

Blok 4 - Zijgevel



Blok 3 - Voorgevel



Blok 2 - Voorgevel



Blok 1 - Voorgevel

Heijmans keten & 20 pp
in gebruik van 17-08-2026
tot juni 2028 *

Heijmans keten + 20 pp
790 m²

Van Heukelomlaan
in gebruik van 17-08-2026
tot juni 2028 *

Heukelomlaan = bruikleen gebied
3040 m² -
Géén opslag, keten, parkeren

Lelimanstraat
in gebruik van juni
2026 tot juni 2028 *

Lelimanstraat
465 m²
volledige bouwtijd afgesloten

Blok 1
Blok 2
Blok 3
Blok 4

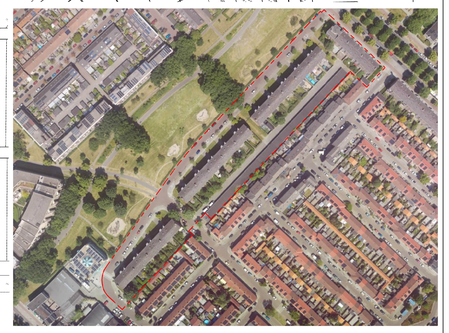
Van Heukelomlaan
Berlagestraat
Lelimanstraat
Prof. Wattjesstraat
De Bazelstraat
Berlagestraat
C. van M
Burgemeester Norbruislaan
P.G. van Nieuwkerkstraat
P.G. van Nieuwkerkpad
Lieven de Keypad
Jacob van Campenstraat
M. de Klerkstraat
La Croixstraat

Bron 1
X: 133017010
Y: 458709937

Bron 2
X: 133072599
Y: 458903838

Ref
X: 133093931
Y: 458853405

Grens plangebied
Achterpad blijft bereikbaar
Veilige route voor fietsers
Openbaar laadpunt blijft bereikbaar
In-/uitrit
Opstelplaats vrachtwagens



BELANGRIJK:
Deze tekening is aangepast na ontvangen feedback tijdens overleg Kernteam TVU op 08 april 2026. Overeengekomen is dat de Heukelomlaan als 'bruikleen' wordt aangemerkt en dat precariokosten daarvoor vervallen. T.b.v. het Heijmans ketenpark en 20 parkeerplaatsen worden wel precariokosten geheven.

Renvooi

- = aanbrengen bouwweg van freesasfalt
- = aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=300 mm)
- = Bouwhek
- = Stelconplaat Heijmans
- = goederenlift
- = personengoederenlift
- = bouwaansluiting elektra / water
- = Parkeerplaats bouwplaatspersoneel / stakeholders
- = bord 'verboden voor bouwverkeer'

Revisie:	Datum:	Omschrijving:	Getekend:	Becommentd:	Vrijgave:
10	16-04-2026	Keten & P verplaatst n.a.v. Kernteam TVU overleg	WvB		..
09	11-03-2026	Kraanposities definitief	WvB		..
08	04-03-2026	Bouwhek aangepast (achterpaden vrij) \	WvB		..
07	27-02-2026	Bouwplaats aangepast & zones precario aangegeven	WvB		..
06	10-02-2026	Bouwplaats verkleind	WvB		..

Ad *) de aangegeven periodes zijn afhankelijk van het moment van verkrijgen vergunning èn prognose werkbare dagen

Let op:
Aangegeven maatvoering is indicatief en exacte posities van objecten dienen afgestemd te worden op het Matenplan en uitgeefbaar gebied als aangegeven door Gemeente Utrecht.



Blok 1 - Achtergevel



Blok 2 - Achtergevel



Blok 3 - Achtergevel



Blok 4 - Zijgevel

heijmans
Woningbouw B.V.

Diabarkweg 28b, 3821 AL Amersfoort
Postbus 197, 3800 AD Amersfoort
T +31 (0)33 465 24 01
F +31 (0)33 465 32 05

189 won & 1 bijeenkomstruimte
Van Heukelomlaan, Utrecht
DO - fase

Bouwplaatsinrichting
DEFINITIEF

Schaal:	1:400
Getek.:	WvB
Formaat:	A0
Beoord.:	
Bestekhr.:	
Vrijgave:	
Projectnr.:	
Tekeningnr.:	BPI-001
Datum:	03-09-2025
Revisie:	10

Bestandsnaam: C:\Users\wvdk\OneDrive\Werk\Projecten\HVO Oost - Amersfoort - Projecten Archief\01\BS01 - Heukelomlaan 190 apo Utrecht\BS\werkbestand\2. DO fase\20250911 - BPI Van Heukelomlaan Utrecht.dwg