

BLVC PLAN

Transformatie Gymzaal Oppenheimstraat

ten behoeve van Gemeente Leiden

du PRIE

Algemene projectgegevens

Projectnaam:	Transformatie Gymzaal Oppenheimstraat
Locatie:	Oppenheimstraat 4 te Leiden
Opdrachtgever:	Gemeente Leiden
Hoofdaannemer:	Du Prie bouw & ontwikkeling b.v.

Documentgegevens

Projectnummer:	2497
Documentnaam:	BLVC PLAN
Datum:	28-10-2025
Wijziging:	09-07-2026
Status:	Definitief
Gemaakt door:	Frans Bakker
Review door:	Hans van Es

INHOUDSOPGAVE

1 LOCATIEBESCHRIJVING 4

2 OMGEVINGSSCAN 5

2.1 Beschrijving buurt 5

2.2 Lijst met adressen van bewoners, bedrijven en organisaties 6

2.3 Omgevingsprojecten 6

3 BLVC 7

3.1 Bereikbaarheid 7

3.2 Tijdelijke verkeersmaatregelen 9

3.3 Parkeren 9

3.4 Bereikbaarheid bedrijven en ondernemingen 9

3.5 Leefbaarheid 10

3.6 Nulmeting 10

3.7 Geluidshinder 11

3.8 Bouw- en verpakkingsmateriaal afkomstig van bouwplaatsen. 11

3.9 Communicatie 11

3.10 Timing en mijlpalen 12

3.11 Middelenmatrix 14

4 OVERIG 15

4.1 Risicoanalyse 15

4.2 Budget 17

BIJLAGE 1 – OMGEVINGSSCAN 18

BIJLAGE 2 – CONTACTENLIJST STAKEHOLDERS 21

BIJLAGE 3 – VERKEERSMAATREGELEN 22

BIJLAGE 4 – BOUWPLANNING 23

BIJLAGE 5 – BOUWPLAATSINRICHTING 24

1 LOCATIEBESCHRIJVING

De projectlocatie beslaat het gebied aan de Oppenheimstraat 4 te Leiden. Op onderstaande afbeelding is het werkgebied middels de rode arcering schematisch aangegeven.



Figuur 1: projectlocatie

De projectlocatie is gelegen in de Professorenwijk-oost te Leiden. Dit is een binnenstedelijk gebied aan de rand van het centrum. De Oppenheimstraat is gelegen tussen de Burggravenlaan en de Van Vollenhovenkade. De Burggravenlaan is een doorgaande weg wat de Hoge Rijndijk met de Lammeschans verbindt en geldt als een ontsluiting van de Burgemeesterswijk. Deze vormt samen met de Lammeschans en de Hoge rijndijk de verkeersstructuur vanuit de binnenstad richting de snelwegen.
In het projectgebied is de Burgravenlaan en aanliggende wijk(en) onderdeel van een 30 kilometer zone.

Daarnaast is de Burgravenlaan onderdeel van de ov-dienstregeling, met bushaltes op loopafstand van het werkgebied. Verderop in de wijk, noordwaarts richting de Hoge Rijndijk, zijn twee middelbare scholen gevestigd. Zuidwaarts richting de Sitterlaan zijn nog een basisschool en internationale school gevestigd. Over de Burggravenlaan is op schooltijden dan ook veel fietsverkeer te verwachten, naast het autoverkeer wat over deze weg ontsloten wordt.

2 OMGEVINGSSCAN

2.1 Beschrijving buurt

Zoals in de locatieomschrijving is aangegeven betreft dit een binnenstedelijk gebied. De Oppenheimstraat voorziet in woon- en utiliteitsfuncties. De woonfuncties worden voorzien door middel van een 3-tal "hoogbouw" appartement blokken en aan de overzijde hiervan zijn de verscheidene utiliteitsgebouwen gevestigd. Waaronder een peuterspeelzaal, twee vestigingen voor kinderopvang en een basisschool. Op ditzelfde gebied staat het inmiddels leegstaande pand van het voormalig schoolgebouw, welke getransformeerd zal worden tot gymzaal, en betreft straks het werkgebied. Verderop in deze paragraaf een opsomming met een overzicht van de bebouwing en de huisvestingsaantallen.

Het utiliteitsterrein is eigendom van de Gemeente Leiden. Dit gebied wordt omringd door laagbouw woningen langs de volgende straten: Burggravenlaan, Meijerskade en de Van Vollenhovenkade. Voor het eerste blok woningen aan de Burgravenlaan geldt dat er een brandpoort langs het schoolplein aanwezig is voor de bereikbaarheid van de tuinen. De hoekwoning heeft aangrenzend daaraan een garage, met de in-en uitrit aan de Oppenheimstraat.

Op het huidige schoolplein wat wordt betrokken bij de bouwplaats inrichting zijn een aantal bomen aanwezig. Volgens (bron: openbomenkaart.org) zijn dit een aantal paardekastanjes langs de parkeervakken, twee lijsterbessen langs de ooster zijgevel twee grote platanen aan de voorzijde, en een grote zomereik aan de achterzijde. Eén van de platanen wordt gerooid, en de andere boom wordt gesnoeid.

Hieronder een overzicht van de bebouwingen met huisvestingsaantallen.

De zuidoostzijde van de straat is bebouwd met:

- appartement blokken met beide 3 woonlagen en 5 portieken;
- een enkel appartementenblok met 1 portiek en 3 bouwlagen grenzend aan de Burgravenlaan;

De woonfuncties beslaan hier 66 appartementen á +/- 130 bewoners

De noordwestzijde is bebouwd met diverse schoolgebouwen:

Organisatie:	Huisvesting:	Openingstijden:
Peuterspeelzaal "Olleke Bolleke".	ca. 80 kinderen per dag	8:30-12:30
Kinderdagopvang "Partou Peuterpalet"	ca. 69 kinderen per dag	7:30-18:30
RK Basisschool "st. Josephschool"	ca. 900 kinderen per dag	7:30-17:00
Kinderdagopvang "Partou Basisbende"	ca. 80 kinderen per dag	7:30-18:30

De schoolfuncties beslaan hier in totaliteit ca. 1130 kinderen p.d. Hier zit wat marge omdat er ook kinderen vanuit de basisschool voor/na school opgevangen worden op één van de omliggende verblijven.

Bijzonderheden:
Er is veel verkeersdrukte/bewegingen in de straat op momenten van de schooltijden. In onderstaand tabel zijn de piekmomenten voor het schoolgaand verkeer weergegeven In de ochtenden is de weg afgesloten van verkeer, dit door middel van een paal in de weg aan de Van Vollenhovenkade.

Venstertijden schoolgaand verkeer (haal- en breng momenten)		
ochtenden	Middagen	Woensdag middag
8:15-8:45	14:45-15:15	12:15-12:45

Deze situatie heeft impact op overlappende verkeersstromen tussen school- en toekomstig bouwverkeer. Er zal voor de bouwwerkzaamheden gewerkt moeten worden met tijdsvensters die buiten de piektijden van de haal- en breng momenten plaatsvinden. In onderstaand tabel zijn de tijdsvensters voor het bouwverkeer aangegeven.

Venstertijden bouwverkeer		
ochtenden	Middagen	Woensdag middag
6:30-8:00*	12:00-14:30	13:00-16:00
9:00-12:00	15:30-16:00	

**Voor de ochtenden geldt dat we aanvoeren tussen 6:30 en 7:30. Uitrijden vindt tot 8:00 plaats.*

Naast overlast van bouwverkeer, kan er ook overlast plaatsvinden van bouwactiviteiten, zoals stof, geluid, trillingen. In paragraaf 3.5, 3.7 en 3.8 wordt dit verder omschreven.

Daarnaast is er rekening te houden met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten, het diverse verkeer- en bestemmingsverkeer en de vuilophaaldiensten van de omliggende utiliteitsgebouwen.

Voor de calamiteitenroute van de brandweer is op 03-02-2026 overleg geweest met brandcommandant Edwin bos (VRHM), Yannick de Nooijer (Gemeente Leiden), Hans van Es en Frans Bakker (beiden fa. du Prie). Waarbij geconcludeerd dat de aanvalsroute tot Olleke Bolleke aandacht behoeft. Deze ontsluiting is op de bouwplaatstekening verwerkt. De overige Utiliteitsgebouwen kunnen worden bereikt via de voorzijde over het schoolplein.

Daarnaast is diverse verkeer te verwachten vanuit de bewoners, het tijdgebonden schoolverkeer, voetgangers en fietsers vanuit de omliggende wijk en het openbaar vervoer (busverkeer) op de Burggravenlaan.
De schoolkinderen gymmen in het gebouw van de Josephschool, er zijn hiervoor geen extra verkeersbewegingen te verwachten voor komende schooljaar.
Zie bijlage 1 waar de omgevingsscan is opgenomen voor de plattegrond van de situatie met de omliggende bebouwing.

2.2 Lijst met adressen van bewoners, bedrijven en organisaties

Hiervoor verwijzen wij naar bijlage 2, waar een lijst met contactpersonen is opgenomen van de direct betrokkenen. In Paragraaf 3.4 wordt ook nog verder ingegaan op de doelgroepen m.b.t. de communicatie. Het informeren van nood- en hulpdiensten achten wij niet direct nodig omdat er op dit moment geen wegafzettingen of omleidingen voorzien zijn. Om die reden is met hen ook geen vooroverleg gevoerd.
Wel dienen ze op de hoogte te worden gebracht van de bouwwerkzaamheden en bereikbaarheid van de omliggende scholen. Hierover zullen ze vooraf geïnformeerd worden hoe de scholen of bouwplaats bereikt kan worden in verband met calamiteiten. Het informeren van de hulpdiensten zal door de afdeling verkeersregie gemeente Leiden worden verzorgd.

2.3 Omgevingsprojecten

Reeds zijn er, in opdracht van de Gemeente Leiden, in de Professorenwijk werkzaamheden uitgevoerd m.b.t de terreininrichtingen en openbare verhardingen. Deze zijn november 2025 afgerond, en dus voor start bouw van de Gymzaal. Tijdens de bouwteamfase is afgestemd met verkeersregie dat er met vrachtverkeer niet door de wijk wordt gereden vanwege de reeds aangebrachte verharding, lichtmasten en bomen.
Na gereedkomen van de Gymzaal zal de overige terreininrichting van de Oppenheimstraat plaatsvinden. Op dit moment hebben wij nog geen berichtgeving ontvangen over andere werkzaamheden waar we met dit project rekening dienen te houden.

3 BLVC

3.1 Bereikbaarheid

De Oppenheimstraat is verboden in te rijden vanaf de Burggravenlaan. Om het vrachtverkeer niet door de wijk te laten rijden, is er afstemming met de Gemeente Leiden om het vrachtverkeer achterwaarts de Oppenheimstraat in te laten rijden. Om dit te organiseren zal er een uitzonderingsbord voor bouwverkeer onder het C02 verbodsbord worden geplaats door een daardoor bevoegde instantie. Dit bord regelt de uitzondering op het inrijdverbod, uitsluitend voor het bouwverkeer met bestemming bouwplaats du Prie.
Vanwege enkele grotere transporten is het aannemelijk dat we via tegengestelde rijbaan van de Burgravenlaan in moeten steken. Het is belangrijk dat we hierdoor goed aan komen rijden, en niet op locatie nog te hoeven steken of keren. Deze manoeuvres zullen onder toezicht en begeleiding gaan van verkeersregelaar(s).

Het bouwverkeer kan worden gecategoriseerd in:

- Categorie 1: zwaar transport, zoals bouwkranen, trailers en opleggers e.d.
- Categorie 2: middelzwaar transport, zoals bakwagens, portaalwagens e.d.
- Categorie 3: licht transport, zoals werkbussen e.d.

Al het groot bouw- en vrachtverkeer/aan- en afvoer van materialen in volgens categorie 1 vindt hierdoor plaats via de A4 → de afslag 7 Zoeterwoude dorp → de afslag N206 Leiden → Over de Lammebrug, afslag Lammeschansweg → Onder het spoor viaduct door → afslag Kamerlingh Onnesplein → Sitterlaan → Burggravenlaan → afslag Oppenheimstraat.

Het overige werkverkeer in categorie 2 en 3 wat qua afmeting door de wijk past, dient zich te houden aan de verkeersregels. Deze rijden via de Burgravenlaan → Moddermanstraat → van Vollenhovekade → Oppenheimstraat.

Bijzonderheden en-/of uitzonderingen:
Tijdens de "renovatie- en sloopfase" van het project, tot aan het moment dat er geheid gaat worden voor de uitbreiding (de periode augustus 2026 tot aan eind november 2026) beschikken we over een "ruimere" bouwplaats over het bestaande schoolplein. Binnen deze periode zal er worden beoordeeld (door onze uitvoerder én in samenspraak met de chauffeur) of de mogelijkheden er zijn om het vrachtverkeer uit categorie 1 niet achteruit, maar vooruit de Oppenheimstraat in te kunnen laten rijden vanaf de burgravenlaan en indien mogelijk te laten keren op het bouwterrein. Dit kan echter enkel op de momenten dat er géén bouwkraan opgesteld staat.

Deze verschillende verkeerssituaties zijn in kaart gebracht en op tekening verwerkt. Zie de hiervoor de tekening dP-05-02e onder bijlage 3.
In onderstaande afbeeldingen worden de aanrijdroute en de situatie Burgravenlaan met de Oppenheimstraat weergegeven.



Figuur 2: routekaart



Figuur 3: ingang Oppenheimstraat

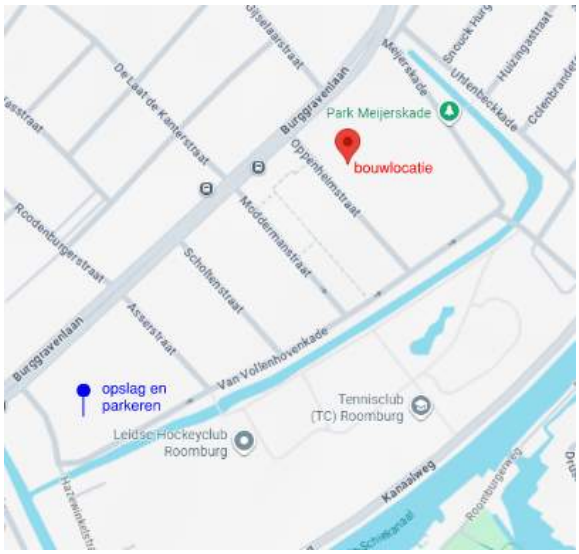
Conform de wet te voldoen aan de Algemene Plaatselijke Verordening Werken in Openbare Ruimte (WIOR).

- Voldoen aan de Nadere Regels behorende bij de Verordening WIOR. De nadere regels WIOR geven invulling aan de artikelen 3,4,5,11 en 26 van de Verordening WIOR.
- Conformeren aan het Coördinatiestelsel Werken aan de Weg en hiermee verband houdende processen.
- M.b.t. communicatie te voldoen aan de "Toetsingscriteria Communicatieparagraaf BLVC plan" zoals bedoeld in het Coördinatiestelsel Werken aan de Weg.
- Voldoen aan de ARBO-wetgeving en aan de richtlijnen voor Werk in Uitvoering genoemd in publicatie 96b van het CROW;
- Er wordt indien nodig overleg gevoerd met de vertegenwoordigers van de omgevingsprojecten, politie en brandweer over de afstemming, tijdelijke verkeersmaatregelen en de bereikbaarheid.

Naast de algemene eisen gelden voor de uitvoering van dit werk is er met de Gemeente Leiden een vooroverleg geweest over de bouwplaats inrichting. Met name vanwege het parkeren van bouwplaats personeel, en de geringe opslagmogelijkheden op het werkgebied aan de Oppenheimstraat.

In afstemming met de Gemeente Leiden is er een terrein aangewezen aan de Van Vollenhovenkade t.h.v. nr. 19 om hier parkeergelegenheid te creëren voor het bouwplaats personeel. Ook zal dit terrein dienen als tijdelijke opslag van enkele vrijgekomen onderdelen. Ditzelfde terrein is gebruikt door de aannemer van de infrastructuur welke is benoemend onder hoofdstuk 2.3, en nemen wij over ter gebruik voor de werkzaamheden aan de Oppenheimstraat.

In onderstaande afbeelding de locatie van dit depot, met blauwe pinpoint weergegeven.



Figuur 4: kaart locatie bouwdepot

Met dit project zijn er diverse verkeersbewegingen te verwachten. Hiervoor verwijzen we naar bijlage 3 voor de verkeersmaatregelen. Deze maatregelen zijn breed te beschouwen, waardoor er in deze bijlage meerdere plankaarten zijn gemaakt voor de diverse situaties, met o.a.:

- Route vrachtverkeer;
- vrachtverkeer tussen bouwlocatie en depot;
- regulier bouwverkeer tussen Oppenheimstraat en depot;
- Instructies voetgangerspaden tijdens de bouw;
- Instructies fiets parkeren en voorgesteld parkeren voor bewoners;
- Instructies bestemmingsverkeer schoolgebieden;
- Indicatie van de te verwachten verkeersbewegingen van het bouw- en vrachtverkeer;

Voor de opvolgende paragrafen zijn dan ook de bijlage onder de verkeersmaatregelen van toepassing.

3.2 Tijdelijke verkeersmaatregelen

Gedurende het bouwproces zal er diverse transport plaatsvinden wat met toestemming van de Gemeente Leiden tegen het verkeersbeleid in zal plaatsvinden. Voor deze transporten zullen wij verkeersregelaars inzetten, zoals ook in paragraaf 3.1 is aangegeven.

Daarnaast zal er diverse transport gaan plaatsvinden tussen de Oppenheimstraat en het tijdelijke depot aan de Van Vollenhovenkade. Dit zal niet dóór de wijk gaan plaatsvinden, maar over de aanrijroute als in 3.1 aangegeven. Ook hiervoor zullen waar nodig verkeersregelaars worden ingezet.
Het bouwplaats personeel daarentegen zal niet tegen het verkeer in hoeven rijden. Deze zullen de vastgestelde verplichte rijrichting volgen volgens de verkeersborden.

Ten tijde van het aan- en afvoeren van de mobiele bouwkranen zal de afdeling verkeersregie worden ingelicht. Dit zal ca. 2 weken van tevoren worden gemeld onder indicatieve data. Exacte data van transport zal echter enkele dagen voor uitvoering definitief kunnen vastgesteld worden. Het in de uitvoeringsfase op te stellen hijsplan zal duidelijkheid geven over de te volgen tijdelijke maatregelen, indien nodig.

In paragraaf 3.1 zijn de diverse transporten omschreven, met de daarbij behorende verkeerssituaties onder bijlage 3. Om het verkeer te regelen en de transporten te begeleiden worden er verkeersregelaars ingezet. Deze als weergegeven op de situatietekeningen in bijlage 3. Voor deze verkeersregelaars zijn post instructies opgesteld om per verkeerssituatie het verkeer te regelen. Zie de hiervoor de postinstructies voor post 1 tot en met 3 onder bijlage 3.

3.3 Parkeren

Gedurende het bouwproces zal een deel van de openbare ruimte ingenomen worden voor de bouwplaats inrichting. Naar schatting zijn er 8-10 parkeerplekken aan de Oppenheimstraat hierdoor tijdens de bouwperiode niet beschikbaar. Dit heeft invloed op het parkeren van buurtbewoners en het halen- en brengen van school- of dagverblijf bezoekende kinderen.
Langs de burggravenlaan zien wij dat er met enige regelmatig parkeerplaatsen vrij zijn. In onze communicatie met de omwonenden zullen wij aanbevelen om zo nodig de auto aldaar te parkeren. Volgens kaart.leiden.nl/parkeren behoort de wijk tot Zone B1.3, en geeft dit geen problemen met de huidige parkeervergunningen.

Los van de bouwplaats inrichting zal er ook voor het diverse vrachtverkeer voldoende ruimte moeten zijn om in te kunnen draaien. Er zal voornamelijk tijdens de ruwbouw, en gevel-dak fase geregeld vrachtverkeer in- en uit rijden. Tijdens deze bouwfasen zullen we een parkeerverbod instellen op werkdagen van maandag t/m vrijdag tussen 6:30 uur en 16:00 uur. Zie de verkeersmaatregelentekening Versluys onder bijlage 3.

Door het bouwplaats personeel elders te laten parkeren, voorkomen we een nog groter knelpunt.

3.4 Bereikbaarheid bedrijven en ondernemingen

Op het huidige schoolplein worden nog veel fietsen gestald van de scholieren. Dit plein behoort tijdens de bouw bij het bouwgebied, en in de nieuwe situatie betreft dat een heringericht terrein. Hierdoor zullen de fietsen elders gestald moeten worden. De Gemeente Leiden heeft, in samenspraak met de scholen, een alternatieve positie om deze fietsen gedurende het bouwproces te kunnen stallen. Zie hiervoor tekening 20-SI-031 met de positie voor het tijdelijk fiets parkeren onder bijlage 3.

School bezoekend fiets- en voetgangersverkeer zal om de bouwplaats heen worden geleid. Dat zal tijdens het bouwproces met bebording worden aangegeven. Daarnaast wordt er vanuit de school fietsbegeleiding gefaciliteerd. Tijdens de haal- en breng momenten staan er begeleiders (vrijwillige ouders) vanuit de school om het schoolgaand verkeer te begeleiden- en/ of toezicht te houden op de veiligheid.

De bereikbaarheid van de woningen aan de Oppenheimstraat zal niet belemmerd worden. De woningen zijn toegankelijk via het trottoir en het aangemerkte voetgangers pad.

Bij calamiteiten van bijvoorbeeld nutsvoorzieningen, kan er op verzoek én in goed overleg toegang worden verleend tot de bouwplaats.

3.5 Leefbaarheid

Werkzaamheden zullen voornamelijk overdag plaatsvinden, tussen 07.00h en 16.00h. van maandag t/m vrijdag. Incidenteel kan het zijn dat wij op een zaterdag aanwezig zijn. Hierover zal de omgeving dan uiterlijk 1 á 2 weken van tevoren worden geïnformeerd.
Transportbewegingen worden zoveel mogelijk gepland tussen 6:30 en 8:00 om overlast te voorkomen. Zware transporten zullen (zo veel als mogelijk) voor 8:00 worden gepland om overlast op de weg te voorkomen.

Een schoon, ordelijk en goed verlicht werkterrein is uitgangspunt om op deze wijze ook de leefbaarheid te verhogen.

- Het transport wordt op basis van afroep en het "Just in Time" principe uitgevoerd in afstemming met de leveranciers;
- Bouwverkeer mag niet wachten/stilstaan op de openbare weg. Op het bouwterrein, binnen de bouwhekken, is hiervoor een laad- en los zone opgenomen voor vrachtwagens. Verder zullen transporten zich altijd telefonisch moeten aanmelden bij de uitvoerder. Incidenteel kan het voorkomen dat er op het bouwterrein geen ruimte beschikbaar is, en zullen we met de leverancier een tijdelijke wachtlocatie afstemmen op de aanrijdroute. Mogelijke locaties hiervoor kunnen zijn: de A4 P+R bij Zoeterwoude, de P+R Bospoort bij Leiderdorp. Beide op ca. 10 minuten van de Oppenheimstraat. Of een alternatieve te bespreken locatie.
- Het werkterrein dient een nette uitstraling te hebben.
- Tijdelijke opslag is alleen toegestaan in containers en binnen het afgezette werkterrein. Op het terrein, binnen de hekken wordt hiervoor ruimte gereserveerd. Verder zoveel mogelijk just-in-time leveringen.
- Luide radio's en muziekinstallaties op de bouwplaats zijn niet toegestaan.
- Geluid producerende installaties mogen niet nabij gebouwen geplaatst worden, ofwel dienen zo ver mogelijk van gebouwen geplaatst te worden.
- Verspreiding van opwaaiende materialen vanaf het werkterrein en de bouwput naar omliggende openbare ruimte voorkomen, door dagelijks op te ruimen.
- Stofvorming op het werkterrein voorkomen/tegengaan.
- (bouw)Verlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende woningen en gebouwen en voor verkeersdeelnemers.
- De bomen die binnen het werkgebied aanwezig zijn zullen worden beschermd
- Het bouwterrein zal worden voorzien van camerabewaking (volgens AVG) om inbraak of hangjeugd na werktijden te voorkomen/minimaliseren.
- De bouwhekken grenzend aan het speelplein zullen wij tegen inklimmen beschermen om de veiligheid van de kinderen te waarborgen

3.6 Nulmeting

Van het bestaande pand en de direct aansluitende en aangrenzende belendingen zal vooraf een bouwkundige opname worden uitgevoerd, in een nog nader te bepalen bereik vanaf onze bouwlocatie. Van de onderstaande adressen zal het in- en exterieur doormiddel van een expertise bureau worden opgenomen voor start sloopwerk en een controle na heiwerk.

Ook zal er een opname worden uitgevoerd voor inrichting van het bouwterrein, wat op de openbare weg plaats vindt (parkeervakken, straatwerk en trottoir, en nabij de draaicirkel van het vrachtverkeer), van het al opgeleverde heringerichte openbare gebied (oplevering november 2025). Voor de bouwplaats inrichting zal gebruik worden gemaakt van rijplaten, om de reeds aangebrachte bestrating te beschermen.

Voorstel tot opname belendingen:

- Kinderdagverblijf Partou Peuterpalet;
- Peuterspeelzaal Olleke Bolleke;
- Appartementenblok Oppenheimstraat 49 t/m 13;
- Appartementenblok Oppenheimstraat 1 t/m 11
- Huizenblok Burggravenlaan 36 t/m 46 (inclusief garage nr 46)

De nulmeting/ opname zal vlak voor aanvang van de bouwplaats inrichting worden uitgevoerd.

3.7 Geluidshinder

I.v.m. het voorkomen van geluidsoverlast en trillinghinder naar de omgeving zijn er qua bouwmethodiek een aantal keuzes gemaakt. Zo worden bijvoorbeeld de funderingspalen geschroefd aangebracht, de gevelelementen worden zo veel als dat mogelijk is PreFab worden toegeleverd.

Aandacht voor dit project zit hem hier in de gevels inzagen en segmenteren voor hergebruik. Door toepassing van bv. fluisterbladen op de zaagmachine kunnen we de geluidsproductie reduceren. Door met water te zagen voorkomen we dat hier stof vrijkomt.

3.8 Bouw- en verpakkingsmateriaal afkomstig van bouwplaatsen.

Het werkterrein dient een nette uitstraling te hebben. Dagelijks wordt de bouwplaats schoongehouden en opgeruimd. Tijdelijke opslag is alleen toegestaan binnen het afgezette werkterrein, zoveel mogelijk in afgesloten containers. Bouwafval en huisafval wordt gescheiden ingezameld en regelmatig afgevoerd.
Veiligheid. Bij veiligheid gaat het om de veiligheid van de omgeving en specifiek om de fysieke veiligheid rond/naast de bouwplaats, de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid. Om hieraan te voldoen zal aan onderstaande randvoorwaarden worden voldaan:

- Het bouw- en werkterrein zal te allen tijde afgesloten te zijn, voorzien van VCA-bebording;
- Werkterreinen dienen toegankelijk te zijn voor hulpdiensten (overleg hierover zal nog plaatsvinden);
- Het (bouw)verkeer in- en rondom het projectgebied dient op een veilige wijze afgewikkeld te worden, er wordt gebruik gemaakt van de aangegeven rij-routes. Bij veel en/of zwaar transport dient altijd een gecertificeerde verkeersregelaar(s) te worden ingezet.;
- Bij de inrichting van de bouwplaats is ervoor gezorgd dat het zware bouwverkeer altijd achteruit in rijd, onder begeleiding van verkeersregelaars, om vervolgens vooruit te kunnen vertrekken.;
- Het bouwplaats personeel volgt de verplichte route aanduiding. Zal zijn- of haar gereedschap en materialen lossen op het bouwterrein, en de dienstauto parkeren op het aangewezen parkeerterrein voor bouwplaats personeel.;
- Het gebied rondom het werkterrein is door het project verlicht ten behoeve van het creëren van een sociaal veilige omgeving.
- Plaatsing van bouwhekken en de inrichting van de bouwplaats is zodanig dat er geen nissen, tunnels en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan.

3.9 Communicatie

De externe communicatie is er binnen dit project op gericht om de belanghebbende zo goed mogelijk van informatie te voorzien. Deze belangengroepen moeten door goede externe communicatie het gevoel krijgen dat de bouw tijdelijk een wat minder prettige situatie op kan leveren, maar dat het voor een goed doel is en dat er alles aan gedaan wordt om de overlast voor hen te beperken. Het doel van de communicatie is het vergroten van begrip en er voor te zorgen dat de belangengroepen weten waar ze hun vragen kunnen stellen en hun klachten kunnen melden over eventuele overlast.

De communicatiemiddelen welke du Prie inzet om de communicatiedoelen te bereiken zijn:

- Er wordt een bouwbord geplaatst met informatie over de betrokken partijen en de inhoud van het werk.;
- Voor vragen kan een e-mail gestuurd worden naar een speciaal daarvoor gegenereerd emailadres: Oppenheimstraat@duprie.nl
- Bewegwijzering weggebruikers (gele borden).;
- De contactpersonen van omliggende scholen worden tijdig op de hoogte gebracht van mijlpalen of belangrijke informatie over de bouwwerkzaamheden, opdat dit in hun nieuwsbrief kan worden vermeld richting de ouders van de schoolgaande kinderen.;
- Periodiek overleg met stakeholders organiseren. Initiatief hiervoor door de fa. du Prie. Afhankelijk van de fase waar de bouw zich in bevind zal dit 1 a 2-maandelijks plaatsvinden.

3.10 Timing en mijlpalen

Op de volgende momenten informeert de aannemer de verschillenden doelgroepen over de werkzaamheden (met uitzondering van de aankondiging start bouw).

In het Middelenmatrix tabel bij punt 3.11wordt op hoofdpunten weergegeven op welk moment ernaar wie en wat er gecommuniceerd gaat worden. Voor deze momenten zal uiteindelijk een communicatieplanning worden opgesteld, aan de hand van de nog te actualiseren bouwplanning.

Tabel 3.11 verwijst hier naar enkele mijlpalen/ overlast gevende werkzaamheden tijdens de bouwfase waarover gecommuniceerd zal worden, welke hieronder weergegeven:

- Circulaire werkzaamheden aan de bestaande gevels (zaag, hak- en breekwerk + afvoeren van materiaal);
- Sloopwerkzaamheden inpandig (transport en geluid);
- Ruwbouwwerkzaamheden: heiwerk, grondwerk, fundatie en afstorten BG-vloer (véél transporten, geluid, trillingen)
- Aanvoer en aanbrengen staalconstructies (met daarmee de extra benodigde kraanopstelling);
- Aanvoer en montage HSB-elementen (transport en geluid);
- Aanvoer en montage gevelsteigers (transport en geluid)
- Aanvoer en montage stalen dakplaten (transport en geluid);
- Aanvoer gevelkozijnen (transporten)
- Aanvoer en montage gevelelementen, beton en steen (transport en geluid)
- Aanvoer en verwerking dakbedekkingen + substraten (transport)
- Diverse afbouwwerkzaamheden (transporten en piek in bezoekend bouwplaats personeel)
- Ontmantelen bouwterrein (transport en geluid)

Belangrijke toelichting:
De school- en kinderdagverblijven hebben aangegeven dat ze de ouders middels nieuwsbrieven op de hoogte houden (wekelijks op vrijdag). Besproken is dat wij als aannemer hen tijdig informeren (uiterlijk 1 week van tevoren), opdat ze dit in hun nieuwsbrief kunnen verwerken en meenemen.

Wanneer	*Wat*	*Voor wie?*	*Door wie?*
4 weken voor aanvang inrichten bouwterrein	Informatiebrief met aankondiging van: - Aanvang werkzaamheden. - Toelichting van de werkzaamheden; - Toelichting van informatie momenten - Toelichting dat informatie over de bouw zelf in een latere brief volgt. - Plattegrond bouwplaats inrichting; - Plattegrond aangewezen looproutes; - Plattegrond aangewezen parkeerplaatsen; - Plattegrond aangewezen fiets parkeren;	Alle doelgroepen	du Prie
2 weken voor start inrichting	Uitvoering van nulmetingen als gesteld in paragraaf 3.6.	Selectie cf. 3.6	Du Prie
Bij inrichten bouwterrein	Bouwbord Gele informatieborden te volgen looproute(s)	Alle doelgroepen	du Prie
Voor start bouw	Gele informatieborden op straat om het verkeer te attenderen op bouwverkeer	Weggebruikers	du Prie
Voor start bouw, 4 weken van tevoren	Informatiebrief over de werkzaamheden incl. : duur, tijden, wat merkt de omgeving ervan? Artist impression Planning Aannemer, ontwikkelaar en architect Overige info over het gebouw Meer informatie (wie kan ik bellen bij overlast?)	Alle doelgroepen	du Prie
Voor start bouw	Apart contact met belangrijke doelgroepen	BSO en basischool	Opdrachtgever
Voor start bouw	Artikel op website van zowel de gemeente Leiden als van du Prie	Brede publiek	dP & OG
Tijdens de bouw	Informatiebrieven over werkzaamheden die hinder kunnen veroorzaken (zie kopje Timing)	Alle doelgroepen	du Prie
Tijdens de bouw	Vragen, opmerkingen en klachten	Alle doelgroepen	du Prie
2 weken voor einde bouw	Informeren over bouwplaats ontmanteling en einde bouw	Alle doelgroepen	du Prie
2 weken voor einde bouw	Informeren over planning terrein inrichting en herstelwerk openbare inrichting	Alle doelgroepen	Opdrachtgever

3.11 Middelenmatrix

Op het werkterrein zal te allen tijde een contactpersoon bereikbaar zijn voor vragen, opmerkingen of klachten vanuit de omgeving/bewoners. Dit zal de hoofduitvoerder van du Prie bouw en ontwikkeling zijn. Daarnaast hebben we, zoals in 3.9 aangegeven, een project specifiek mail adres (Oppenheimstraat@duprie.nl) waar contact kan worden opgenomen.
Indien zich een kritische situatie voordoet zal direct contact worden opgenomen met de project verantwoordelijke(n). Onderstaand zijn de diverse partijen en contactpersonen weergeven.

Opdrachtgever (Gemeente Leiden):
Contactpersoon: Yannick de Nooijer
E : Y.de.Nooijer@leiden.nl

Aannemer (du Prie):
Contactpersoon: Hans van Es
Functie: Projectleider
T: 06-10982161
E: hve@duprie.nl
Calamiteitennummer: noodgeval@duprie.nl

Contactpersoon: Gerrit van der Linde
Functie: Uitvoerder/omgevingsmanager
T: 06-21825204
E: gvdl@duprie.nl

Gemeente Leiden:
Contactpersoon: Yannick de Nooijer
Functie: Projectleider
T: 06-15472819
E: Y.de.Nooijer@leiden.nl

4 OVERIG

4.1 Risicoanalyse

In dit hoofdstuk geeft het project aan welke factoren (met betrekking tot BLVC) de planning van het project kunnen beïnvloeden.

Procedurele risico's.

BEREIKBAARHEID	
Risico	***Beheersmaatregel***
Bereikbaarheid van de bouwplaats (logistiek en noodroutes);	Het logistiek plannen en Just-in-time afstemmen van toeleveringen
Leveringsproblemen door transport beperkingen	Vroegtijdige signalering en afstemming vanuit
Tijdelijke afsluitingen of toekomstige omliggende bouwprojecten	Vroegtijdige signalering en afstemming vanuit gemeente/opdrachtgever/of omgeving met aannemer. Zo nodig het logistieke plan hierop aanpassen
Afkeur van tijdelijke verkeersmaatregelen wat kan leiden tot vertragingen	Plannen tijdig laten toetsen en marge aanhouden voor eventuele aanpassingen
Afstemming met ov-bedrijven: hinder van busverkeer i.r.t. bouwverkeer	Tijdelijke verkeersmaatregelen d.m.v. verkeersbegeleiding en afstemming transporten. Géén wegafzettingen en blokkades.
LEEFBAARHEID	
Geluidsoverlast wat kan leiden tot klachten en beperkingen	Waar mogelijk inzet van geluidsarme technieken én actieve communicatie naar omgeving
Stofoverlast wat kan leiden tot klachten en beperkingen	Besproeien/bevochtigen, stofafzuigingen, vrachten afdekken en bouwplaats schoon en geordend houden
Bezwaar of procedures van omwonenden	Tijdig informeren bewoners, klachten registreren en opvolgen.
Onvoldoende alternatieve fiets parkeerplekken	Tijdelijke/alternatieve locaties fiets parkeren realiseren
Weersomstandigheden wat kan leiden tot meer autoverkeer in de straat voor brengen-en halen kinderen	De ochtenden is de weg al niet toegankelijk voor autoverkeer. Voor de overige momenten de omgeving actief instrueren op alternatieve routes die ook in de ochtenden worden gevolgd.
Beschadiging van bestaande infrastructuur (kabels/leidingen) of aan omliggende bebouwing	Verzorgen van KLIC-melding, vooropnames van omliggende bebouwing en openbare inrichting
VEILIGHEID	
Procedurele fouten: ontbrekend/onvolledig of niet tijdig goedgekeurd V&G plan kan werk stil leggen	Tijdig opstellen, laten toetsen en indien nodig het actualiseren ervan.
Ongeval of calamiteiten op de bouwplaats wat kan leden tot een bouwstop	Uitvoeren van werkplek inspecties, het houden van toolboxen, zorgen voor V&G (deel)plannen
Voorval of calamiteit met bewoner, ouder of kind wat zou kunnen leiden tot een bouwstop	Strikte scheiding tussen bouw en bezoekersstromen. Duidelijke looproutes hanteren, verkeersbegeleiding bij groot transport.
Hijswerkzaamheden met een bouwkraan op Positie 2, langs een schoolplein met spelende kinderen	Zo de planning dit toelaat deze momenten plannen in een schoolvakantie, hijsgebied afzetten en werken met een hijsplan.
Onvoldoende afscherming bouwgebied wat kan leiden tot externe ongevallen of calamiteiten	Deugdelijke bouwafrastering gebruiken, regelmatig controleren op gebreken. Kwetsbare gebieden extra afschermen
Inbraak/betreding van het bouwgebied na werktijden door onbevoegden	Afsluitbare hekwerken, cameratoezicht/bouwplaats beveiliging toepassen.

Externe BHV procedures of veiligheidsinspecties van omliggende scholen en dagverblijven	Regelmatige afstemming/communicatie met de aanspreekpunten scholen/opvang en de calamiteiten procedures bespreken
Geen naleving van bewoners/kinderen of ouders op vooraf gecommuniceerde instructies	Heldere communicatie vanuit de scholen, bebordingen en fysieke afzettingen. Georganiseerd toezicht vanuit de scholen tijdens de drukke momenten
Onvoldoende controle/toezicht op kinderen rondom de bouwplaats door ouders of begeleiders	Actieve informatie vanuit scholen naar ouders over de risico's, georganiseerd toezicht vanuit de scholen, eenduidige looproutes voor bereikbaarheid van de scholen
Wijzigingen in wet- en regelgeving wat kan leiden tot strengere veiligheidsnormen of milieueisen	Wijzigingen in wet- en regelgeving toetsen op uitvoeringsplannen en zo nodig hierop bijsturen
Windkracht: boven 6Bft zal geen werk op hoogte worden uitgevoerd, of een hijskraan niet inzetbaar	Weerbericht raadplegen voor aanvang. Alternatieve werkzaamheden plannen en werkzaamheden op hoogte staken
COMMUNICATIE	
Afwezigheid van aanspreekpunt, wat snelle afhandelingen van incidenten of vragen vertraagd	Vast aanspreekpunt (uitvoerder) op het werk met contactgegevens, aanstellen van een vervangend waarnemer/contactpersoon bij afwezigheid
Onvolledige of onduidelijke interne afstemming of binnen het bouwteam wat kan leiden tot miscommunicaties of dubbele communicaties	Beleggen van 2-wekelijkse coördinatie overleggen, 4-wekelijkse bouwteamvergaderingen. Actiepunten/notulen tijdig verstrekken en besluiten vastleggen.
Onvoldoende of geen heldere communicatie naar de omgeving toe wat kan leiden tot klachten, weerstand, onveilige situaties en vertraging	Communicatieplan vanuit de scholen middels nieuwsbrieven, het houden van informatiebijeenkomst(en) en een vast aanspreekpunt op de bouw voor de eerste vragen/klachten. Een projectmatig mail adres waar men contact kan zoeken

4.2 Budget

In dit hoofdstuk geeft het project aan welke factoren (met betrekking tot BLVC) het budget van het project kunnen beïnvloeden.

Budgettaire risico's.

Bereikbaarheid:

- Vertraging in planning door onvoorziene verkeersdrukte kunnen leiden tot hogere personeels- en/of materieelkosten;
- Hogere kosten door meer inzet verkeersregelaars tijdens de bouw;
- Te treffen voorzieningen aan bereikbaarheid van hulpdiensten;
- Wachttijden transporteurs/bouwkranen door geen naleving van instructies door de omgeving;
- Opschorting en herbestemming van de tijdelijke bouwplaats nog voor de oplevering van de Oppenheimstraat door de Gemeente Leiden aan de Van Vollenhovenkade;
- Vertragingen door toekomstige bouwprojecten in de omgeving, of op de aanrijroute, welke nu niet bekend;

Leefbaarheid:

- Extra maatregelen die getroffen moeten worden n.a.v. klachten omgeving:
  - Voorzieningen tbv geluidsreductie (geluidsmetingen, geluidschermen etc);
  - Voorzieningen voor extra maatregelen t.b.v. stofbeheersing (sproeien, nevelen);
- Herstelwerkzaamheden door schade aan gebouwen voortvloeiend uit de bouwwerkzaamheden;
- Herstelwerkzaamheden door schade aan infrastructuur voortvloeiend uit de bouwwerkzaamheden;
- Bouwstop door procedures vanuit de omgeving;

Veiligheid:

- Meer inzet voor verkeersveiligheid met bv afzettingen of omleidingen kunnen tot meer kosten leiden;
- Meer kosten door onderhoudswerkzaamheden aan bouwterrein/inrichtingen bij inbraak/molesteren van goederen en materialen door onbevoegden;
- Meer inzet in opvolgingen bouwplaats bewaking na werktijden;
- Meer middelen en-/of maatregelen bij aanvullende eisen omliggende scholen, voortvloeiend uit veiligheidsinspecties;
- Extra inzet van toezichthouders op/naast de bouwplaats t.b.v. waarborgen veiligheid;
- Voorzieningen en-/of maatregelen aan Flora en Fauna tijdens de bouw, welke nu niet inzichtelijk

Communicatie:

- Meer inzet in communicatie door of bij negatieve publiciteit en-/of weerstand van bewoners en omgeving kunnen aanvullende/extra middelen nodig zijn. Bv. bijeenkomsten, meer flyeren etc.
- Voorzieningen in meer of aanvullende bewegwijzering voor de omgeving;

Externe factoren:

- Weersomstandigheden wat kan leiden tot vertraging en hogere kosten;
- Stijgende materiaalprijzen tijdens de uitvoering;
- Aanvullende eisen vanuit de gemeente welke vooraf niet zijn besproken en-/of gecalculeerd;
- Invloeden vanuit de nutsbedrijven (trafo huis) wat kan leiden tot bouw vertraging(en);

Bijlage 1 – Omgevingsscan

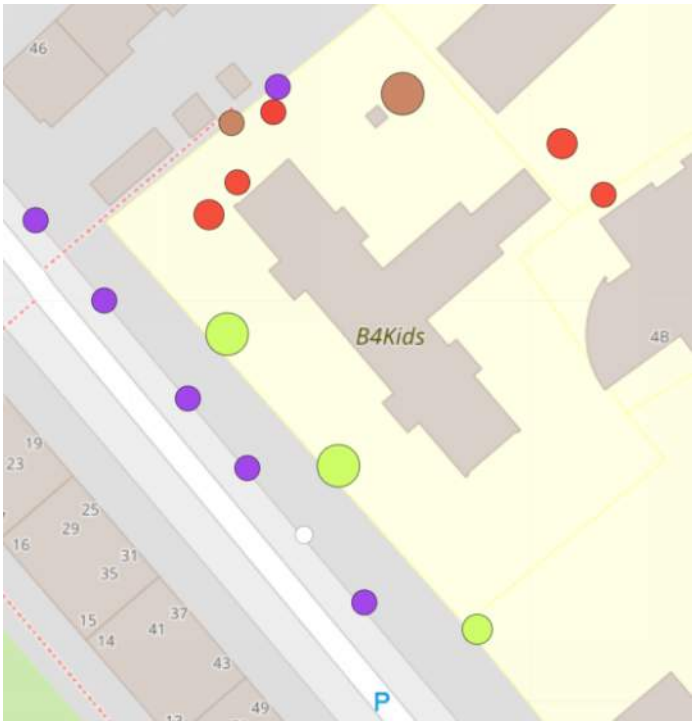
Onder deze bijlage zijn de volgende tekeningen ingesloten:

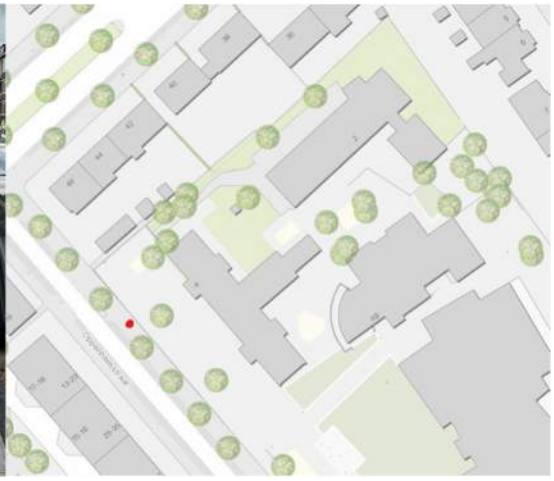
- 2497_dP-05.02 omgevingsscan projectlocatie dd. 23-10-2025

Door middel van de achterliggende tekening met plattegrond van de situatie wordt het projectgebied in kaart gebracht op diverse onderdelen.

Naast deze plattegrond wordt middels onderstaand tabel overige relevante informatie voor deze omgeving in kaart gebracht.

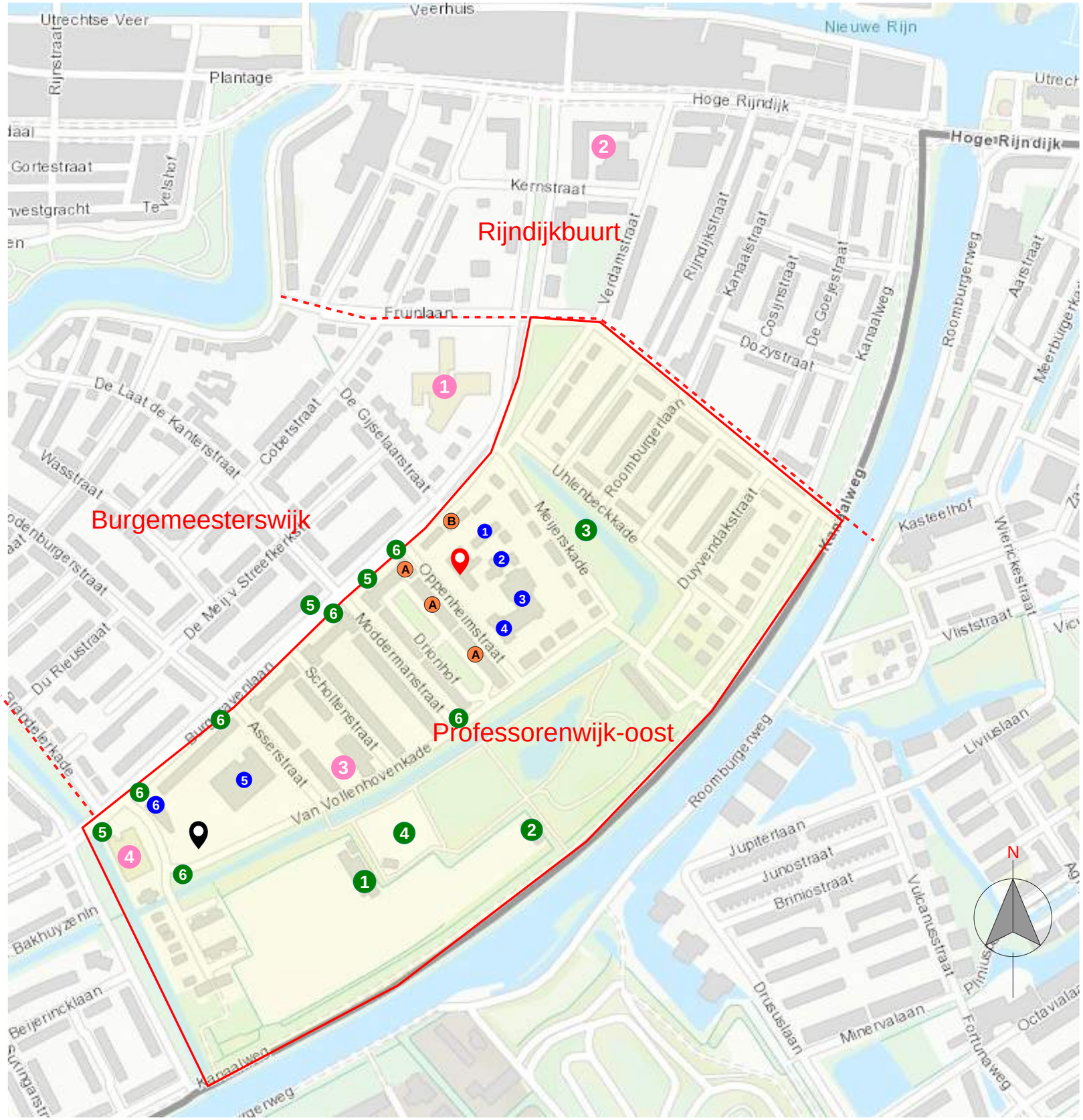
Onderwerp:	***Toelichting:***
Verbouwingen/vergunningen in procedure?	Zoekresultaat op overheid.nl Gezocht op: 2313 JE in een straal van 250m Oppenheimstraat 23: 25-09-2025 aanvraag omgevingsvergunning, realiseren dakkapel Burggravenlaan 38: 04-09-2025, aanvraag omgevingsvergunning, uitbreiden woonhuis, dakkapel en plaatsen dakraam
Monumenten in directe omgeving?	Geen directe monumenten. Zoekresultaat volgens: Bouwhistorische waardenkaart Echter staat er op het huidige schoolplein nog een beeld “Worstelende Jongens”. Dit zal door de opdrachtgever voor de bouw worden veilig gesteld en verwijderd. 
Archeologische vondsten?	Nee, Waarde nul. Zoekresultaat volgens: Archeologische beleidskaart van Leiden

Onderwijs	Ja, zie hiervoor plattegrond omgevingsscan
Ziekenhuis	Nee, niet in de nabije omgeving. dichtsbijzijnde ziekenhuis is het LUMC
Brandweer/politie e.d.	Nee, de dichtsbijzijnde vestigingen: - Politiebureau Langegracht 11, 2312 NV Leiden - Brandweerkazerne Rooseveltstraat 4, 2321 BM Leiden
Verzorgingstehuizen	Nee, de dichtsbijzijnde verzorgingstehuis gevestigd in de wijk Roomburg: Hof van Roomburgh 46, 2314 ZC Leiden
Buurthuizen	Nee, de dichtsbijzijnde buurthuis is t. Trefpunt: Professorenpad 1, 2313 TA Leiden
Kinderopvang	Ja, zie hiervoor plattegrond omgevingsscan
Ondernemers	Er zijn verschillende kleine ondernemers in de omgeving van de project locatie
Prominente ondernemers	Nee, niet in de directe omgeving (buiten de scholengemeenschappen)
Supermarkt	Nee, niet in de directe omgeving
Stilte ondernemers	Ja,een kerk bij het depot. Zie hiervoor plattegrond omgevingsscan
Evenementen vergunningen	Voor zover niet bekend.
Bomen en groen	Ja, binnen de bouwlocatie zijn een aantal bomen, zie ondertstaand fragment. Dit zijn Platanen (groen), een eik (bruin) en lijsterbessen (rood). De paardekastanjes (paars) langs de weg zijn niet actueel. Dit is onderdeel van de her-inrichting. Bron: Bomen Leiden 
Bomen monumentaal	Volgens NSL TO 0.02 PTSA is de eik aan de noordzijde achter het gebouw monumentaal.
Afval	Ja, er zijn ondergrondse containers voor de appartementen. Voor de woningen aan de burgravenlaan wordt op vrijdagen het afval opeghaald. Daarnaast is er een vuil ophaaldienst voor de BSO's en school.
Parkeren	In dit gebied is het Parkeerzone B1.3

	
Sport- en speelvoorzieningen	Ja, zie hiervoor plattegrond omgevingsscan
OV	Ja, zie hiervoor plattegrond omgevingsscan
Voorzieningen Elektrisch rijden	Met de herinrichting is november 2025 een laadpaal geïnstalleerd. Deze staat straks binnen het bouwgebied, en kan niet op korte termijn worden weggehaald. Deze zal ter bescherming worden ingepakt.  

Gymzaal Oppenheimstraat

BLVC - plan uitvoering
Bijlage 1
Omgevingsscan projectlocatie



Legenda projectgebonden:

Bouw gerelateerd:

- Bouwlocatie
- Bouwdepot (parkeren + opslag)

Utiliteitsgebouwen:

1. Olleke Bolleke
2. Partou Peuterpalet
3. St. Josephschool
4. Partou Basisbende

Wonen:

- A appartementen
- B laagbouw

Legenda Omliggend:

Utiliteitsgebouwen:

1. Stedelijk Gymnasium
2. Bonaventura College
3. International School
4. Vredeskerk
5. Lorentzschool
6. CompaNanny

Overig:

1. Hockeyclub Roomburg
2. Tennisclub Roomburg
3. Park Meijerskade
4. Speeltuin De Speelschans
5. Bushaltes
6. Afval/containers ondergronds

Definitief

Status: Definitief
Schaal: nvt
Formaat: A3L
Datum: 23-10-2025
Tekenaar: FB

du PRIE

Project: Transformatie Gymzaal Oppemheimstraat
Onderlegger: topographic-map.com
Projectnummer: 2497
Omschrijving: Bijlage BLVC-plan uitvoering Omgevingsscan projectlocatie
Tekeningnummer: dP- 05.02

Bijlage 2 – Contactenlijst stakeholders

Bewoner/ organisatie	Adres	Telefoon	e-mail
Olleke Bolleke	Oppenheimstraat 2	088-3043064 (algemeen)	
Contactpersoon	Liesbeth Kalthoff	06-83833269	L.Kalthoff@splopvang.nl
Partou Peuterpalet	Oppenheimstraat 4b	071-5160444 (algemeen)	
Contactpersoon	Nina Harris	06-51559805	nina.harris@partou.nl
RK Basisschool St. Joseph	Oppenheimstraat 8	071-5132263 (algemeen)	directie@josephschool.nl
Contactpersoon	Martine Kortmann	06-21266454	mkortmann@josephschool.nl
Partou Basisbende	Oppenheimstraat 8a	071-5124045 (algemeen)	
Contactpersoon	Jet Kortekaas	06-31927695	jet.kortekaas@partou.nl

Bijlage 3 – Verkeersmaatregelen

Onder deze bijlage zijn de volgende tekeningen ingesloten:

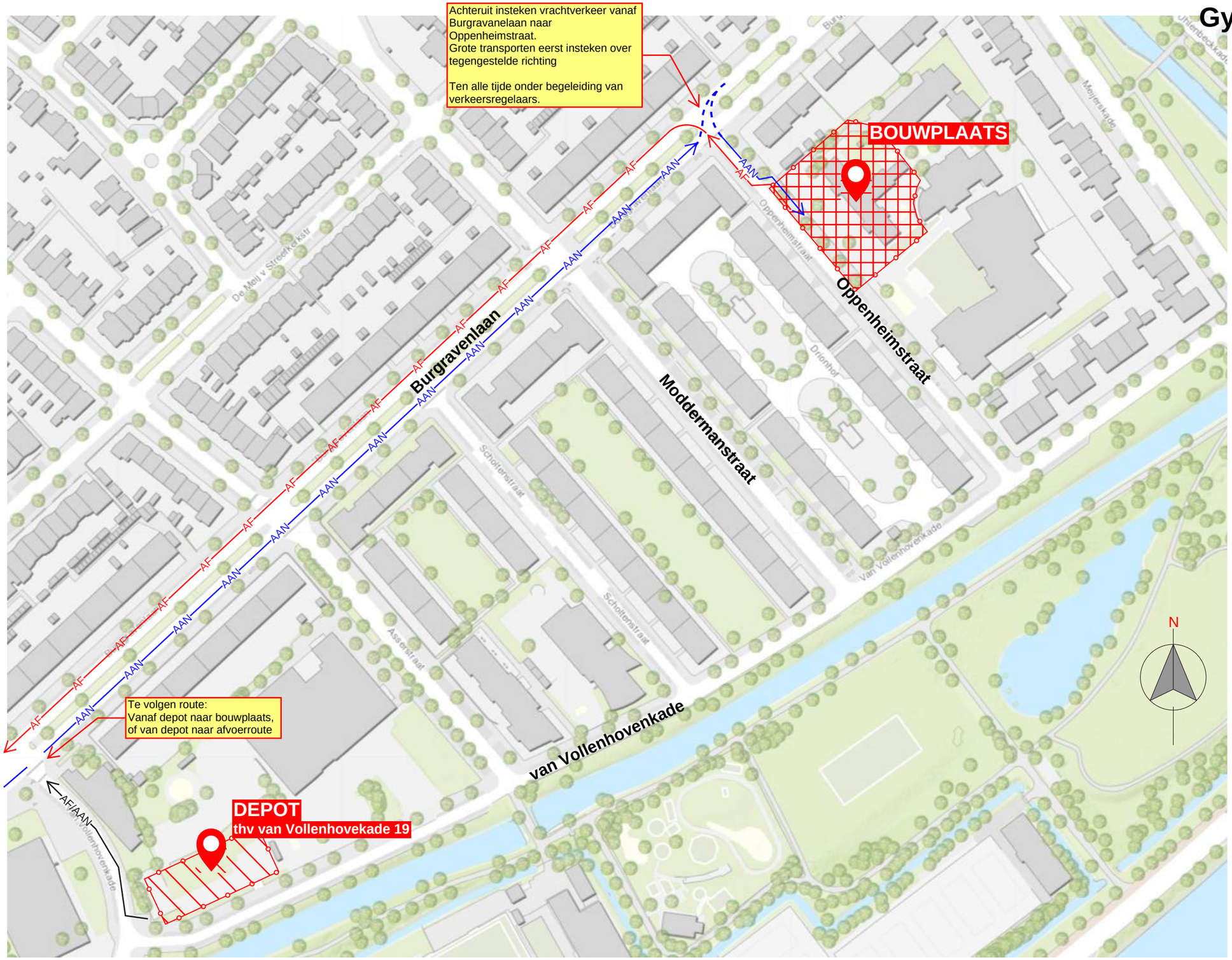
Doc. Nr.	Organisatie	Omschrijving	Datum	Versie	Status
dP-05.02a	Du Prie	verkeersplan vrachtverkeer	25-06-2026	B	Definitief
dP-05.02b	Du Prie	verkeersplan bouwplaats verkeer	25-06-2026	B	Definitief
dP-05.02c	Du Prie	Verkeersplan projectlocatie	26-06-2026	B	Definitief
~~dP-05.02d~~	~~Du Prie~~	~~Overzicht bebording~~	~~23-10-2025~~		Vervallen
	Du Prie	overzicht indicatie transportbewegingen	23-10-2025		concept
126-02531-01A	Versluys	Verkeersmaatregelen: bebording werkverkeer	09-07-2026	A	concept
126-02531-02A	Versluys	Verkeersmaatregelen: bebording bouwplaats locatie	09-07-2026	A	concept
20-SI-031	Gem. Leiden	Nieuwe situatie met alternatieve locatie fiets parkeren	21-05-2026		concept
dP-05.02e	Du Prie	Verkeerssituaties Oppenheimstraat	07-07-2026	-	Definitief
2497 - bijlage 3	Du Prie	Post instructies – Post 1	07-07-2026	1	
2497 - bijlage 3	Du Prie	Post instructies – Post 2	07-07-2026	1	
2497 - bijlage 3	Du Prie	Post instructies – Post 3	07-07-2026	1	

Gymzaal Oppenheimstraat

BLVC - plan uitvoering

Bijlage 3

Vrachtverkeer



Venstertijden bouwverkeer		
Ochtenden	Middagen	Woensdag middag
6:30-8:00* 9:00-12:00	12:00-14:30 15:30-16:00	13:00-16:00

Voor de ochtenden geldt dat we aanvoeren tussen 6:30 en 7:30. Uitrijden vindt tot 8:00 plaats.

Algemeen:

→ Aanvoer route vrachtverkeer

→ Afvoerroute vrachtverkeer

Bewegwijzering/ verkeersmaatregelen:
zie tekening 126-02531-01 van Versluys

Voor uitvoering

wijz: B datum: 25-6-2026 Omschrijving: verwijzing naar tek. Versluys Tekenaar: FB

wijz: A datum: 12-12-2025 Omschrijving: Aanrijdroute + ingang gewijzigd Tekenaar: FB

Status: Definitief

Schaal: nvt

Formaat: A3L

Datum: 23-10-2025

Tekenaar: FB

du PRIE

Project: Transformatie Gymzaal Oppenheimstraat
Onderlegger: topographic-map.com

Projectnummer: 2497

Omschrijving: Bijlage BLVC-plan uitvoering Verkeersplan vrachtverkeer

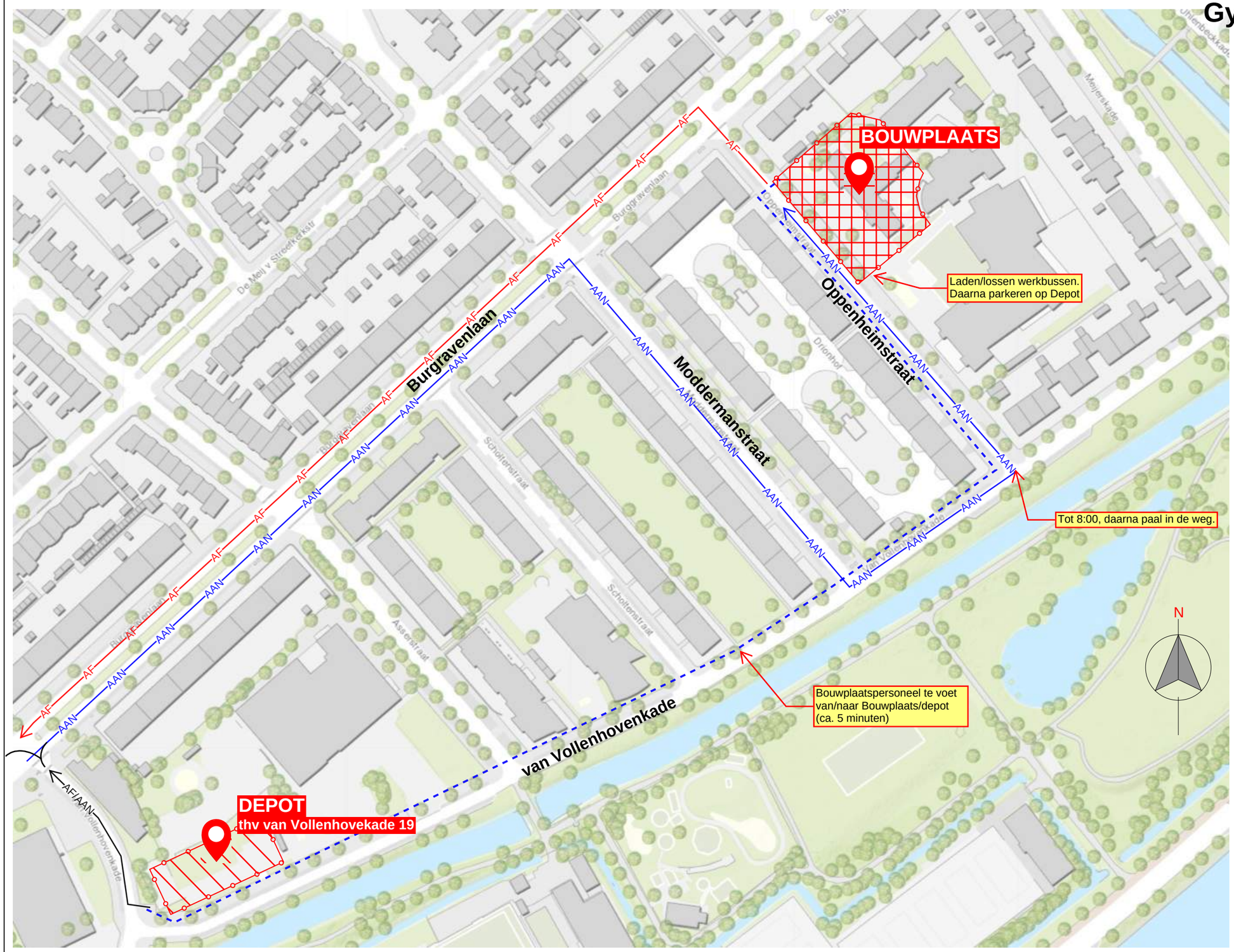
Tekeningnummer: dP- 05.02a

Gymzaal Oppenheimstraat

BLVC - plan uitvoering

Bijlage 3

bouwplaatsverkeer



Venstertijden bouwverkeer		
Ochtenden	Middagen	Woensdag middag
6:30-8:00 9:00-12:00	12:00-14:30 15:30-16:00	13:00-16:00

Algemeen:

- Aanvoer route bouwplaatsverkeer
- Afvoerroute bouwplaatsverkeer
- Looproute bouwplaatspersoneel

Bewegwijzering/ verkeersmaatregelen:
zie tekening 126-02531-01 van Versluys

Voor uitvoering

wijz: B datum: 25-6-2026 Omschrijving: verwijzing naar tek. Versluys Tekenaar: FB
wijz: A datum: 12-12-2025 Omschrijving: Aanrijdroute + ingang gewijzigd Tekenaar: FB

Status: Definitief
Schaal: nvt
Formaat: A3L
Datum: 23-10-2025
Tekenaar: FB

du PRIE

Project: Transformatie Gymzaal Oppenheimstraat
Onderlegger: topographic-map.com
Projectnummer: 2497
Omschrijving: Bijlage BLVC-plan uitvoering Verkeersplan bouwplaatsverkeer
Tekeningnummer: dP-05.02b

2497 Gymzaal oppenheimstraat, Leiden

BLVC-plan uitvoering **Bijlage 3**

Indicatie te verwachte transportbewegingen Datum: 23-10-2025

FASE	ONDERDEEL	AANTAL/WK	TYPE	OPM
Bouwplaatsinrichting				
	Aanvoeren ketenpark	4	Zwaar vrachtverkeer	
	Inrichting terrein (rijplaten, bouwhekken e.d.)	5	Middelzwaar vrachtverkeer	
	wisselen vuilcontainers over bouwtijd	15	Middelzwaar vrachtverkeer	
Sloop en circulaire sloop				
	Afvoeren betonnen gevel elementen naar depot	2	Zwaar vrachtverkeer	
	Afvoeren uitgekomen metselwerk naar depot	5	Zwaar vrachtverkeer	
	afvoer uitgekomen bouw- en sloopafval	8	Zwaar vrachtverkeer	
	Mobiele kraan	4	Zwaar vrachtverkeer	
Grond + fundering				
	ontgraven + grondverzet	20	Zwaar vrachtverkeer	
	grondtransport naar depot	3	Zwaar vrachtverkeer	
	Paalfundering	5	Zwaar vrachtverkeer	
	bouwmaterialen	3	Middelzwaar vrachtverkeer	
	betonfundering	10	Zwaar vrachtverkeer	
Ruwbouw				
	Begane grondvloer	5	Zwaar vrachtverkeer	
	staalconstructie	8	Middelzwaar vrachtverkeer	
	bouwmaterialen	4	Middelzwaar vrachtverkeer	
	betonmortel	7	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Kanaal en leidingwerk	2	Middelzwaar vrachtverkeer	
	staalplaat dakvloer	2	Zwaar vrachtverkeer	
	aanvoer van steigermaterieel	3	Zwaar vrachtverkeer	
	mobiele kranen	10	Zwaar vrachtverkeer	
Gevel + dak				
	HSB Elementen	10	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Gevelkozijnen	7	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Beglazing	3	Middelzwaar vrachtverkeer	
	aanvoer beton elementen uit depot	2	Zwaar vrachtverkeer	
	aanvoer gevelelementen uit depot	5	Zwaar vrachtverkeer	
	Bouwmaterialen	5	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Isolatie + dakbedekking + substraten	5	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Grote installatieonderdelen	4	Zwaar vrachtverkeer	
	afvoer van steigermaterieel	3	Zwaar vrachtverkeer	
	grond transport van depot + aanvullen	3	Zwaar vrachtverkeer	
	mobiele kranen	10	Zwaar vrachtverkeer	
Grove afbouw				
	MS-wanden	6	Zwaar vrachtverkeer	
	Plafonds	4	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Bouwmaterialen	3	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Installatie onderdelen	5	Middelzwaar vrachtverkeer	
Fijne afbouw				
	Vloerafwerking	3	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Interieur elementen / sporthal inrichting	5	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Bouwmaterialen	2	Middelzwaar vrachtverkeer	
	Wandafwerking	3	Middelzwaar vrachtverkeer	
	vaste inrichting	3	Zwaar vrachtverkeer	
Oplevering				
	Afvoeren ketenpark	4	Zwaar vrachtverkeer	
	afvoeren inrichting terrein	5	Middelzwaar vrachtverkeer	
Algemeen				
	werkbusjes BPI en bouwrijp fase; 35dg x 4 bus	140	Licht verkeer	
	werkbusjes ruwbouw fase; 178dg x 5 bus	890	Licht verkeer	
	werkbusjes afbouw fase 88dg x 10 bus	880	Licht verkeer	
	werkbusjes oplever fase 15dg x 3 bus	45	Licht verkeer	
	leveranciers totaal; 316dg x 0.5 bus	158	Licht verkeer	
SUBTOTAAL				
	totaal	121	Zwaar vrachtverkeer	
	totaal	104	Middelzwaar vrachtverkeer	
	totaal	2113	Licht verkeer	
TOTALEN				
	Totaal vrachtverkeer over bouwperiode	**225 stuks**		
	Totaal gemiddelde vrachtverkeer :	3,6 per week		
	Totaal gemiddelde vrachtverkeer :	0,7 per dag		
	Totaal aan licht verkeer over bouwperiode	**2113 stuks**		
	Totaal gemiddelde van bouwverkeer van :	33,5 per week		
	Totaal gemiddelde van bouwverkeer van :	6,7 per dag		
(CONCEPT) Kengetallen bouwplanning:				
	bouwrijp/BPI inrichting	35 dg		
	ruwbouw geheel	178 dg		
	afbouw	88 dg		
	opleveren	15 dg		
	Prognose bouwtijd in dagen:	316 dg		
	werkbare werkweken	63,2 weken		



Legenda

Depot/keten terrein

Revisie	A	Datum	09-07-2026	Gewijzigd	BB	Omschrijving	div. aanpassingen

Project: Oppenheimstraat te leiden
Bebording werkverkeer

Ref.nr.: n.t.b.

Tekeningnummer: 126-02531-01

Opdrachtgever:

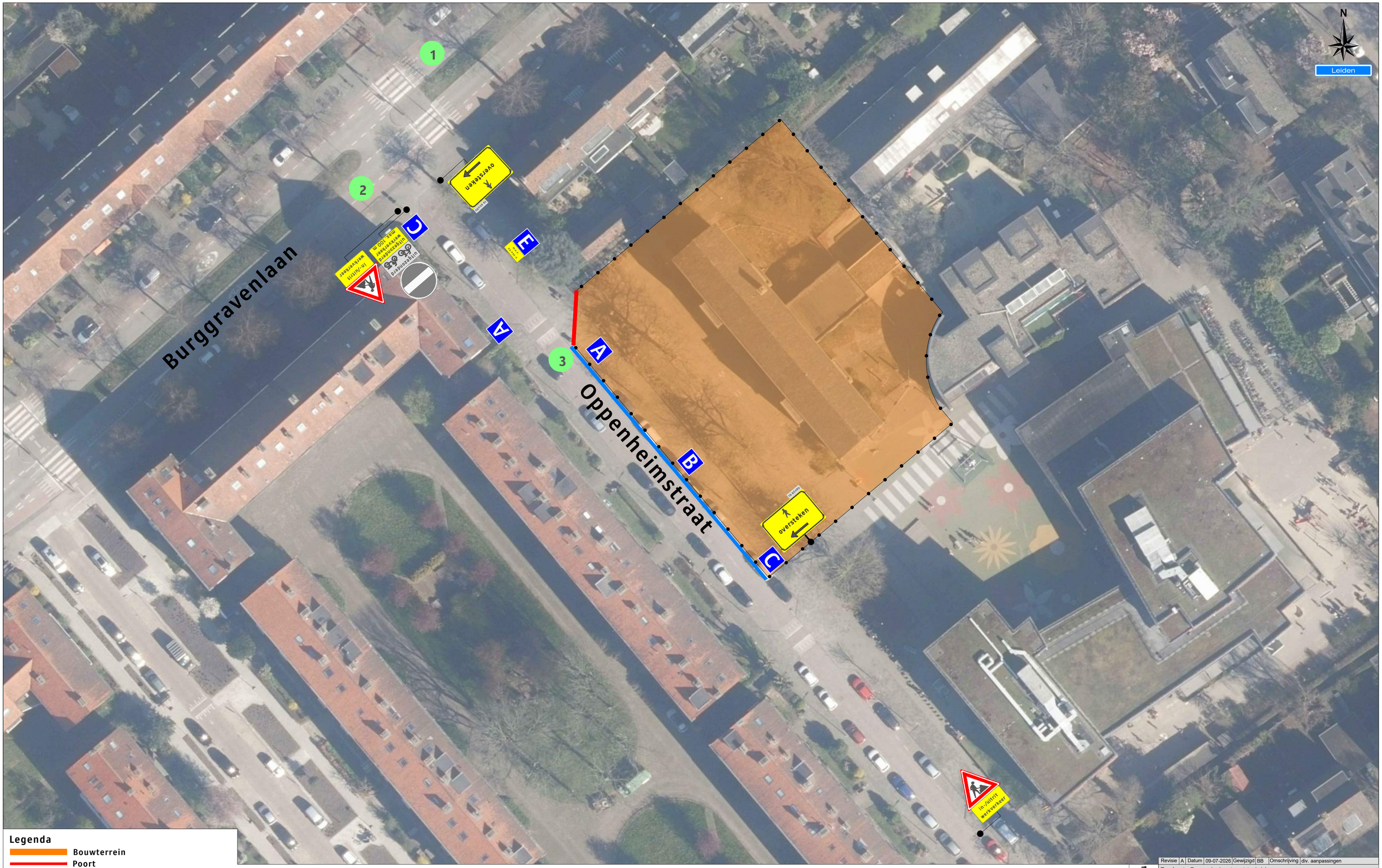
Onderdeel:
Verkeersmaatregel

Aard werkzaamheden: Civiel

Werkvoorbereider	: B. Boere		
Getekend	: B. Boere	Datum	: 19-05-2026
Gecontroleerd	: M. Visser	Datum	: 19-05-2026

Status ■ Concept ☐ Definitief | Schaal: n.v.t. | Formaat: A2 | www.verslyspraag.nl | K54368

Plaatsing conform CROW 96a en 96b - Conflicterende bebording / bewegwijzering afdekken



Legenda

- Bouwterrein
- Poort
- Bouwhekken
- Bakens (ca. 50 m)
- Post verkeersregelaar

A 2x B 1x C 2x E 1x

Revisie	Datum	Gewijzigd	Omschrijving
A	09-07-2026	BB	div. aanpassingen

Project: Oppenheimstraat te leiden
Bouwplaats inrichting

Ref.nr.: n.t.b.

Tekeningnummer: 126-02531-02

Opdrachtgever:

Onderdeel:
Verkeersmaatregel

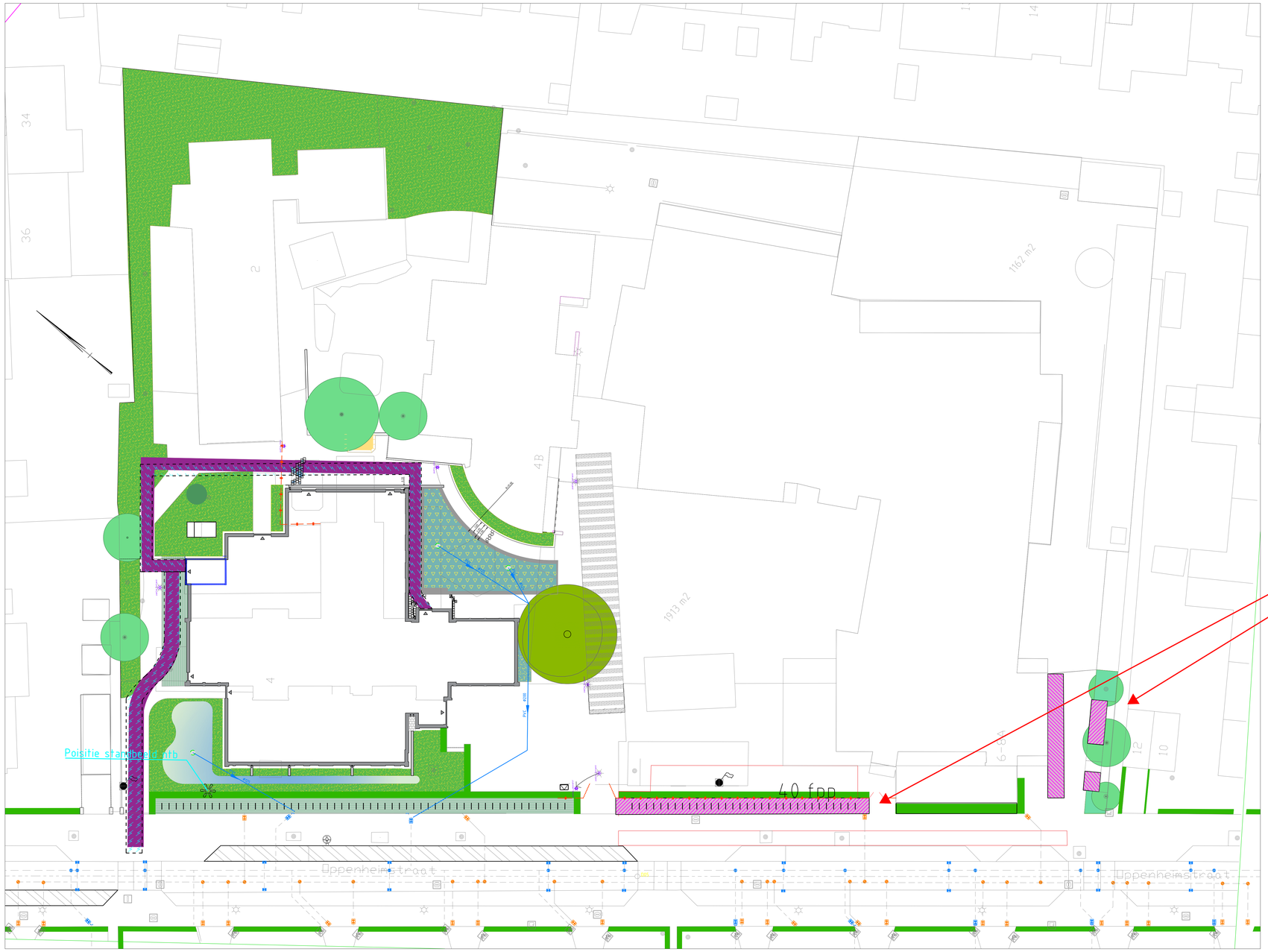
Aard werkzaamheden: Civiel

Werkvoorbereider	: B. Boere		
Getekend	: B. Boere	Datum	: 19-05-2026
Gecontroleerd	: M. Visser	Datum	: 19-05-2026

Status: ■ Concept ☐ Definitief | Schaal: n.v.t. | Formaat: A2 | www.verisygroep.nl | K54368

Plaatsing conform CROW 96a en 96b - Conflicterende bebording / bewegwijzering afdekken

Verisys Verkeersmaatregelen bv
Veiligheid & Kwaliteit Bewegwijzering



NIEUWE SITUATIE

SCHAAL 1:200

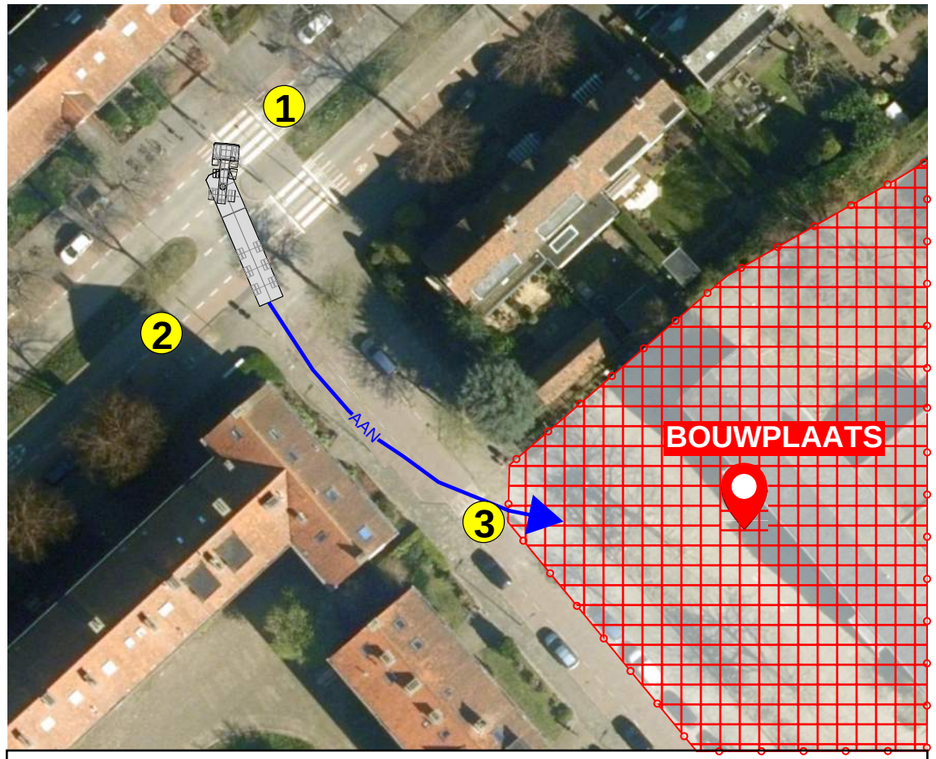
LEGENDA

- K&L tracé
- Bouwgrens
- Te herplaatsen
- Fietsparkeren
- PVC Ø200 kolkleiding
- Slokop
- Hydro Lineo 22
- Kruidenrijk gras: wadi beplanting
- Goottegel 15x30: dubbel toegepast
- Valdemping voor boldergrepen: tigermulch (kleur nader te bepalen)
- Haag: soorten gemengde heesters
- Zandbak: hergebruik van zandbakrand
- Bestaande boom
- Te verwijderen boom
- Nieuw te planten boom
- Kunstobject herplaatsen
- Tijdelijk verharding tbv fiets en scooter(GL)
- Permante fietsstalling
- Herplaatsen de vrijstaande brievenbus

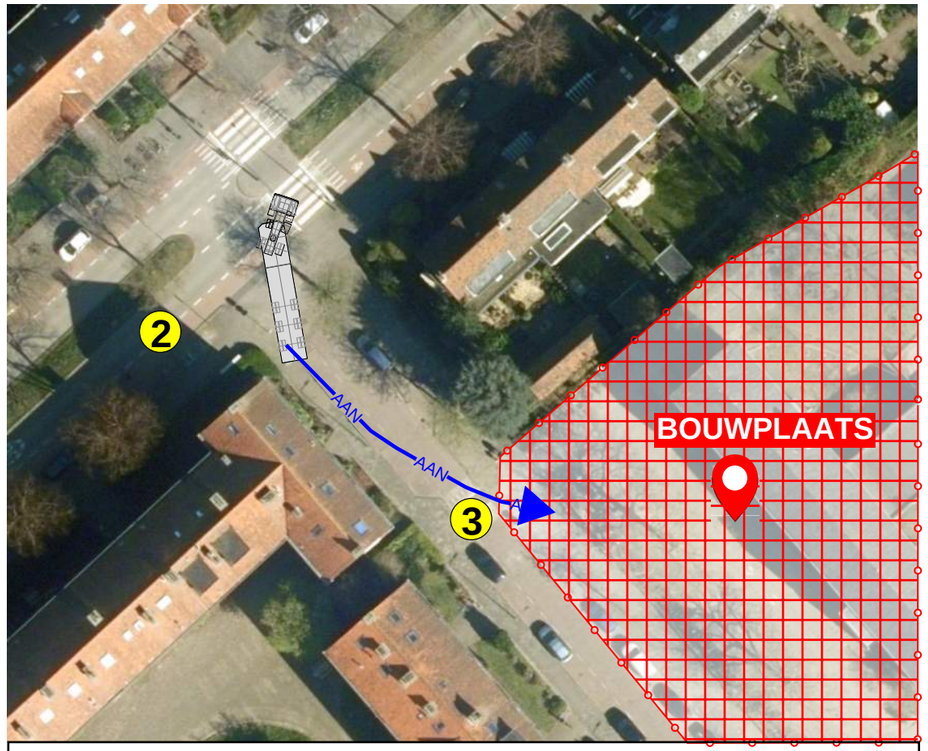
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

Project: Oppenheimstraat 4					
Onderwerp: Nieuwe situatie					
Getekend door: RPA	Gecontroleerd door: TOETSER	Blad: 1	Aantal: 3	Documentsoort: Tekening	Documentstatus: Concept
Datum uitgifte: 21-05-2026	Gezien door: TOETSER	Schaal: 1:200	Formaat: A0	Versienummer	Zaaknummer: Z
Gemeente Leiden Projectbureau Team Stadsingenieurs	Leiden	Stationsplein 107 Postbus 9100, 2300 PC Leiden Tel. 14071			Documentnummer:

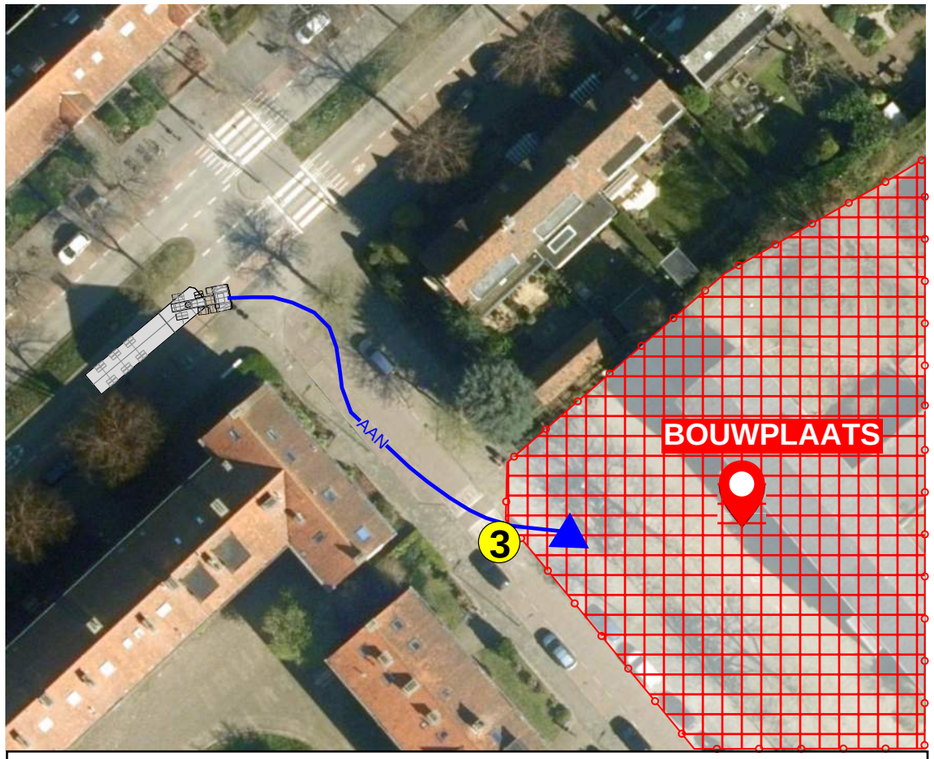
g:\dingtijdpbs13 projecten\projecten 2020\20-si-031 oppenheimstraat 4 sporthal\4. contract\4.1 ontwerp\ontwerp aanvr\20250224_sph-gynz_p-ab_ra.pln



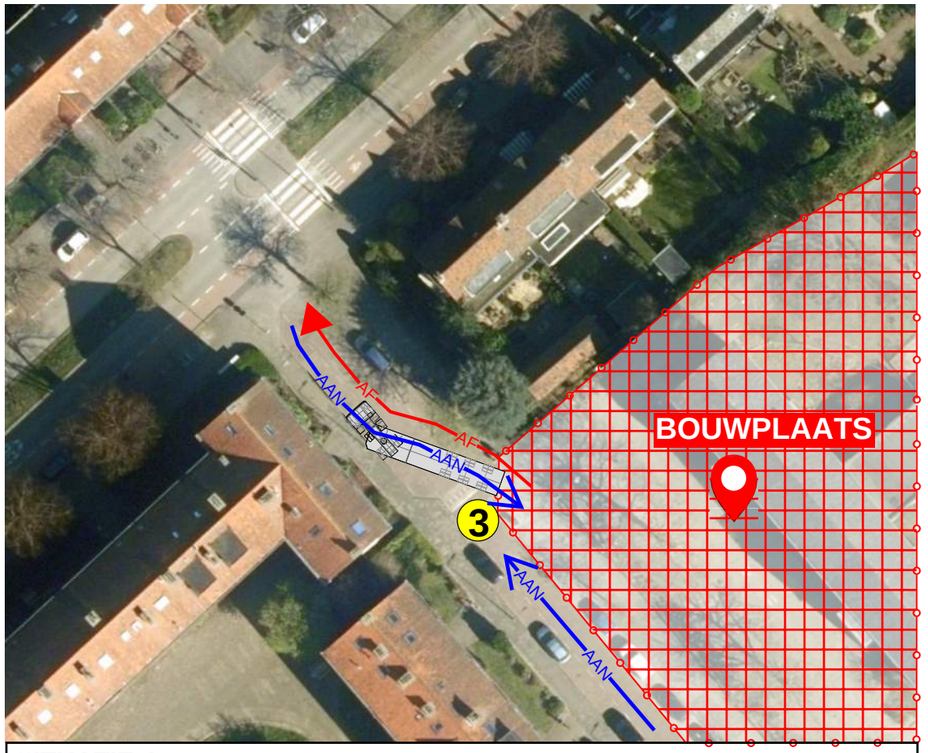
SITUATIE 1: Achteruit inrijden Burgravenlaan-Oppenheimstraat - tegengestelde rijbaan



SITUATIE 2: Achteruit inrijden Burgravenlaan-Oppenheimstraat - eigen rijbaan



SITUATIE 3: Vooruit inrijden Burgravenlaan-Oppenheimstraat



SITUATIE 4: Vooruit aanrijden, achteruit inrijden van het bouwterrein door het bouwverkeer door de wijk en het vooruit vertrekken van al het bouwverkeer

Situatie 1:
Manouvre achteruit inrijden met gebruik van de tegengestelde rijbaan

• Incidenteel exceptioneel groot transport;
Naar schatting 10 momenten

Situatie 2:
Manouvre achteruit inrijden met gebruik van eigen rijbaan

• Groot transport wat niet door de wijk kan;
• Transport wat niet kan keren op bouw terrein;
Naar schatting 90 momenten

Situatie 1+2 komt dan gezamenlijk, verspreid over de bouwtijd, +/- 1,5x p/w voor.

Situatie 3:
Het vooruit inrijden van het bouwterrein

• Enkel mogelijk wanneer er ruimte is om te keren op het bouwterrein;
Naar schatting én indien mogelijk 20 momenten tussen aug.-nov. 2026

Situatie 4:
Het vooruit aanrijden door de wijk en het vooruit verlaten van het bouwterrein

• Alle verkeersbewegingen vanaf de bouwplaats;
• alle bouwplaatsverkeer wat door de wijk komt aanrijden;

Legenda:

- Aanvoer route vrachtverkeer
- Afvoerroute vrachtverkeer
- (X) Opstelposten verkeersbegeleiding, per situatie. Post instructies cf. bijlage

Voor uitvoering

Status: Definitief
Schaal: -
Formaat: A3L
Datum: 07-07-2026
Tekenaar: FB

du PRIE

Project: Transformatie Gymzaal Oppenheimstraat
Onderlegger:
Projectnummer: 2497
Omschrijving: Bijlage BLVC-plan uitvoering Verkeerssituaties Oppenheimstraat
Tekeningnummer: dP-05-02e

POST INSTRUCTIES – POST 1

Verkeersbegeleiding bij vrachttransporten bouwplaats:

Manoeuvre achteruit inrijden over tegengestelde rijrichting

INSTRUCTIEKAART

Doel:

Het stoppen van het verkeer op de Burgravenlaan (vanaf de Hoge Rijndijk) op het moment van groot transport, welke vanwege de lengte van de trailer het volledige kruispunt nodig heeft om in te steken.

Inzet:

Dagdelen	van-tot	Wachttijden/geen transport tussen
Ochtenden:	6:30 – 12:00	8:00-9:00
Middag:	12:00 – 16:00	14:30-15:30 (woensdagen 12:00-13:00)

Met de toeleveranciers worden de vrachten en daarbij het moment van inzet verkeersbegeleiding afgestemd.
Let op: de inzet van een verkeersregelaar is op basis van 4 uur minimum tarief

De verkeersregelaar staat:

Op het kruispunt van de Burggravenlaan en de Oppenheimstraat.
Zie de hiernaast aangegeven rode locatie →



De verkeersregelaar heeft de taken:

- Het tot stoppen brengen van het fiets- en autoverkeer op ca. 10 meter vóór het kruispunt;
- Het laten wachten van het eventuele uitparkerend autoverkeer langs het kruispunt;
- Het laten wachten van de voetgangers op het trottoir vóór het oversteekpunt;

Algemene informatie:

- Een volledige PBM-uitrusting is verplicht (jas, broek, schoenen);
- Het bij je dragen van een geldige aanstellingspas/ verkeersregelaarpas is verplicht;
- Blijf alert;
- Het is niet toegestaan om de post te verlaten zonder toestemming van de coördinator;
- Hulpvoertuigen dienen te worden doorgelaten;
- Het is verboden om op de opstelplaats te roken;
- Wees vriendelijk en houdt een proactieve houding aan;

POST INSTRUCTIES – POST 2

Verkeersbegeleiding bij vrachttransporten bouwplaats:

Manoeuvre achteruit inrijden over de tegengestelde rijrichting én bij/op eigen rijbaan

INSTRUCTIEKAART

Doel:

Het stoppen van het verkeer op de Burgravenlaan (vanaf de Lammeschans) op het moment van groot transport, t.b.v. het achteruit insteken richting Oppenheimstraat.
Deze post kan ook worden ingezet voor de begeleiding van het bouwverkeer wat de bouwlocatie vooruit zal verlaten.

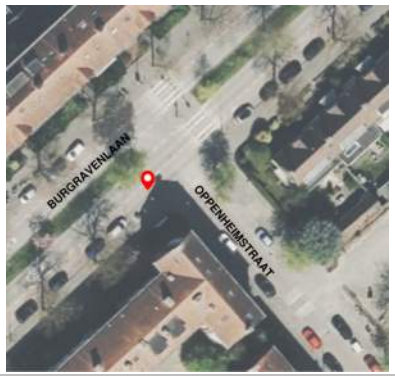
Inzet:

Dagdelen	van-tot	Wachttijden/geen transport tussen
Ochtenden:	6:30 – 12:00	8:00-9:00
Middag:	12:00 – 16:00	14:30-15:30 (woensdagen 12:00-13:00)

Met de toeleveranciers worden de vrachten en daarbij het moment van inzet verkeersbegeleiding afgestemd.
Let op: de inzet van een verkeersregelaar is op basis van 4 uur minimum tarief

De verkeersregelaar staat:

Op het kruispunt van de Burggravenlaan en de Oppenheimstraat.
Zie de hiernaast aangegeven rode locatie →



De verkeersregelaar heeft de taken:

- Het tot stoppen brengen van het fiets- en autoverkeer op ca. 10 meter vóór het kruispunt;
- Het laten wachten van het eventuele uitparkerend autoverkeer langs het kruispunt;
- Het laten wachten van de voetgangers op het trottoir vóór het oversteekpunt;

Bovenstaande handelingen gelden bij zowel het achteruit inrijden alsmede het vooruit verlaten van het bouwterrein.

Algemene informatie:

- Een volledige PBM-uitrusting is verplicht (jas, broek, schoenen);
- Het bij je dragen van een geldige aanstellingspas/ verkeersregelaarpas is verplicht;
- Blijf alert;
- Het is niet toegestaan om de post te verlaten zonder toestemming van de coördinator;
- Hulpvoertuigen dienen te worden doorgelaten;
- Het is verboden om op de opstelplaats te roken;
- Wees vriendelijk en houdt een proactieve houding aan;

POST INSTRUCTIES – POST 3

Verkeersbegeleiding bij vrachttransporten bouwplaats:

Manoeuvre achteruit inrijden Oppenheimstraat en het verlaten vanaf de bouwplaats

INSTRUCTIEKAART

Doel:

Het stoppen van het verkeer in de Oppenheimstraat bij het achteruit inrijden van het vrachtverkeer én de begeleiding bij het verlaten van al het bouwverkeer vanaf het bouwterrein.

Inzet:

Dagdelen	van-tot	Wachttijden/geen transport tussen
Ochtenden:	6:30 – 12:00	8:00-9:00
Middag:	12:00 – 16:00	14:30-15:30 (woensdagen 12:00-13:00)

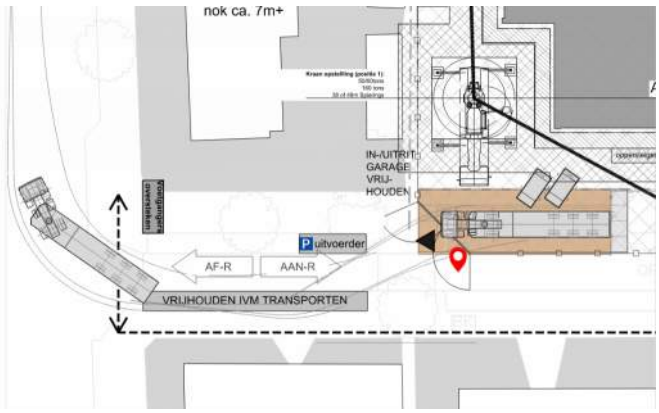
Met de toeleveranciers worden de vrachten en daarbij het moment van inzet verkeersbegeleiding afgestemd.

Let op: de inzet van een verkeersregelaar is op basis van 4 uur minimum tarief

De verkeersregelaar staat:

Bij de in/-en uitrit van de bouwplaats

Zie de hiernaast aangegeven rode locatie →



De verkeersregelaar heeft de taken:

- Het tot stoppen brengen van het fiets- en autoverkeer in de Oppenheimstraat vóór de inrit van de bouwplaats;
- Het laten wachten van het eventuele uitparkerend autoverkeer in de Oppenheimstraat nabij de ingang van het bouwterrein;
- Het laten wachten van uitkomend voetgangers-/en fietsverkeer vanuit de brandpoort;

Bovenstaande handelingen gelden bij zowel het achteruit inrijden alsmede het vooruit verlaten van het bouwterrein.

Algemene informatie:

- Een volledige PBM-uitrusting is verplicht (jas, broek, schoenen);
- Het bij je dragen van een geldige aanstellingspas/ verkeersregelaarpas is verplicht;
- Blijf alert;
- Het is niet toegestaan om de post te verlaten zonder toestemming van de coördinator;
- Hulpvoertuigen dienen te worden doorgelaten;
- Het is verboden om op de opstelplaats te roken;
- Wees vriendelijk en houdt een proactieve houding aan;

Bijlage 4 – Bouwplanning

Onder deze bijlage zijn de volgende documenten ingesloten:

- 2497 ATS Gymzaal Oppenheimstraat dd. 27-05-2026

In onderstaand tabel de uiteenzetting van de bouwfasen volgens ingesloten planning

Bouwfasen	Periode	Indicatie tijdsduur
Bouwrijp maken/ inrichten bouwplaats/ bouwvoorbereidingen	Q3-2026	6 tot 8 weken
Sloop- en renovatiefase	Q3/Q4-2026	8 tot 10 weken
Ruwbouwfase: fundering t/m begane grondvloer	Q4-2026 t/m Q1-2027	10 tot 12 weken
Staalconstructie en sloop deel betonskelet bestaand pand	Q1/Q2-2027	12 tot 14 weken
Buitengevels en dak: t/m wind en waterdicht	Q2/Q3-2027	18 tot 22 weken
Afbouwfase bestaand + uitbreiding	Q3/Q4-2027	18 tot 22 weken
Opleverfase + ontmantelen bouwplaats	Q4-2027	3 tot 4 weken
Terrein inrichting opdrachtgever (buiten scope aannemer)	Q4-2027 / Q1-2028	...

Realisatie gymzaal Oppenheimstraat te Leiden

CONCEPT realisatie: 26-02-2026
CONCEPT OPTIMALISATIE: dd 24-04-2026
DEFINITIEF: dd 27-05-2026

W	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	Resourcenamen	Voorafgaande taken
1	**2497 - ATS Gymzaal Oppenheimstraat te Leiden**	**484 dagen**	**wo 13-3-26**	**wo 22-12-27**		
2	**Prijsvorming en UO fase**	**144 dagen**	**vr 13-3-26**	**wo 4-11-26**		
3	Contractvorming bouwregelaar/uitvoerder	1 dag	**vr 13-3-26**	**vr 13-3-26**	DU PRE	
4	Contractvorming (nog ongeprijsd fiedsel stalenkisten)	1 dag	**ma 16-3-26**	**vr 20-3-26**	ALLEN3	
5	Streefdatum indiening gedetailleerde begroting	1 dag	wo 29-4-26	wo 29-4-26	DU PRE	
6	**contractvorming en aanvraagprocedure**	**5 dagen**	**do 28-8-26**	**vrij 4-9-26**	Opdrachtgever5	
7	Selectiebrief Installateur	5 dagen	do 5-3-26	maa 11-3-26	DU PRE5	
8	**Startaanpraktig bouwteam naar UO-fase**	**5 dagen**	**do 12-3-26**	**do 19-3-26**	ALLEN7	
9	Beoordeling TO naar UO (teamwerk (arch. + constr.)	10 dagen	wo 25-3-26	wo 3-4-26	DU PRE8	
10	Uitnodigingsbrief "Driewy architect (UO)"	10 dagen	do 4-6-26	wo 17-6-26	Fiedsel	
11	Uitnodigingsbrief "Driewy constructeur (UO)"	10 dagen	do 4-6-26	wo 17-6-26	NAS	
12	Prijsvrijer definitief	1 dagen	do 19-3-26	maa 29-3-26	MAI11	
13	BI-UO-plan definitief	20 dagen	maa 29-6-26	maa 24-8-26	DU PRE2;ITS	
14	**Realisatie**	**350 dagen**	**don 4-6-26**	**wo 22-12-27**		
15	**Voorbereiding uitvoering**	**220 dagen**	**don 4-6-26**	**wo 26-5-27**		
16	Werkvergunning + 1e voorbladstelle inlopen	10 dagen	don 4-6-26	wo 17-6-26	DU PRE3	
17	Verwerken opmerkingen DU in bestelen achtergeuskrijnen	10 dagen	vr 19-6-26	do 2-7-26	DU PRE1;WEB	
18	Levertijd achtergeuskrijnen	30 dagen	vr 4-9-26	vr 16-10-26	DU PRE3;WEB	
19	Bestellen + levertijd gevellenn principe	25 dagen	don 19-6-26	wo 22-7-26	DU PRE16	
20	Voorbereiding casticone	40 dagen	don 5-11-26	wo 13-1-27	DU PRE15;11	
21	Engineering en levertijd staalconstructies	50 dagen	don 5-11-26	vrij 29-3-27	Staalbouw10;11	
22	Engineering + levertijd aanbrengen / bestellen wapening	40 dagen	don 5-11-26	wo 6-1-27	DU PRE2;WEB	
23	Voorbereiding grond	40 dagen	don 12-11-26	wo 20-1-27	DU PRE2;GGB+ZG dagen	
24	voorbereiding afbouw	60 dagen	don 29-6-27	wo 26-9-27	DU PRE23	
25	Engineering installaties (mee in UO traject)	100 dagen	don 19-7-26	wo 13-1-27	INSTAL;1GGB+20 dagen	
26	**Bouwrijp maken / inrichten bouwplaats**	**21 dagen**	**wo 22-7-26**	**wo 19-8-26**		
27	**Start bouw**	**1 dag**	**maa 24-8-26**	**maa 24-8-26**	DU PRE;ITS	
28	Aanleggen achterpad zeutenpassage "Oliebo Bolstad"	3 dagen	wo 22-7-26	maa 24-8-26	DU PRE;GGB	
29	Aanleggen bouwweg	3 dagen	wo 22-7-26	maa 24-8-26	DU PRE;GGB	
30	Plaatsen bouwhekken dammend type aan schrikstijden	4 dagen	maa 24-8-26	don 27-8-26	DU PRE;GGB	
31	plaatsen overige bouwhekken	2 dagen	wo 26-8-26	maa 31-8-26	DU PRE;GG	
32	aanbrengen tijdelen over sloep	1 dag	maa 31-8-26	maa 31-8-26	DU PRE;31GE	
33	verwijderen bestaande betaanten op terrein + betonblokken	2 dagen	do 1-9-26	vrij 4-9-26	DU PRE;32	
34	**Verwijderen bestaande bebouwing + aanbrengen tijdelijk bouwhekken**	**5 dagen**	**do 3-9-26**	**wo 9-9-26**	DU PRE	
35	verwijderen asvoer bestemmingsbelt	1 dagen	don 3-9-26	vr 4-9-26	DU PRE;33	
36	plaatsen tekst en formeren zeegbosch	5 dagen	maa 7-9-26	wee 9-9-26	DU PRE;32;35	
37	bouwaansluiting, bestaandsleiding en inrichten kader	5 dagen	don 10-9-26	wee 16-9-26	DU PRE;36	
38	Bouwdatavoerbelijning	2 dagen	don 16-9-26	wee 16-9-26	DU PRE;37;GE	
39	**Fase 2 - Gebouwd gedeelte**	**214 dagen**	**don 10-9-26**	**don 23-12-27**		
40	**Sloop en circulaire demontage inpandig**	**12 dagen**	**don 10-9-26**	**vrij 25-9-26**		
41	Verwijderen en afvoeren niet-bestaande inpandig (opnieuw) (VG)	2 dagen	don 10-9-26	vr 11-9-26	DU PRE;37	
42	Circulaire onderdelen veiligstellen en ongelen	5 dagen	maa 14-9-26	vr 18-9-26	Sloper42	
43	Sloopkeg binnen inrichtingen	5 dagen	maa 21-9-26	vr 25-9-26	Sloper43	
44	**Renovatie gevel- en dak**	**45 dagen**	**vr 18-9-26**	**do 24-11-26**		
45	Plaatsen steiger (indien gebouw	10 dagen	vr 18-9-26	don 1-10-26	Steigerbouw41	
46	Verwijderen bestaande betonnen + bestaande hwa's	5 dagen	vr 18-9-26	don 13-10-26	Sloper44	
47	Verwijderen bestaande ramen, kozijnen	5 dagen	vr 18-9-26	don 13-10-26	Sloper45	
48	Verwijderen van bestaande achtergeveldelen	5 dagen	vr 18-9-26	don 15-10-26	Sloper46	
49	Leveren en monteren nieuwe achtergevel kozijnen	10 dagen	vr 16-10-26	don 29-10-26	DU PRE45	
50	Reinigen metselwerken van de te behouden gevelelen	3 dagen	vr 16-10-26	don 19-10-26	DU PRE46	
51	Dak verwijder, eenen afvoeren, bestaande aanhengen, dakpan hergebruik	20 dagen	vr 16-10-26	don 12-11-26	Dakbedrijf3	
52	**Voorbereiding dakopgang**					
53	Voorbereiding dakopgang tbv inbijen technische componenten ruimte 2.05	5 dagen	vr 30-10-26	do 5-11-26	DU PRE;GGB+10 dagen	
54	Leveren en monteren nieuwe belegdak + lijnblijk aansluiten	15 dagen	vr 16-10-26	don 5-11-26	INSTAL;GGB	
55	Herstellwerk bestellen en overeenkomstlijnblik	10 dagen	vr 30-10-26	don 12-11-26	DU PRE;53	
56	Houtrot herstel voorgeel kozijnen (2e werk)	10 dagen	vr 30-10-26	don 12-11-26	DU PRE;53	
57	Leveren en aanbrengen van nieuwe roerhouders uitzetramen (2e werk)	5 dagen	vr 6-11-26	don 12-11-26	DU PRE;GGB	
58	Leveren en aanbrengen van nieuwe buitenkeeping (2e werk)	5 dagen	vr 13-11-26	don 19-11-26	DU PRE;54;56	
59	Buitenschilderwerk kozijnen 2e werkgang + kwetsten en overstellen	12 dagen	maa 9-11-26	don 24-11-26	DU PRE;GGB;45 dagen	
60	**Circulaire demontage gevels**	**122 dagen**	**don 17-9-26**	**do 4-3-27**		
61	**Sportzaal en toerpag (VG resterende circulaire elementen tbv ZO-Gevel)**	**15 dagen**	**don 17-9-26**	**wee 7-10-26**	**DU PRE**	
62	Opbouwen steiger, voorbereiden palisten	2 dagen	don 17-9-26	vr 18-9-26	DU PRE;37	
63	Verwijderen deuren, bogaring en panelen in liggelouwen	3 dagen	maa 21-9-26	maa 21-9-26	Sloper42	
64	Verwijderen van bestaande betonnen + bestaande hwa(inclusief liggelouwen	3 dagen	maa 21-9-26	maa 21-9-26	Sloper43	
65	Plaatselijk achter 2e dag binnenblad verwijderen	1 dag	don 24-9-26	don 24-9-26	Sloper44	
66	**Zeegwerk berging/sportzaal ca. 50 elementen**	**7 dagen**	**don 24-9-26**	**wo 3-10-26**	**DU PRE**	
67	Stooperk+berging+beton rederd uitbouwen tot aan bg vloer	4 dagen	vr 2-10-26	wee 7-10-26	Sloper51	
68	**Trapperhuis 1 (as 3-4)**	**20 dagen**	**vr 9-10-26**	**don 5-11-26**	DU PRE	
69	Verwijderen betonnen keuzelbalkeren en betonplaten	3 dagen	vr 9-10-26	din 13-10-26	Sloper48	
70	Plaatsen steiger/platform voor de trappen	1 dag	**don 15-10-26**	**don 15-10-26**	Steigerbouw70	
71	Verwijderen trappenhuis van de zeug voorzijde	5 dagen	vr 16-10-26	don 22-10-26	Sloper49;77	
72	**Zeegwerk trappenhuis voorgevel ca. 45 elementen**	**11 dagen**	**wo 14-10-26**	**wee 28-10-26**	**DU PRE**	
73	Verwijderen steiger platform 2e lagen	1 dag	vr 16-10-26	vr 16-10-26	Steigerbouw52	
74	Demontage borden 3e verdieping + uitlopen	1 dag	din 20-10-26	din 20-10-26	DU PRE;53	
75	Plaatsen steiger platform 1e borden	1 dag	**din 20-10-26**	**din 20-10-26**	Steigerbouw54;52	
76	Demontage borden 2e verdieping + uitlopen	1 dag	woe 21-10-26	woe 21-10-26	DU PRE;53	
77	Verwijderen steigerplatform 1e borden	1 dag	woe 21-10-26	woe 21-10-26	Steigerbouw55	
78	Demontage borden 1e verdieping + uitlopen	1 dag	woe 21-10-26	woe 21-10-26	DU PRE;55	
79	Randaardeligen aanbrengen	1 dag	don 22-10-26	don 22-10-26	DU PRE;56	
80	sloopwerk binnenblad + restanten	1 dag	vr 23-10-26	vr 23-10-26	Sloper51;52;62	
81	Stookwerk achtergeel trapperhuis	5 dagen	woe 28-10-26	vr 30-10-26	Sloper100	
82	Aanleen gemiddeger maken voor en achtergeel trapperhuis	1 dagen	vr 30-10-26	vr 30-10-26	Steigerbouw101	
83	**Puinbak**	**3 dagen**	**vr 6-11-26**	**din 10-11-26**		
84	sloopwerk samellen en kuipen	1 dagen	vr 6-11-26	don 12-11-26	Sloper102	
85	**PreFab beton elementen**	**12 dagen**	**do 10-11-26**	**woe 25-11-26**		
86	**1e verdieping ca. 20 elementen**	**5 dagen**	**din 10-11-26**	**woe 18-11-26**	**DU PRE**	
87	Randbeveiliging aanbrengen langs 1e vard. vloer	1 dag	din 17-11-26	din 17-11-26	DU PRE;106	
88	**Bgg. ca.20 elementen**	**5 dagen**	**woe 18-11-26**	**woe 25-11-26**	**DU PRE**	
89	Verwijderen steigerplatform 1e uitbreidingen (tussen as 2 en 3)	1 dag	**woe 18-11-26**	**woe 18-11-26**	Steigerbouw104	
90	**Trapperhuis 3 (as 5-6)**	**22 dagen**	**maa 8-3-27**	**din 6-4-27**		
91	Ontstenkampen 1e borderbeton	1 dag	maa 8-3-27	din 9-3-27	DU PRE;1 WEB	
92	Verwijderen binnenblad, onder borden	1 dag	din 9-3-27	woe 10-3-27	Sloper1 WEB	
93	Aanbrengen stalen portaal onder 1e borderbeton	2 dagen	woe 10-3-27	vr 12-3-27	Staalbouwer2;WEB	
94	Kolpjes stellen en kolommen aangieten	1 dag	vr 12-3-27	vr 12-3-27	DU PRE;2;1E	
95	Aanbrengen gevelelementen in binnenblad	1 dag	maa 15-3-27	maa 15-3-27	DU PRE;2;1E;GE	
96	Verwijderen binnenblad tot dk. Staal portaal	1 dag	maa 15-3-27	maa 15-3-27	Sloper121	
97	Aanbrengen stalen portaal tussen borderbeton en binnenblad	2 dagen	din 16-3-27	woe 17-3-27	Staalbouwer122	
98	Kolpjes stellen en kolommen aangieten	1 dag	don 18-3-27	don 18-3-27	DU PRE;123	
99	Tijdelijk schoren buitenblad	1 dag	don 18-3-27	don 18-3-27	DU PRE;1;GGB	
100	Aanbrengen gevelelementen in buitenblad	1 dag	don 18-3-27	don 18-3-27	DU PRE;1;GGB	
101	Verwijderen metselwerk stroek tpv lider	2 dagen	vr 19-3-27	maa 22-3-27	DU PRE;126	
102	Aanbrengen stalen portaal onder lider	2 dagen	maa 22-3-27	din 23-3-27	DU PRE;127	
103	Aanbrengen buisdelring onderdelring + kondteg	2 dagen	wee 24-3-27	don 25-3-27	DU PRE;128	
104	Aanhalen metselwerk boven buisdelg	2 dagen	din 30-3-27	wee 31-3-27	DU PRE;129	
105	**Zeegwerk ca. 25 elementen**	**4 dagen**	**don 1-4-27**	**din 6-4-27**	**DU PRE**	
106	Zeegdelen stellen/ afhalen 2e dag	1 dag	don 1-4-27	don 1-4-27	DU PRE;130	
107	Zeegdelen stellen/ afhalen 3e dag	1 dag	vr 2-4-27	vr 2-4-27	DU PRE;132	
108	Zeegdelen stellen/ afhalen 1e dag	1 dag	maa 5-4-27	maa 5-4-27	DU PRE;133	
109	Zegen en demonteren ateliers 1e dag	1 dag	din 6-4-27	din 6-4-27	Sloper134	
110	Verwijderen steenpakketi borderbeton	1 dag	vr 2-4-27	vr 2-4-27	DU PRE;135	
111	**Aanpassingen bestaand casco**	**37 dagen**	**don 25-1-26**	**don 26-3-27**		
112	Leveren en aanbrengen van de lijnstrip wapening	2 dagen	don 14-1-27	vr 15-1-27	DU PRE;23	
113	Verwijderen trapconstructies trappenhuis 1	5 dagen	**woe 25-1-26**	din 1-12-26	Sloper113	
114	Verwijderen van de bestaande betonnen kolpjkrib trappen	5 dagen	maa 14-12-26	vr 18-12-26	Sloper114	
115	Uitsagen en verwijderen van diamant tpv spitlkap	2 dagen	maa 15-1-27	din 19-1-27	Sloper139	
116	Verwijderen van dakdelenen tpv nieuwe douherkanten	2 dagen	woe 20-1-27	vr 22-1-27	Sloper141	
117	Aanbrengen (opnieuw) staal	2 dagen	don 21-1-27	don 21-1-27	Staalbouwer141;204	
118	Bekisten en aanstorten staal tpv spitlkap	3 dagen	vr 22-1-27	din 26-1-27	DU PRE;143	
119	Verwijderen van bestaande betonnen (aan onderzij)	3 dagen	vr 22-1-27	din 26-1-27	DU PRE;143	
120	Onderstempelen en uitsagen van spantligen tbv spitkap	2 dagen	vr 22-1-27	maa 25-1-27	DU PRE;143	
121	Tijdelijk dichtleggen van spantgen	1 dag	din 26-1-27	din 26-1-27	DU PRE;146	
122	**Allesuitheen bestaand**	**117 dagen**	**vr 14-8-27**	**din 23-11-27**		
123	Stuc- en/of isolpwerk van bestaande metselwerk wanden	10 dagen	vr 14-8-27	vr 28-8-27	DU PRE;230	
124	Leveren en aanbrengen spitkap	3 dagen	maa 24-8-27	wee 26-8-27	Staalbouwer1 WEB+5 dagen	
125	Aanbrengen vlieringvloer	5 dagen	vr 14-5-27	vr 21-5-27	DU PRE1;146;6B	
126	Aanbrengen gevelelementen(ook tussen zoldemspanten)	5 dagen	vr 14-5-27	vr 21-5-27	DU PRE;146	
127	Voorlfloute onderverdelging	10 dagen	maa 28-6-27	din 8-8-27	INSTAL;122;6A+2 dagen	
128	Maatvoering wanden	5 dagen	wee 2-6-27	din 8-6-27	DU PRE;132	
129	Plaatsen binnenwanden (te werk verbelding, incl kozijnen	10 dagen	vr 4-6-27	don 10-6-27	DU PRE;124;GBG+2 dagen	
130	**Technische ruimte 2e verd.**	**30 dagen**	**vr 11-6-27**	**din 21-7-27**	**DU PRE**	
131	Aanstelche zoutcontenten technische ruimten	2 dagen	vr 11-6-27	maa 14-6-27	DU PRE;129	
132	Aanbrengen vloerafwerking technische ruimten	5 dagen	maa 14-6-27	vr 18-6-27	DU PRE;130	
133	Aanbrengen vloerafgewerk	10 dagen	din 22-6-27	maa 24-6-27	DU PRE;146	
134	Spanngen in verdiepingsvloer + instegeerh onder verhoogde vloer	2 dagen	vr 25-6-27	maa 28-6-27	INSTAL;136	
135	Sluiten verhoogde vloer. totalle + betonplex vloerafwerking	2 dagen	din 29-6-27	wee 30-6-27	DU PRE;146	
136	Boven LIN deel verlaagd platfond aanbrengen + technische aspringen	2 dagen	don 1-7-27	vr 2-7-27	DU PRE;141	
137	Gevalbad afwerken + sauu en schilderwerk	3 dagen	maa 5-7-27	wee 7-7-27	DU PRE;142	
138	Aanbrengen afwerkplafond	5 dagen	maa 5-7-27	vr 9-7-27	DU PRE;142	
139	Inbouw grote technische componenten + zoeken	2 dagen	don 12-7-27	vr 16-7-27	INSTAL;136	
140	Uitdraaien leidingen aanbrengingen + sluiten dakbeschot	5 dagen	wee 14-7-27	vr 16-7-27	DU PRE;140	
141	Montage dakkagen	2 dagen	maa 19-7-27	din 20-7-27	INSTAL;148	
142	Inbikken kabels dakpersen	2 dagen	don 21-7-27	don 22-7-27	DU PRE;147	
143	Afwerken + afwerken	2 dagen	maa 19-7-27	din 20-7-27	DU PRE;147	
144	**Definitieve oplevering**	**1 dag**	**wo 22-12-27**	**wo 22-12-27**	**ALLEN1;WEB**	

Bijlage 5 – Bouwplaatsinrichting

Onder deze bijlage zijn de volgende tekeningen ingesloten:

Doc. Nr.	Omschrijving	Datum	Versie	Status
dP-05.01a	Bouwplaatsinrichting sloopfase	02-06-2026	-	definitief
dP-05.01b	Bouwplaatsinrichting nieuwbouwfase	02-06-2026	-	definitief
dP-05.01c	Bouwplaatsinrichting nieuwbouwfase + 2e kraan	02-06-2026	-	definitief
dP-05.01d	Bouwplaatsinrichting depot	02-06-2026	-	definitief
dP-05.01e	Dwarsprofielen bouwplaats sloopfase	07-07-2026	-	definitief
dP-05.01f	Dwarsprofielen bouwplaats nieuwbouwfase	07-07-2026	-	definitief

Bouwplaatsinrichting: sloop- en renovatiefase

OLLEKE BOLLEKE
(ca 80 k.p.d.)

gebouwhoogte ca. 6m+

Achterpad t.b.v. toegang "Olleke Bolleke"

PARTOU - PEUTERPALET
(ca. 53 k.p.d.)

gebouwhoogte ca. 6m+

Partou deel
(ca 16 k.p.d.)

Speeltoestellen berging

ST. JOSEPHSCHOOL (ca 900 k.p.d.)

gebouwgoogte ca. 13m+

Afsluiten met hek/schot

Tijdelijke doorgang creeren:
calamiteiten route hulpdiensten

woningen
laagbouw
nok ca. 7m+

4250

ZEBRAPAD

PARTOU - BASISBENDE (ca. 80 k.p.d.)

gebouwhoogte ca. 13m+

VULCONTAINER OPSTELPLAATS SCHOLEN

Extra tijdelijke fietsopstellingen te voorzien

Ingang vrijhouden

Ingang vrijhouden

Paal in de weg vanaf 8:00 uur

IN-/UITRIT GARAGE VRIJ-HOUDEN

Voetgangers oversteken

P uitvoerder

AF-R

AAN-R

VRIJHOUDEN IVM TRANSPORTEN

keten duPrie

container B

Zwaailicht

container B

OPPENHEIMSTRAAT

OPPENHEIMSTRAAT

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

BURGGRAVENLAAN

VAN VOLLENHOVENKADE

BK

gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids-zone (m)
3	1,5
6	2
9	2,5
12	3
15	3,5
20	4
30	5
40	6
50	7
60	8
70	9
80	10
90	11
100	12
110	13
120	14
130	15

LEGENDA

- Bouwterrein
- Bouwhek
- Gesloten bouwhek (damwandprofiel)
- Toegangspoort/rolhekken
- Entree bouwgebied
- Gevelsteiger
- Bouwveiligheidszone
- Hijsbereik kraan
- Kraanopstelling
- Vuilcontainers
- Laad- en los opstelplaats (trailers/opleggers)
- Bouwlift
- Trappentoren
- Rijplaten
- Aanvoerroute bouw
- Afvoerroute bouw
- OPGELET! bouwverkeer
- !Let op! FIETSERS
- Opstelplaats bij Calamiteiten
- Nooduitgang
- Fiets opstel plaatsen (omliggend)
- bestemmingsverkeer schoolgebied
- omleiding voetgangers algemeen
- Calamiteitenroute hulpdiensten

Voor uitvoering

Admiraal Banckertweg 23
2315 SR Leiden
Postbus 2309
2301 CH Leiden

Telefoon 071-522 29 19
Telefax 071-522 22 24
E-mail info@duprie.nl
Internet www.duprie.nl

du PRIE

Status:
definitief

Schaal:
1:200

Datum:
02-06-2026

Formaat:
A/L

Tekenaar:
FB

Project:
Gymzaal Oppenheimstraat Leiden
Onderlegger: NSL TO 1.01-1.02

Projectnummer:
2497

Omschrijving:
Bouwplaatsinrichting
Sloop- en renovatiefase

Tekeningnummer:
dP-05.01a

Bouwplaatsinrichting: Nieuwbouwfase

OLLEKE BOLLEKE
(ca 80 k.p.d.)

gebouwhoogte ca. 6m+

Achterpad t.b.v. toegang "Olleke Bolleke"

Partou deel
(ca 16 k.p.d.)

Speeltoestellen berging

PARTOU - PEUTERPALET
(ca. 53 k.p.d.)

gebouwhoogte ca. 6m+

ST. JOSEPHSCHOOL (ca 900 k.p.d.)

gebouwgoogte ca. 13m+

Afsluiten met hek/schot

oppersteiger

Tijdelijke doorgang creeren:
calamiteiten route hulpdiensten

woningen
laagbouw
nok ca. 7m+

Kraan opstelling (positie 1):
50/60tons
160 tons
38 of 48m Spierings

AT4 hijsbereik = 48000

Opslagzone

container E/W

container E/W

VUILCONTAINER OPSTELPLAATS SCHOLEN

ZEBRAPAD

PARTOU - BASISBENDE (ca. 80 k.p.d.)

gebouwhoogte ca. 13m+

Extra tijdelijke fietsopstellingen te voorzien

Ingang vrijhouden

Ingang vrijhouden

IN-/UITRIT GARAGE VRIJ-HOUDEN

Voetgangers oversteken

P uitvoerder

AF-R

AAN-R

VRIJHOUDEN IVM TRANSPORTEN

keten duPrie

container B

Zaagsnede

container B

Paal in de weg vanaf 8:00 uur

OPPENHEIMSTRAAT

OPPENHEIMSTRAAT

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

BURGGRAVENLAAN

VAN VOLLENHOVENKADE

gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids-zone (m)
3	1,5
6	2
9	2,5
12	3
15	3,5
20	4
30	5
40	6
50	7
60	8
70	9
80	10
90	11
100	12
110	13
120	14
130	15

LEGENDA

- Bouwterrein
- Bouwhek
- Gesloten bouwhek (damwandprofiel)
- Toegangspoort/rolhekken
- Entree bouwgebied
- Gevelsteiger
- Bouwveiligheidszone
- Hijsbereik kraan
- Kraanopstelling
- Vuilcontainers
- Laad- en los opstelplaats (trailers/opleggers)
- Bouwlift
- Trappentoren
- Rijplaten
- Aanvoerroute bouw
- Afvoerroute bouw
- OPGELET! bouwverkeer
- !Let op! FIETSERS
- Opstelplaats bij Calamiteiten
- Noodutgang
- Fiets opstel plaatsen (omliggend)
- bestemmingsverkeer schoolgebied
- omleiding voetgangers algemeen
- Calamiteitenroute hulpdiensten
- boombescherming (maatwerk) cf. ibverde

Voor uitvoering

Admiraal Banckertweg 23
2315 SR Leiden
Postbus 2309
2301 CH Leiden

Telefoon 071-522 29 19
Telefax 071-522 22 24
E-mail info@duprie.nl
Internet www.duprie.nl

du PRIE dP

Status:
definitief

Schaal:
1:200

Datum:
02-06-2026

Formaat:
A3L

Tekenaar:
FB

Project:
Gymzaal Oppenheimstraat Leiden
Onderlegger: NSL TO 1.01-1.02

Projectnummer:
2497

Omschrijving:
Bouwplaatsinrichting
Nieuwbouwfase

Tekeningnummer:
dP-05.01b

Bouwplaatsinrichting:
Nieuwbouwfase
+kraanopstelling 2

OLLEKE BOLLEKE
(ca 80 k.p.d.)

gebouwhoogte
ca. 6m+

Achterpad t.b.v. toegang "Olleke Bolleke"

PARTOU - PEUTERPALET
(ca. 53 k.p.d.)

gebouwhoogte
ca. 6m+

Partou deel
(ca 16 k.p.d.)

Speeltoestellen berging

ST. JOSEPHSCHOOL (ca 900 k.p.d.)

gebouwgoogte ca. 13m+

Afsluiten met hek/schot

TIJDELIJKE Kraan opstelling (positie 2):
50/60 tons stap 1 staal
160 tons stap 2 staal

Tijdelijke doorgang creeren:
calamiteiten route hulpdiensten

oppersteiger

woningen
laagbouw
nok ca. 7m+

Kraan opstelling (positie 1):
50/60tons
160 tons
38 of 48m Spierings

AT4 hijsbereik = 48000

Opslagzone

ZEBRAPAD

PARTOU - BASISBENDE (ca. 80 k.p.d.)

gebouwhoogte ca. 13m+

container E/W

container E/W

VUILCONTAINER OPSTELPLAATS SCHUDDEN

IN-/UITRIT GARAGE VRIJ-HOUDEN

keten duPrie

container B

Zaagtafel

container B

Extra tijdelijke fietsopstellingen te voorzien

Ingang vrijhouden

Ingang vrijhouden

Paal in de weg
vanaf 8:00 uur

Voetgangers oversteken

P uitvoerder

AF-R

AAN-R

VRIJHOUDEN IVM TRANSPORTEN

OPPENHEIMSTRAAT

OPPENHEIMSTRAAT

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

appartementen
hoogbouw
nok ca.13m+

BURGGRAVENLAAN

VAN VOLLENHOVENKADE

gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids-zone (m)
3	1,5
6	2
9	2,5
12	3
15	3,5
20	4
30	5
40	6
50	7
60	8
70	9
80	10
90	11
100	12
110	13
120	14
130	15

LEGENDA

- Bouwterrein
- Bouwhek
- Gesloten bouwhek (damwandprofiel)
- Toegangspoort/rolhekken
- Entree bouwgebied
- Gevelsteiger
- Bouwveiligheidszone
- Hijsbereik kraan
- Kraanopstelling
- Vuilcontainers
- Laad- en los opstelplaats (trailers/opleggers)
- Bouwlift
- Trappentoren
- Rijplaten
- Aanvoerroute bouw
- Afvoerroute bouw
- OPGELET! bouwverkeer
- !Let op! FIETSERS
- Opstelplaats bij Calamiteiten
- Nooduitgang
- Fiets opstel plaatsen (omliggend)
- bestemmingsverkeer schoolgebied
- omleiding voetgangers algemeen
- Calamiteitenroute hulpdiensten
- boombescherming (maatwerk) cf. idverde

Voor uitvoering

Admiraal Banckertweg 23
2315 SR Leiden
Postbus 2309
2301 CH Leiden

Telefoon 071-522 29 19
Telefax 071-522 22 24
E-mail info@duprie.nl
Internet www.duprie.nl

du PRIE

Status:
definitief

Schaal:
1:200

Datum:
02-06-2026

Formaat:
A0L

Tekenaar:
FB

Project:
Gymzaal Oppenheimstraat Leiden
Onderlegger: NSL TO 1.01-1.02

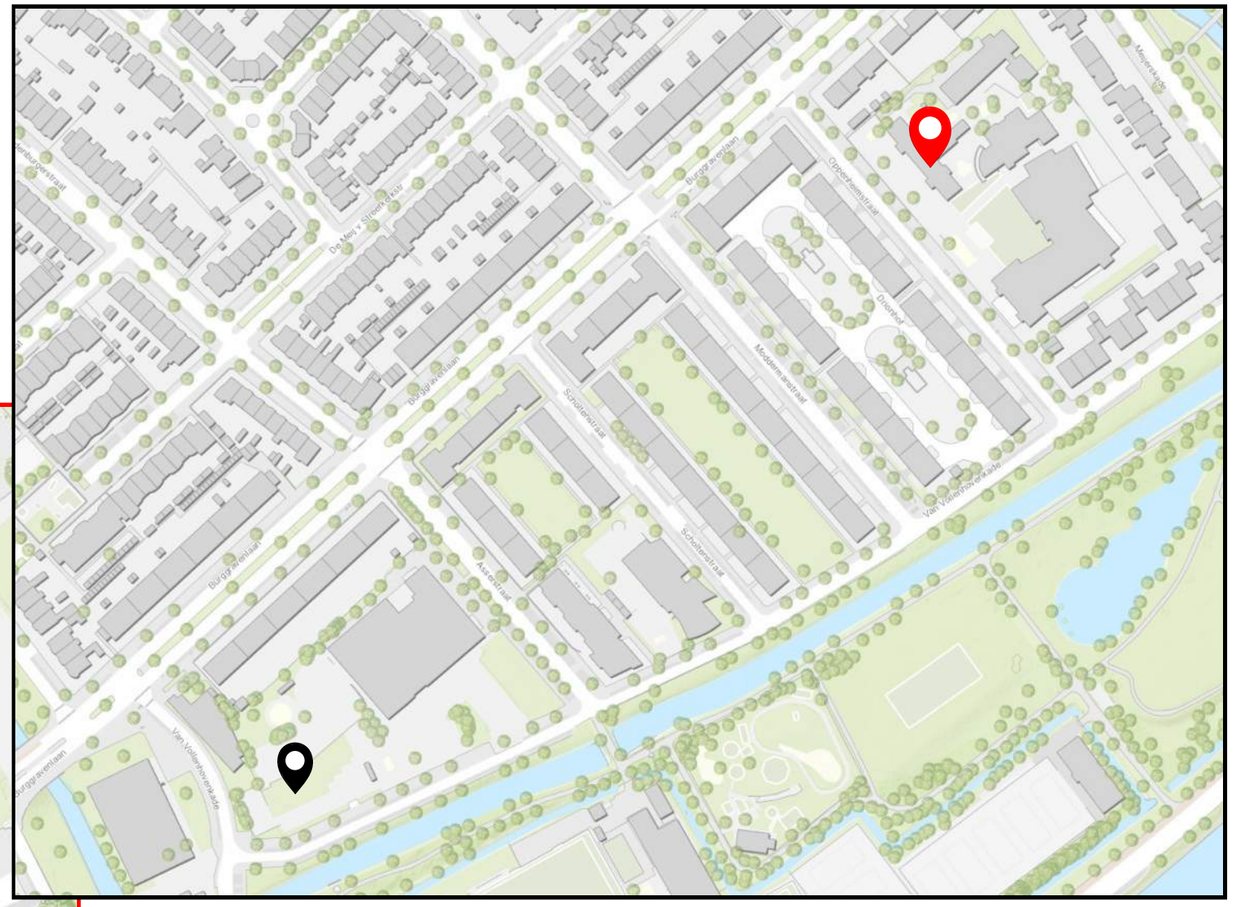
Projectnummer:
2497

Omschrijving:
Bouwplaatsinrichting
Nieuwbouwfase + 2e kraanopstelling

Tekeningnummer:
dP-05.01c

Bouwplaatsinrichting:
Opslagterrein/depot





Bouwhekken du Prie

Stelconplaten reeds aanwezig

Bouwtoegang d.m.v. bouwhek op wielen

Depot locatie

Projectlocatie

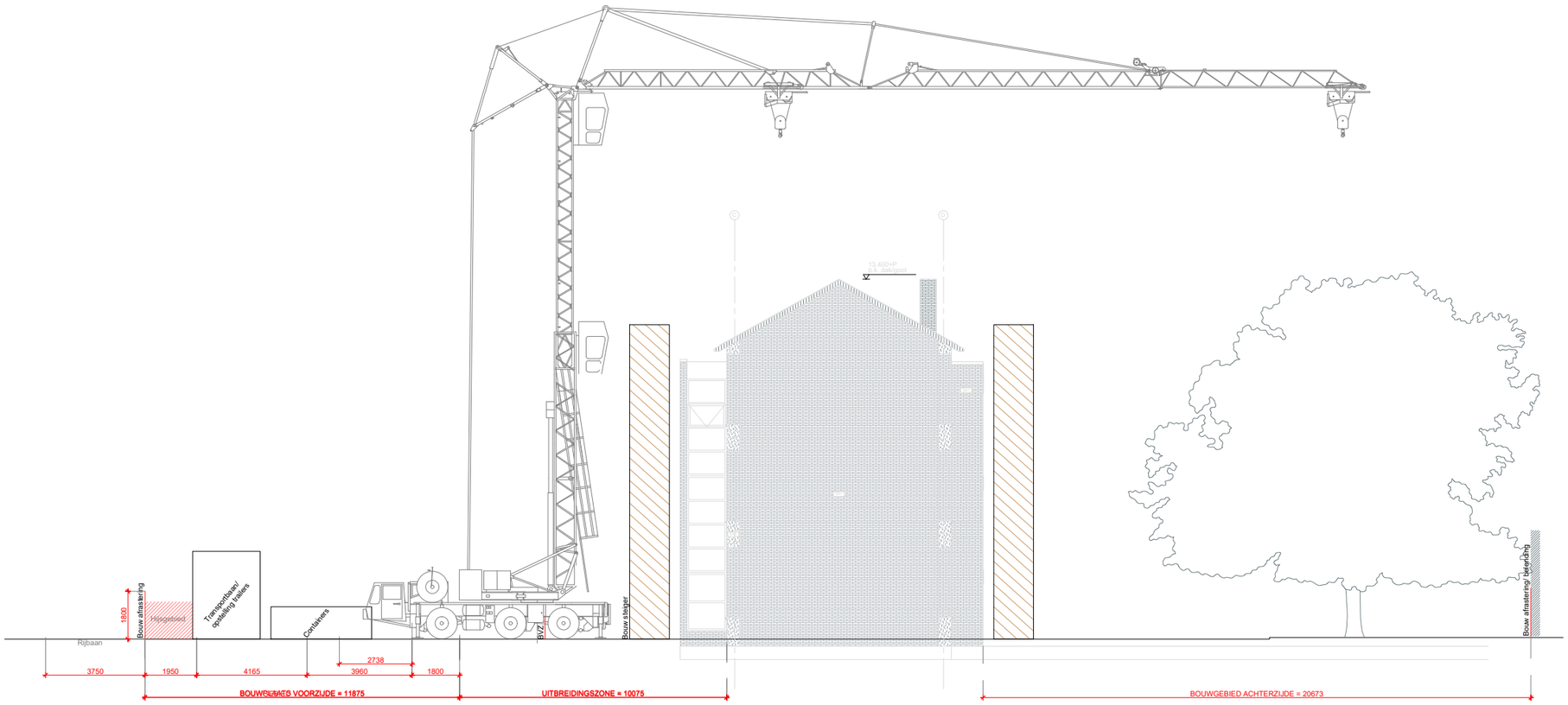
Voor uitvoering

Status: definitief
Schaal: -
Formaat: A3L
Datum: 02-06-2026
Tekenaar: FB

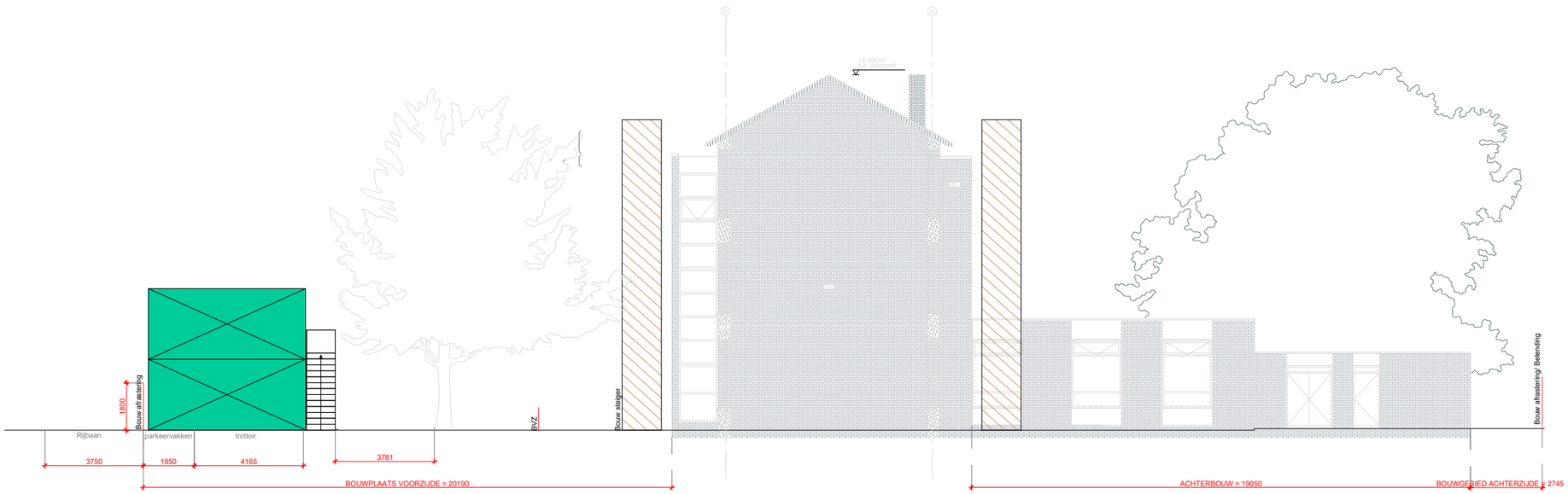
du PRIE

Project: Gymzaal Oppenheimstraat Leiden
Onderlegger: topographic-map.com
Projectnummer: 2497
Omschrijving: Bouwplaatsinrichting Opslagterrein/depot
Tekeningnummer: dP-05.01d

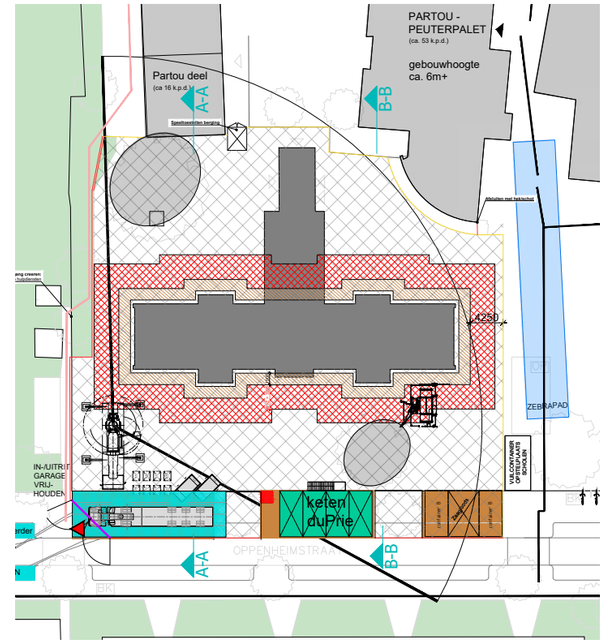
Bouwplaatsinrichting:
Dwarsprofielen
Sloopfase



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



Voor uitvoering

Status: Definitief

Schaal: 1:200

Formaat: A3L

Datum: 07-07-2026

Tekenaar: FB

du PRIE

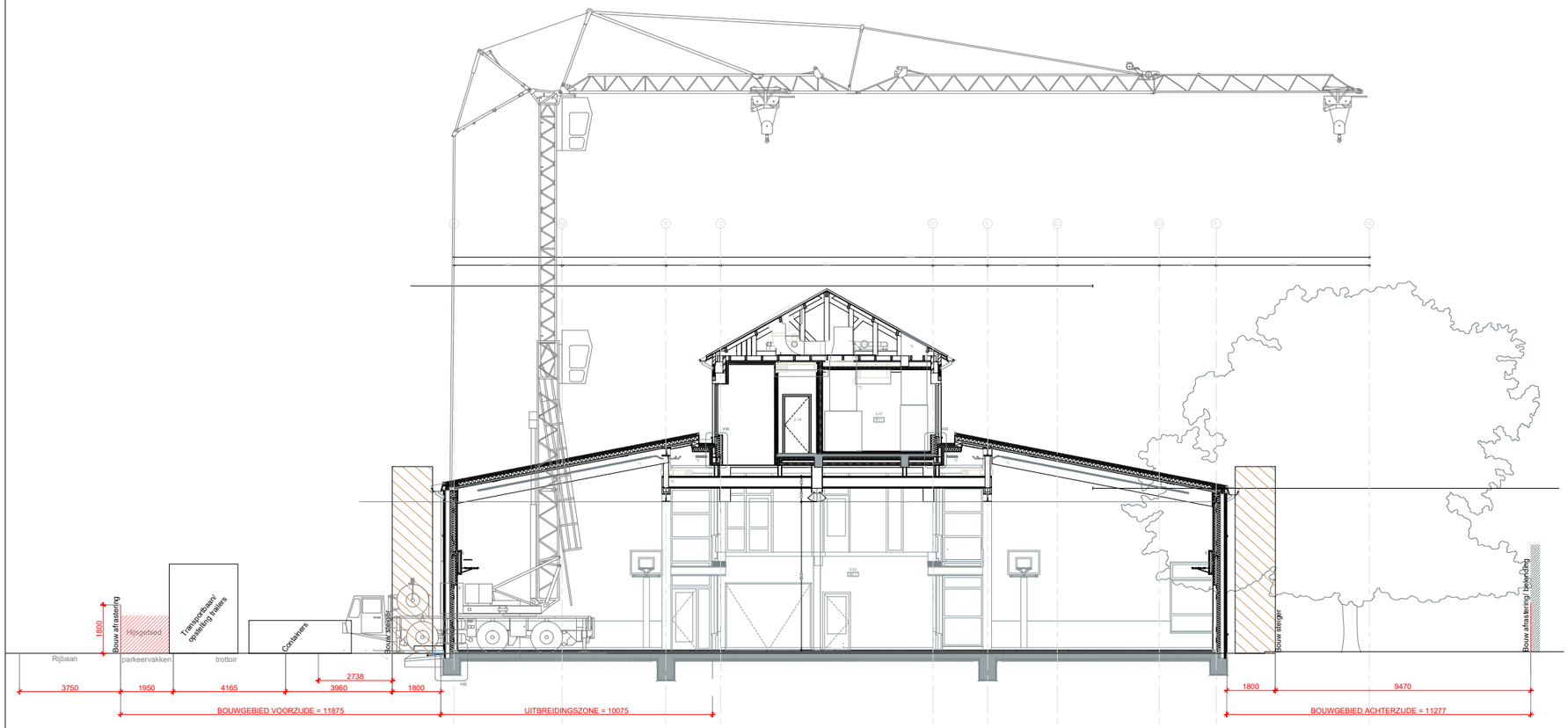
Project: Gymzaal Oppenheimstraat Leiden

Projectnummer: 2497

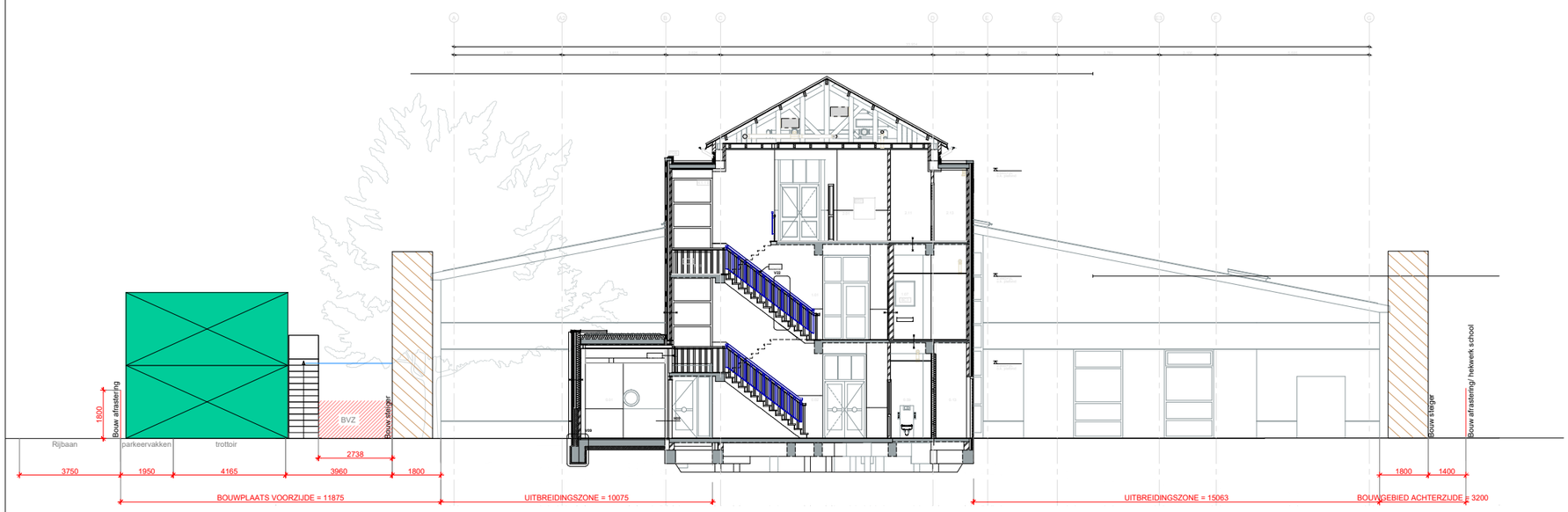
Omschrijving: Bouwplaatsinrichting Dwarsprofielen sloopfase

Tekeningnummer: dP-05.01e

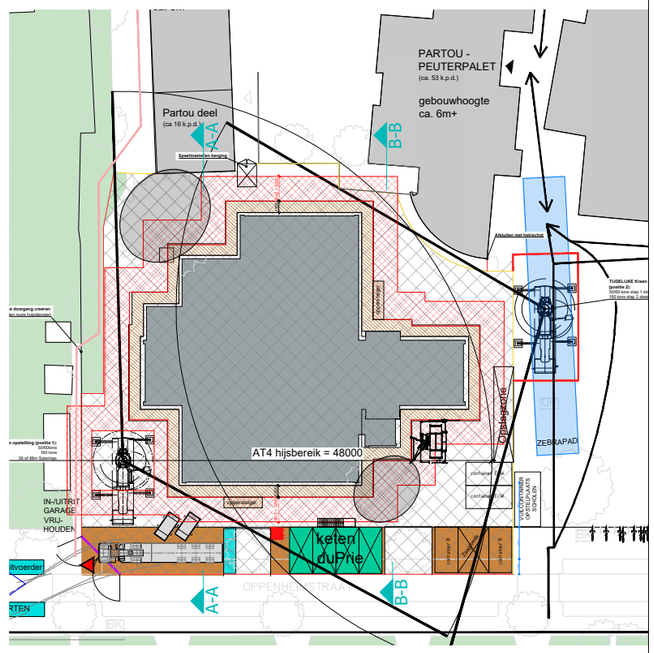
Bouwplaatsinrichting:
Dwarsprofielen
Nieuwbouwfase



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



Voor uitvoering

Status:
Definitief

Schaal:
1:200

Datum:
07-07-2026

Formaat:
A3L

Tekenaar:
FB

du PRIE

Project:
Gymzaal Oppenheimstraat Leiden

Projectnummer:
2497

Omschrijving:
Bouwplaatsinrichting
Dwarsprofielen nieuwbouwfase

Tekeningnummer:
dP-05.01f


du PRIE