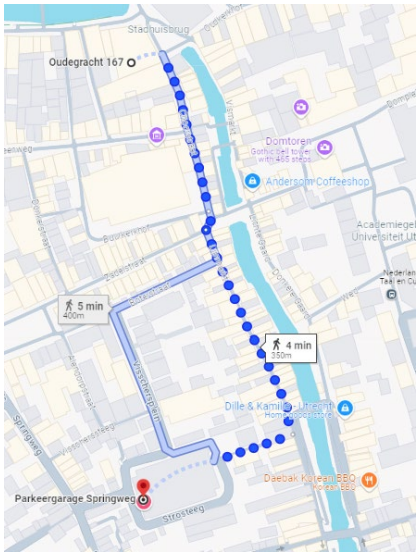
inrijhoogte 2,0m). Vervolgens wordt de weg vervolgd per (vouw)fiets, dit bespaart kosten en verlicht verkeersintensiteit in de stad.





Parkeren kan op 4 minuten loopafstand in de parkeergarage Springweg.





6.3 Bouwterrein

Uitgangspunt is dat alle bouwwerkzaamheden binnen het afgezette bouwterrein plaatsvinden, waarin de afgesloten gevelsteigers ook gefaseerd deel uitmaken van het bouwterrein.



Figuur 14 werkzaamhedenwerfkelder



Figuur 15 paaltjes



Figuur 16 water



Figuur 17 put



Figuur 18 prullenbak oude gracht



Figuur 19 standbeeld op brug inpakken



Figuur 20 elektra kastje



Figuur 21 paaltje Choorstraat

De directe omgeving is controleert en daarbij zijn de volgende punten geconstateerd:

- Er bevindt zich een breed trottoir aan zowel de Oudegracht, stadhuisbrug en de Choorstraat, hierbij dient een voldoende vrije doorgang gecreëerd te worden voor voetgangers;
- Er bevinden zich geen blinde geleidenstroken in het gebied;
- Er bevindt zich een prullenbak aan de oude gracht, hier dient een andere optie voor aangeboden te worden en opgenomen te worden in het 0-metingsrapport;
- Brandhydrant bereikbaar houden.
- de wegen boven de kades langs de Oudegracht en de Nieuwegracht kennen een aslastbeperking;
- vanuit het (noord- en zuid-) oosten is de Biltstraat alleen tweerichting verkeer voor bussen, stad uit is voor ander verkeer niet toegestaan;
- de Nobelstraat is alleen tweerichting verkeer voor bussen, stad in is voor ander verkeer niet toegestaan;
- medegebruik van de busbaan is niet toegestaan zonder een speciaal hiervoor verleende vergunning.
- de Voorstraat is zeer beperkt van breedte;
- vanuit het zuidoosten zou een route over de Adriaen van Ostadelaan naar de Nachtegaalstraat nog een optie kunnen zijn, maar ook dan vormen de Nobelstraat en de Voorstraat een bottleneck;
- de Korte Jansstraat, de Minrebroederstraat, en het Oudkerkhof zijn zeer smalle straten met zeer beperkte manoeuvreer ruimte;
- vanuit het (noord-) westen zou wellicht nog een optie gevonden kunnen worden via het Vredenburg, maar ook daar liggen gebruiksbeperkingen.

Het achteruitrijdende vrachtverkeer wordt begeleid, wanneer de openbare weg wordt betreden. Hierbij worden fietsers mogelijk zeer korte tijd staande gehouden totdat de verkeerssituatie weer veilig is en de hekken weer gesloten kunnen worden. Wanneer de hekken geopend zijn zal hier onder toezicht van een geïnstrueerde Burgy medewerker die de directe omgeving in de gaten gehouden worden.

Zoals weergeven op de bouwplaats tekening op de volgende pagina zal het pand gefaseerd voorzien worden van een gevelsteiger. De steiger zal worden voorzien van anti-inklimvoorzieningen op de plaatsen waarbij de steiger een directe verbinding heeft met de openbare weg. Aangezien de steiger in directe verbinding staat met de openbare weg, zal de steiger voorzien worden van steigernet en kantplanken om vallend materiaal te voorkomen aan de straatzijde.



Figuur 22 voorbeeld inklim beveiliging

6.3.1 Het omheiningsplan

Vanaf aanvang tot en met inhuizing van het project, wordt het werkterrein doormiddel van een bouwhek van de omgeving gescheiden. Zoals weergeven bestaat de bouwplaats uit drie delen. Een ketenpark op het stadhuisplein, de bouwplaats rond magazijn de zon en de opslag/overslagzone op de brug.

De ingang van de bouwplaats om het pand bestaat uit een toegangshek die kan worden afgesloten. Om het pand vanaf de steiger te kunnen betreden zal zoals aangegeven op de bouwplaats tekening, een kozijn worden verwijderd per bouwlaag om de toegang mogelijk te maken via een toegangsdeur. Deze deur zal worden voorzien van inbraak- en brandwerende elementen om de toegang tot het pand op een veilige wijze af te kunnen sluiten. Ditzelfde geldt ook voor de afrastering op de brug en het ketenpark op het stadhuisplein.

Op plaatsen waar een extra bouwschutting benodigd is om het terrein af te sluiten, zullen deze worden geplaatst. Op de schutting zullen verboden te betreden bordjes en een bouwbord worden geplaatst zodat helder is dat het terrein niet voor onbevoegden te betreden is.

6.3.2 Het toegankelijkheidsplan

Daarnaast is binnen de bouwplaat inrichting rekening gehouden met de looproutes van het publiek als de route die de brandweer benodigd acht bij calamiteiten. (zie bijlage bouwplaats tekening). Ook biedt het bouwhek de mogelijkheid voor communicatie over het project vanuit opdrachtgever/huurder, Zie hoofdstuk 9.5.



Figuur 23 Bouwplaats tekening, Bijlage III

6.4 Beveiliging

Bouwplaats check-in

Een veilige en gecontroleerde werkomgeving is in het belang van iedereen, zeker in de bouw. Om die te garanderen wil je niet alleen weten wie er op de bouwplaats aanwezig is, maar ook of zij aan alle arbeids- en veiligheidsvoorschriften voldoen. Niet voor niets is de wet- en regelgeving op dit gebied streng en zijn de boetes bij overtreding en nalatigheid hoog. Bouwplaats Check-in (tourniquet) maakt het veel gemakkelijker om aan alle wet- en regelgeving te voldoen. Met dit online platform, maken we het eenvoudig om de identiteit, de arbeidsrelatie, het recht op arbeid in Nederland, projectintroductie en toegang van iedere medewerker op de bouwplaats te registreren en te controleren.

Camerabewaking

Op plekken aangeduid met een rode cirkel worden er mobiele cameramasten geplaats t.b.v. de beveiliging van de bouwplaats. Camera’s worden gericht op bouwgebied.



Figuur 24 plaatsing camera's

7. LEEFBAARHEID

7.1 Geluidsoverlast en trilling overlast

Werkzaamheden waarbij enige hinder voor de omgeving te verwachten is zijn:

- Het herstellen van delen van het voegwerk in het metselwerk buiten. Met name het uithakken van de voegen zal geluidhinder opleveren.
- Aan- en afvoer van materieel en materiaal.
- Het uithakken van de vloervelden.

Gezien het feit dat het gros van de werkzaamheden binnen het gebouw plaats zal vinden zal de geluid- en trillinghinder beperkt zijn.

We streven ernaar om de overlast van geluid en stof zoveel mogelijk te beperken. De openbare ruimte rondom het bouwterrein wordt regelmatig gecontroleerd op vervuiling. Mocht door harde wind onverhoopt toch vervuiling optreden, dan zullen we dit zo snel mogelijk opruimen. De maatregelen die hiervoor genomen worden, zijn vergelijkbaar met de maatregelen die we treffen voor het welzijn van ons eigen personeel. Waar mogelijk worden preventieve maatregelen toegepast om hinder bij de bron te verminderen, bijvoorbeeld door te kiezen voor technieken die weinig tot geen stof en/of geluid produceren. Het gebruik van bouwradio's, wat vaak tot klachten kan leiden, is toegestaan binnen redelijke grenzen. Hierbij houden we ons aan de toegestane beleidsregel van bouwhinder. In het volgende hoofdstuk volgt een nadere toelichting op deze maatregelen.

7.2 Schoonhouden werkterrein en omgeving

Als omschreven in het VGM-plan:
Een ieder die gebruik maakt van werkruimte is verantwoordelijk voor de orde en netheid van deze werkruimte. Zorg voor een representatieve uitstraling naar de klant toe.

Voorzieningen	Maatregel/ voorziening
Bouwterrein	Schoon en opgeruimd houden.
Stroomvoorziening buiten	Krachtstroom vanuit Magazijn de Zon.
Verkeersvoorzieningen	In overeenstemming met bouwplaat inrichtingsplan. Verschillende BURGY peilen plaatsen.
Vluchtwegen	In overeenstemming met alarmkaart van BURGY.
Hekken, afzettingen	Bouwhekken, afrastering.
Sanitaire voorzieningen	Inpandig en in keet op stadhuisplein.
Schaftvoorzieningen	Inpandig.
Bouwelektra	Krachtstroom vanuit magazijn de Zon
Bouwliften	Voorzien van keuring
Steigers	Steiger bouwen door gecertificeerde steigerbouwer, keuren door het steigerbouwbedrijf, berekening op het werk.
EHBO-voorzieningen	Grote EHBO koffer aanwezig op werk
Afvalscheiding/opslag	EHBO/BHVér aanwezig.

7.3 Bescherming bomen en straatwerk

In dien van toepassing zullen we gebruik maken van stalen of kunststof rijplaten om het straatwerk te beschermen tegen het krassen van bouwmaterialen. Er bevinden zich geen waardevolle bomen rondom de bouwplaats.

8. VEILIGHEID

8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder

Het uitgangspunt van BURGY is het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de werkzaamheden. Door hier van te voren goed over na te denken en voorzorgmaatregelen te treffen zullen we dit tot een minimum beperken.

8.2 Werkzaamheden van invloed op de omgeving

Tijdens de werkzaamheden aan Magazijn de Zon zullen de volgende werkzaamheden plaats vinden die van invloed kunnen zijn op de omgeving:

- Sloopwerkzaamheden: Geluidsoverlast;
- Sloopwerkzaamheden: Trilling overlast;
- Sloopwerkzaamheden: Stofoverlast;
- Bouwverkeer: verkeershinder;
- Transport: Overlast door het blokkeren van de straat tijdens transport, hijs en stort werkzaamheden;
- Bouwplaat inrichting: overlast door schutting en steiger in de Choorstraat,Oudegracht, Stadhuisbrug, Massegast, Stadhuisplein;

Werkzaamheden van invloed op de omgeving	Beheersmaatregel
Geluidsoverlast	Zie 8.3
Trillingsoverlast	Zie 8.4
Stofoverlast	Zie 8.5
Bouwverkeer	Zie 6.3
Transport	Zie 6.3
Bouwplaats inrichting	Zie 6.3

8.3 Geluidshinder

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) stelt regels aan het geluid dat bij bouwwerkzaamheden mag worden geproduceerd. Dit geldt bij nieuwe gebouwen of renovaties alsook bij infrastructurele werken. Omdat een bouwproces een tijdelijke situatie betreft, zijn de normen fors hoger dan voor regulier bedrijfsmatig geluid. Hoe langer het bouwproces duurt, hoe lager de normen getalsmatig worden. In de regel mag alleen in de dag periode lawaai worden gemaakt.

Ontheffingen

Soms is het noodzakelijk om werkzaamheden in de avond- en nachtperiode uit voeren. Denk hierbij aan betonstorten; een proces dat soms meer dan 24 uur achter elkaar continu moet worden uitgevoerd. In dat soort situaties kan een ontheffing worden verleend. Om hinder en overlast door bouw-, sloop- en Beleidsnota Geluid en Trillingen 30/65 renovatiewerkzaamheden te voorkomen of te beperken, worden aan een ontheffing wel gemeentelijke geluidnormen gekoppeld. Deze staan beschreven in de Handhaafinstructie geluidhinder veroorzaakt door bouw- sloop- en renovatiewerkzaamheden. In de handhaafinstructie staat onder andere wanneer ontheffing mogelijk is, op welke wijze en hoe het toezicht en de handhaving zijn geregeld. Dit helpt de toename van geluidhinder zoveel mogelijk te beperken.

Indien activiteiten leiden tot langdurige en hoge geluidsproductie, kunnen negatieve effecten op beschermde soorten waaronder broedvogels optreden. Voor dergelijke activiteiten zal vooraf een beoordeling in kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn. Indien de activiteit mogelijk leidt tot overtreding van verbodsbepalingen, dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden en/of is een ontheffing nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Maximale dagwaarden

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Figuur 25 bron: Handhaafinstructie Geluidhinder 2015 gemeente Utrecht

Geluidshinderlijke werkzaamheden

- Voegen zullen worden uitgehakt met luchthamers;
- Metselwerk zal worden gesloopt met luchthamers en kango's;
- Vlinderen 6x in de nacht uren.
- Uithakken en opruwen vloervelden
- Transporten stadhuisplein.
- Steigerbouwen

Tabel 2 Overzicht materieel met bijbehorende geluidvermogen en gemiddelde afstanden alwaar voldaan wordt aan grenswaarden

Bouwfase/materieel	Geluidvermogen (L_{WR} in dB(A))	Afstand in m waar dagwaarde optreedt ($L_{Ar,LT}$ in dB(A))				
		60 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)	75 dB(A)	80 dB(A)
Slopen						
Mobiele kraan met schaar	108	45	25	15	10	5
Mobiele kraan met hydraulische sloophamer	115-125	80 - 180	60 - 120	35 - 80	20 - 60	10 - 35
Pneumatische sloophamer (handbediend)	112	60	40	25	15	10
Shovel 20 tons	107	40	25	15	10	5
Mobiele puinbreker	115-120	85 - 125	60 - 85	35 - 60	20 - 35	10 - 20
Bouwrijp maken						
Rupskraan 20 tons	107	40	25	15	10	5
Dumper/vrachtwagen	106	35	20	10	5	5
Fundatiewerkzaamheden						
Heistelling hydraulisch heiblok*	120 - 126	230 - 340	165 - 245	100 - 185	60 - 110	35 - 65
Heistelling (hydraulisch) stalen buispalen	130	455	320	230	165	100
Heistelling dieselblok*	130	455	320	230	165	100
Boorpalen	102	25	15	10	5	0
Damwanden intrillen	125	200	140	100	60	35
Damwanden intrillen (stil)	118	125	80	45	25	15
Damwanden heien	125	200	140	100	60	35
Damwanden drukken	102	25	15	10	5	0
Ruw-afbouw						
Betonmixer	107	40	25	15	10	5
Betonpomp	110	50	35	20	10	5
Betonpomp + 2 vrachtwagens	111	55	35	20	10	5
2 vrachtwagens	107	40	25	15	10	5

* Uitgaande van het heien van betonpalen (prefab)

Figuur 26 Bouwlawaai; Hoe ermee om te gaan in de praktijk Auteur: ing. W. van der Maarl, Peutz bv - april 2013

Preventieve maatregelen

- Bij het uithakken van voeg- en metselwerk zal enkel gewerkt worden gedurende de daarvoor aangegeven werktijden;
- Tijdig de buurt informeren over het te verwachten overlast met een bewonersbrief;

- Bouwradio’s zullen enkel toegestaan worden bij goedkeuring van de VGM-coördinator;
- Transport naar de bouwplaats wordt geregeld als omschreven bij 6.3
- Beton plan wordt nog project specifiek gemaakt, zie bijlage VI met voorbeeld van GU.

8.4 Trillingshinder

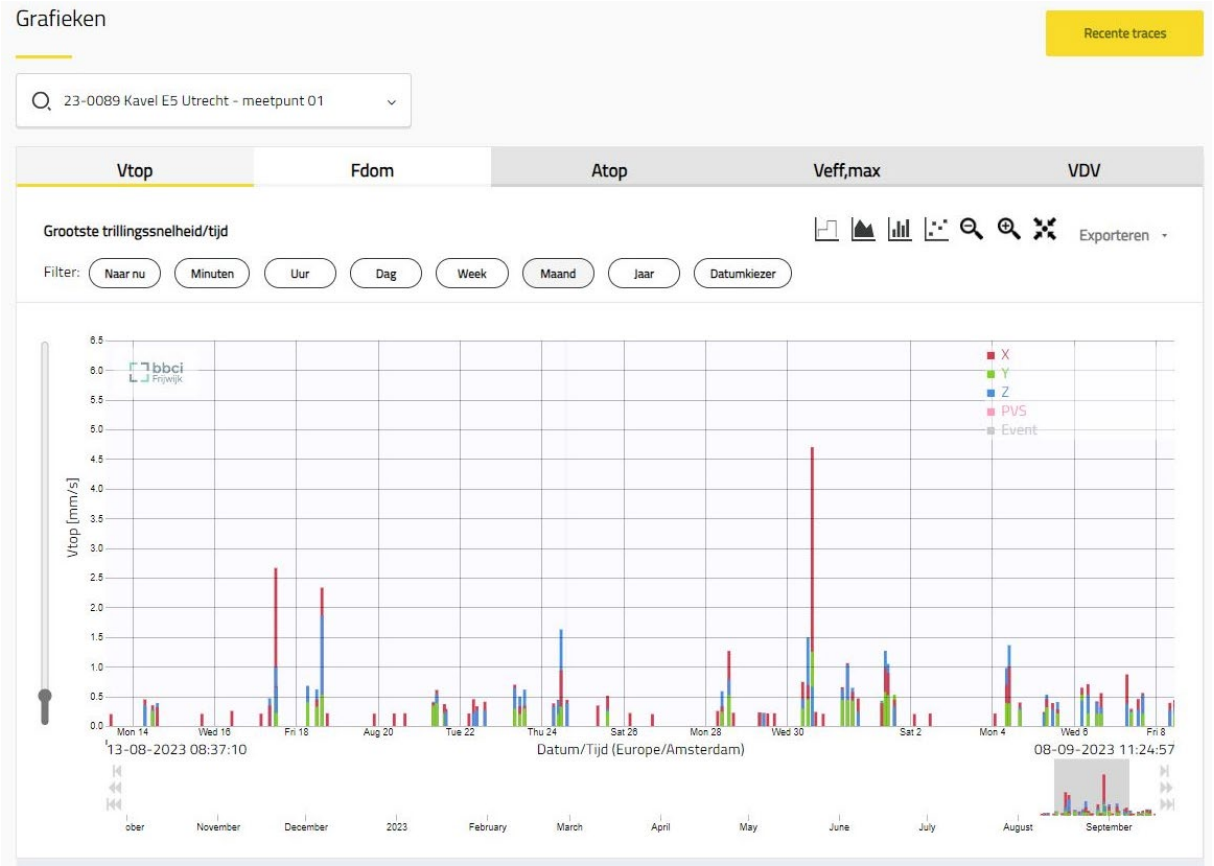
Het gaat er bij het voorkomen van trillingshinder vooral om dat continue trillingen niet voelbaar mogen zijn. Dergelijke continue trillingen worden doorgaans veroorzaakt door stationaire installaties zoals compressoren.

Trillingshinderlijke werkzaamheden

Het verwijderen van de keldervloer zal trillingshinder kunnen opleveren.

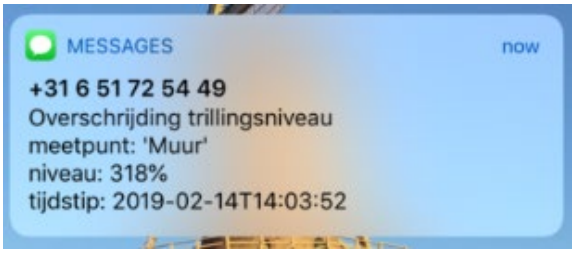
Preventieve maatregelen

Meting trillingen: Er worden trillingsmeters geplaatst tijdens het verwijderen van de keldervloer Deze moderne trillingsmeters slaan de gegevens op en hebben een real-time weergave.



Figuur 27 Voorbeeld real-time weergave

Alarmfuncties: Tijdens de sloopwerkzaamheden worden de trilling meters ingesteld met een alarmdrempel. Wanneer de trillingsniveaus deze drempels overschrijden, zal het instrument een alarm activeren. Zodra het alarm afgaat, krijgt de uitvoerder een sms en worden de bouw- en/of sloopwerkzaamheden stilgelegd en wordt onderzocht waardoor deze trillingen zijn ontstaan en hoe dit voorkomen kan worden.



Figuur 28 voorbeeld

8.5 Stofhinder

Werkzaamheden die tijdens het project stof in de omgeving kunnen veroorzaken zijn:

- Sloopwerkzaamheden en herstellen metsel- en natuursteen.
- Schilderwerk (chroom6)

Preventieve maatregelen

- Er zullen netten worden geplaatst aan de straatzijde van de steiger wat het bouwstof dat de Oude Gracht en Choorstraat in kan waaien zal beperken. Als dit niet afdoende is zal er een centrale stofafzuiging worden geplaatst.
- Er zijn situaties waarbij een oppervlak geschuurd/gestraald moet worden om de volgende behandeling te kunnen uitvoeren. Indirecte blootstelling kan worden voorkomen door zonering, het aanbrengen van stofafscherming, effectieve schoonmaakprocedures en strikte hygiëne- en kledingprocedures. Maatregelen staan specifiek beschreven in Beheersregime chroom-6 en andere gevaarlijke stoffen van Rijkswaterstaat.

8.6 VGM-coördinatie tijdens uitvoeringsfase

Bij het uitvoeren van het project zal BURGY Bouwbedrijf met de betrokken partijen actief samenwerken om goede arbeidsomstandigheden te waarborgen tijdens de uitvoerende fase door o.a.:

- Medewerkers in kennis stellen van de risico's die zijn verbonden aan de uitvoering van het project door verrichten van start werk instructie, toolboxen, werkplekinspecties.
- Onderaannemers in kennis stellen van de veiligheids- en milieuvoorschriften, procedures en andere relevante informatie die van belang kan zijn in verband met de ter verrichte werkzaamheden;
- Adequate afspraken maken over coördinatie van het project;
- Toezicht houden op de naleving van afspraken en maatregelen.

Hierbij worden de onderstaande taken verwacht van het uitvoerende personeel:

Veiligheidsregisseur Fred van der Pluijm (tevens uitvoerder)

Vanuit overzicht op veiligheid en het voorkomen van bouwongevallen heeft de overheid het verplicht gesteld sinds 1 januari 2024 een veiligheidsregisseur aan te stellen op de bouw. Tijdens het project kunnen meerdere partijen gelijktijdig werkzaamheden uitvoeren. De veiligheidsregisseur zorgt voor afstemming van de betrokken partijen, zodat de werkzaamheden geen gevaar voor de andere partij(en) oplevert. *De veiligheidsregisseur is in het bezit van VCA Vol en BHV*. Om een goede coördinatie van de uitvoerende activiteiten te waarborgen heeft de VGM-functionaris de volgende taken:

- Coördineren en organiseren van de te treffen maatregelen;
- Aanvullen / actualiseren van het VGM-projectplan;
- Coördineren van de communicatie tussen de betrokken partijen;
- Toezicht (laten) houden op de naleving van regels en afspraken;
- Het (laten) geven van voorlichting en instructie aan medewerkers;
- Aanspreekpunt voor deskundige diensten met betrekking tot VGM;
- Afstemmen van werk- en rusttijden.

Uitvoerder Fred van der Pluijm

De uitvoerder is verantwoordelijk voor de dagelijkse uitvoering van het project. De uitvoerder is dan ook het eerste aanspreekpunt tijdens de uitvoering van het project. De uitvoerder heeft de volgende taken:

- Het nemen van de verantwoordelijkheid op het gebied van VGM;
- Het houden van de dagelijkse toezicht op de uitvoering van het project;
- Ziet toe op het juiste gebruik van PBM's;
- Geeft voorlichting en onderricht aan uitvoerende medewerkers. Onder andere met behulp van de maandelijkse werkplekinspecties en het houden van start werkinstructies voor een ieder die nieuw is op de bouwplaats.

- Het uitvoeren van BVC-rondes in de vorm van werkplekinspecties. Werkplekinspecties worden binnen Burgy bouwbedrijf uiterst serieus genomen om de veiligheid naar derden te garanderen, te informeren en de overlast naar omgeving te beperken. Om de week wordt door de uitvoerder of projectleider/werkvoorbereider een werkinspectie uitgevoerd.

Uitvoerende medewerker
Alle uitvoerende medewerkers hebben de volgende taken;

- Het voorkomen van onveilige situaties;
- Het voorkomen van ongevallen;
- Signaleren en melden van onveilige situaties;
- Zich houden aan de afspraken, regels en voorschriften;
- Actief deelnemen aan voorlichting en onderricht (toolboxen en instructies)
- Melden van (bijna)ongevallen.

9. COMMUNICATIE

9.1 Algemeen

Onder hoofdstuk 1.1 zijn de belangrijkste communicatie eigenschappen weergeven die van toepassing zijn binnen de uitvoering van het project.

9.2 Klachten procedure

De klachten worden via de opdrachtgever bij ons gemeld, in een aantal gevallen zullen wij dit oppakken en het leed verzachten of de klacht verhelpen. Rechtstreekse klachten worden gemeld bij de opdrachtgever evenals de uitgevoerde oplossing hiervan.

Via de onderstaande gegevens kan er contact worden opgenomen bij het ontstaan van eventuele klachten, deze gegevens zullen vermeldt worden in de bewonersbrief:

Wilt u iets melden of in direct contact komen met de aannemer?

Veiligheid op de bouw is van groot belang. Ziet u iets waar het veiliger kan?
Burgy Bouwbedrijf kunt u benaderen via het telefoonnummer 071 532 2405 of mailen naar magazijndezon@burgy.nl

Voor de communicatie met de omgeving gaan wij gebruik maken van de wikberichten van de gemeente Utrecht. Via deze mail delen wij eenvoudig updates van alle projectontwikkelingen. Hierin zullen wij ook een hindernissen agenda opnemen, zodat de buurt op de hoogte is en een ieder maatschappelijk betrokken blijft bij de werkzaamheden. Daarnaast zullen wij een transparant en deelbaar hindermeldingenregister voeren.

9.3 Een overdraagbaar BLVC handhavingsbeleid

Burgy is trots op het behalen van trede drie op de veiligheidsladder. Wij blijven dan ook op allerlei manieren actief aandacht besteden aan veiligheid en BLVC handhaving tijdens het project. Zo start ieder die zich meldt bij de uitvoerder met een startwerkinstructie, een daarnaast vullen wij dit aan met werkplekinspecties, de maandelijkse toolboxmeetings, veiligheidsontbijtsessies en de veiligheidsworkshop tijdens onze jaarlijkse Techniekdag.

9.4 Communicatie functionarissen

De communicatie en reclame-uitingen zullen via de opdrachtgever verlopen. Burgy zal in afstemming met de opdrachtgever over de inhoud wel informatie plaatsen over het project en de techniek hierachter op zijn eigen sociale media kanalen: website, Instagram, LinkedIn, etc. De projectinformatie, organisatorische mededelingen zullen altijd via de opdrachtgever en haar communicatieafdeling verlopen. Ook kan informatie welke gegeven worden aan een breder publiek als de inwoners van de stad, recreanten, bezoekers en overige geïnteresseerden, worden via de opdrachtgever geïnformeerd. Dit kan naast de hierboven genoemde middelen via: het uitgeven van een projectblad, bouwinformatiebord, persberichten,(vak-)bladen en/of op (vak-)websites zijn.

9.5 Calamiteiten procedure

Calamiteiten worden zo spoedig mogelijk, maar altijd binnen 48 uur gemeld bij de opdrachtgever en bevoegd gezag afhankelijk van de ernst van hetgeen is voorgevallen. De opdrachtgever zal de informatieverstrekking en vragen over de voorgevallen gebeurtenissen beantwoorden en waar nodig door vragen.

ALARMKAART & ONTRUIMINGSPLAN

Alarmnummer	**telefoon:**	**112**
Politie (zonder spoed)	**telefoon:**	**0900-8844**
BHV-er (Voorman/ Uitvoerder)	**naam:** **telefoon:**	**Fred van der Pluijm** **06 51488740**
indien verhinderd	naam: telefoon:	Alex Pouw 06 33653686
Arbeidsinspectie	**telefoon:**	**0800-5151**
Telefoon kantoor Burgy	**telefoon:**	**071-5322405**

ONTRUIMINGSPLAN

Bovengenoemde uitvoerder is tevens BHV-er. Het ontruimen van de bouwplaats zal door deze persoon worden uitgevoerd. Als zich een noodsituatie voordoet zal iedereen worden verzocht de bouwplaats z.s.m. te verlaten. Iedereen moet zich voor de Hoofdingang (aan de stadhuisbrug zijde) van de bouwplaats verzamelen en de instructies van de BHV-er opvolgen.

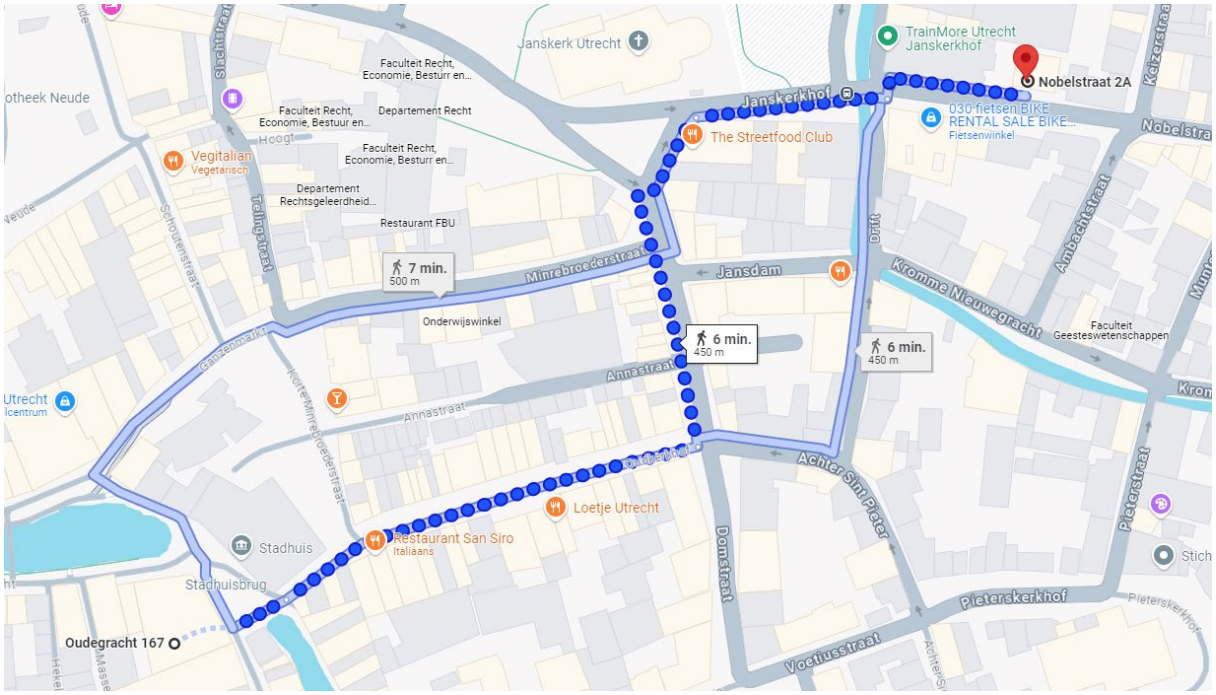
Bij ongevallen altijd projectleider en K-VGM manager BURGY Bouwbedrijf bv informeren

Huisartsenpraktijk
Janskerkhof
030 760 1301

Ziekenhuis 1e hulp
UMC Utrecht
088 755 5555

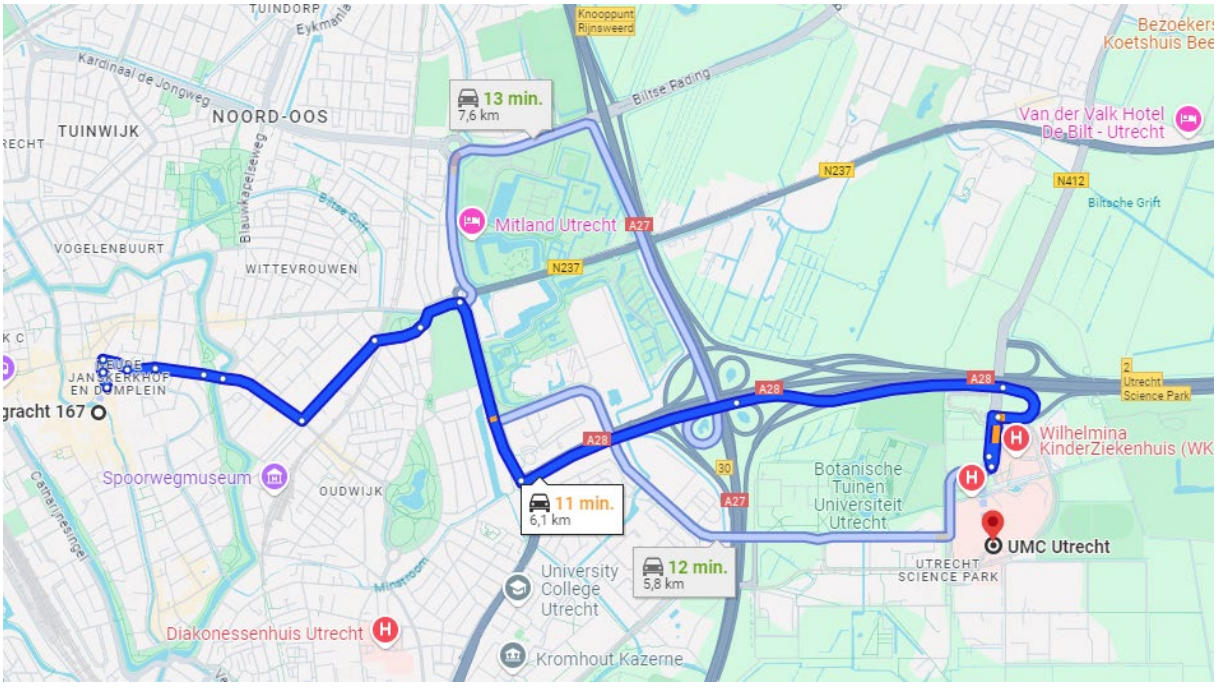
AED
Stadhuis Utrecht
Hoofd entree

Route Huisartsenpraktijk



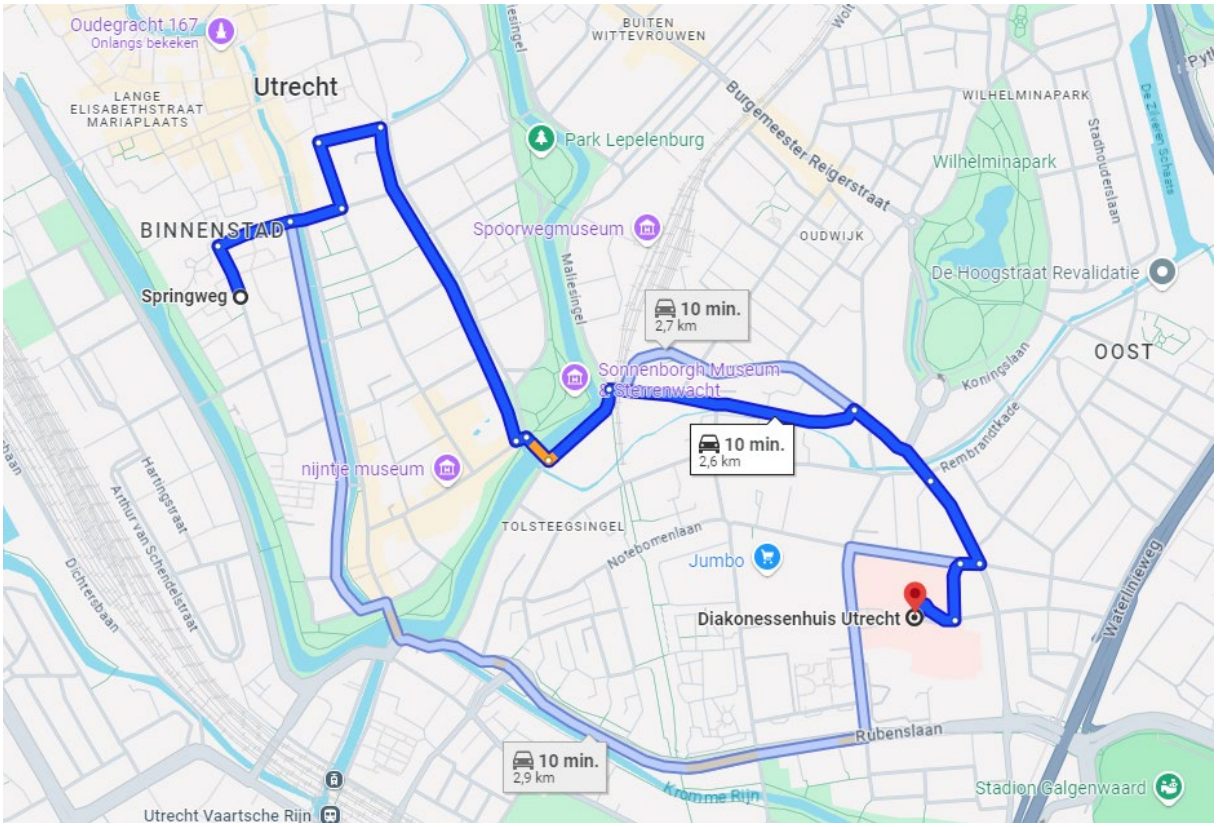
6 minuten lopen.

Route Ziekenhuis



2 minuten lopen naar begin Minrebroederstraat, daarna 11 minuten met de auto.
Kan ook via Springweg, dit zal 15 minuten duren.

Route Ziekenhuis



2 minuten lopen naar begin Minrebroederstraat, daarna 9 minuten met de auto.
Kan ook via Springweg garage, dit zal 10 minuten duren.

Ziekenhuis

naam: **Diakonessenhuis Utrecht**
telefoon: **088 250 5000**
adres**:** **Bosboomstraat 1**
3582 KE Utrecht

9.6 Schutting informatie

De bouwplaats zal worden afgezet met bouwhekken en waar nodig de steiger met anti-inklimvoorzieningen. Hierdoor zal een afgesloten bouwterrein ontstaan. De ingang van het bouwterrein zal zich bevinden ter hoogte van de Stadhuisbrug.
De schuttingen kunnen naast afscherming dienen voor informatieoverdracht van de hoofdaannemer en opdrachtgever. Op de steiger zal een bouwbord met de naam en logo van Burgy bouwbedrijf worden weergeven. In overleg met de opdrachtgever is het mogelijk om een informatiebord over de werkzaamheden te plaatsen op de bouwhekken.



Restauratie en verduurzaming Magazijn de Zon

OPDRACHTGEVER	**Gemeente Utrecht**
GEBRUIKER	**Nationaal Literaturmuseum / Kinderboekenmuseum**
ARCHITECT	**Van Hoogevest Architecten**
ADVISEUR INSTALLATIES	**Adviesbureau DWA**
ADVISEUR GEBRUIKER	**Soda**
HOOFDAANNEMER	**Burgy Bouwbedrijf**
TOTAAL INSTALLATEUR	**Nexton**

9.7 Belangrijke personen en contact gegevens

Tabel 1: Belangrijke personen

Naam	*Organisatie*	*Telefoon*	*E-mail*
Marieke Buitenhuis	DWA	06 11509053	marieke.buitenhuis@dwa.nl
Kees Zandijk	DWA	06 12997860	Zandijk@dwa.nl
Paul van Amstel	DWA	06 15512633	paul.amstel@dwa.nl
Erik van der Ben	DWA	06 11596421	ben@dwa.nl
Rik Danen	CDP	06 53269628	rik@de-prouw.nl
Christian Sluijmer	VHA	06 33832097	c.sluijmer@vanhoogevest.nl
Maarten Bakker	VHA	06 18124975	m.bakker@vanhoogevest.nl
Ronald Veltman	VHA	06 22720050	r.veltman@vanhoogevest.nl
Eva Schoonhoven	GU	06 38218850	eva.schoonhoven@utrecht.nl
Frank Stoffels	GU	06 39325754	frank.stoffels@utrecht.nl
Charisa de Haan	GU	06 48150638	charisa.de.haan@utrecht.nl
Simon Baars	GU	06 53701223	s.baars@utrecht.nl
Dominique Luijks	GU	06 28823384	dominique.luijks@utrecht.nl
Jeroen de With	GU	06 34177721	jeroen.de.with@utrecht.nl
Ruud Verheijen	GU	06 43422162	r.verheijen@utrecht.nl
Ariejan van Saane	CBRE	06 53278331	Ariejan.vanSaane@cbre.com
Marijn Dekker	CBRE	06 22397398	Marijn.Dekker@cbre.com
Ingrid Eilander	museum	06 38535757	ingrid.eilander@stichtingnll.nl
Bertram Mourits	museum	06 41510112	Bertram.Mourits@stichtingnll.nl
Marjolein Lager	museum	06 51870758	Marjolein.Lager@stichtingnll.nl
Esther Penders	museum	06 82003078	esther.penders@stichtingnll.nl
Rutger Zwanepol	Soda	06 83945011	rutger.zwanepol@soda.nl
Ronald Buïel	Soda	026 3642064	ronald@soda.nl
Bart Reuser	Next	06 37172999	Reuser@nextarchitects.com
Inge van Heeswijk	Next	020 4630463	vanHeeswijk@nextarchitects.com
Paul Fondse	Brink	06 22492418	P.Fondse@brink.nl
Jeroen Wienbelt	Burgy Bouwbedrijf	06 51 86 85 75	jeroen@burgy.nl
Lucas van Haastert	Burgy Bouwbedrijf	06 22 93 68 38	lucas@burgy.nl
Fred van der Pluijm	Burgy Bouwbedrijf	06 51 48 87 40	fred@burgy.nl
Ruud van Adrichem	A3GMbv	06 53 92 53 32	a3gmbv@gmail.com
Marcel Blonk (calculator)	Burgy Bouwbedrijf	06 51 86 85 83	marcel@burgy.nl
Roxanne Kiel	Burgy Bouwbedrijf	06 21 26 46 21	Roxanne@burgy.nl
Stephan Schuller	Nexton (W-installaties)	06 26 76 61 04	s.schuller@vetim.nl
Rob de Wit	Nexton (E-installaties)	06 54954341	r.dewit@spiering.nl

Overzicht Bijlage documenten

Bijlage I	Tekening Bouwplaat inrichting
Bijlage II	Tekening Hijsplan
Bijlage III	Boomposter ‘werken rond bomen’
Bijlage IV	Bouwbord
Bijlage V	Alarmkaart