NOTITIE

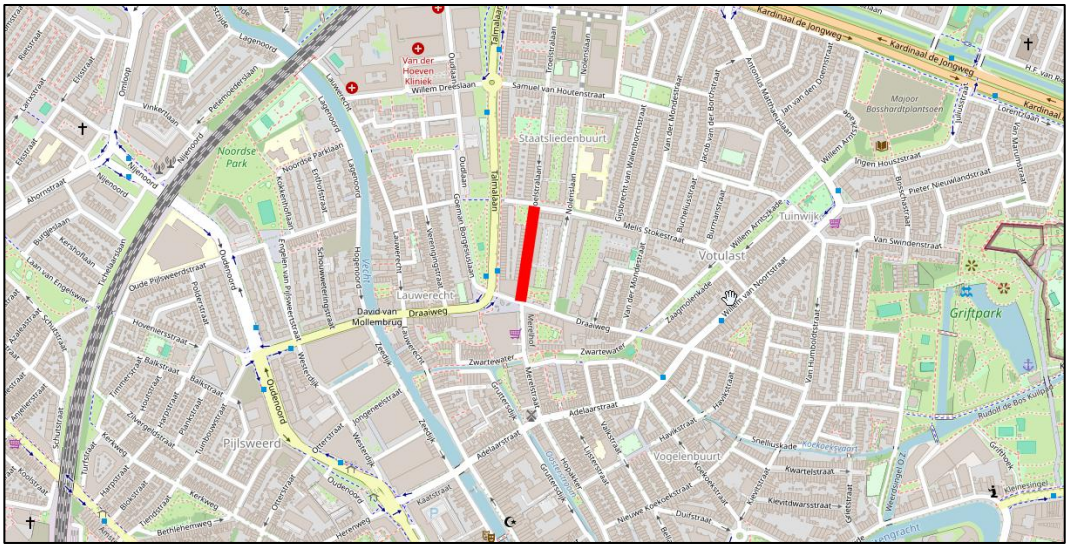
PROJECT	:	Utrecht, Troelstralaan 2 -32
PROJECTNUMMER	:	P26-0978
ONDERWERP	:	Omleidingsroutes ivm hijswerkzaamheden
DATUM	:	29 oktober 2026
OPGESTELD DOOR	:	J. Hoekstra

1 Inleiding

Heiligers is van voornemens werkzaamheden uit te voeren aan het bestaande wooncomplex gelegen aan de Troelstraweg 2 t/m 32 te Utrecht. In verband met hijswerkzaamheden zal de weg hiervoor afgezet worden. In deze notitie beschrijven wij de gevolgen voor het verkeer en de benodigde maatregelen. Deze zijn ook uitgewerkt op tekening. Deze tekeningen zijn toegevoegd aan deze notitie.

2 Ligging, kenmerken

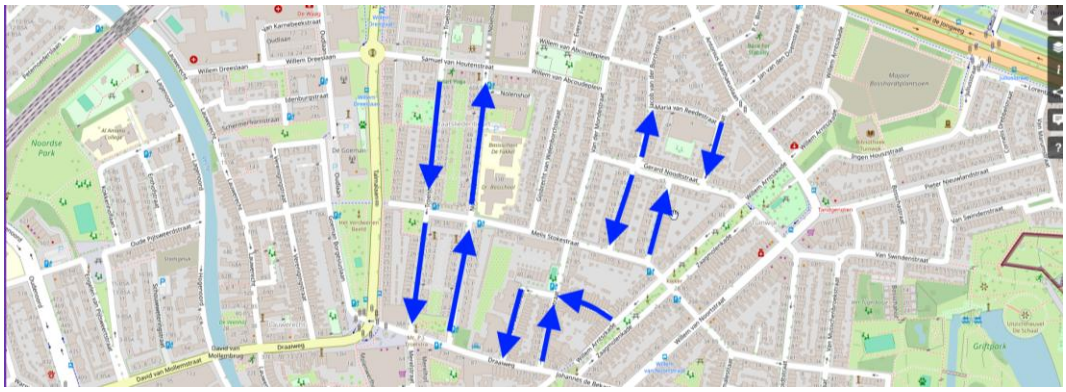
De Troelstralaan is gelegen in de Staatliedenbuurt en ligt parallel aan de Talmalaan. De Troelstralaan is gelegen binnen een 30m/u zone. Op de weg geldt partieel éénrichtingsverkeer waarbij gemotoriseerd verkeer alleen richting het zuiden mag rijden. Daarnaast is de Troelstralaan aangeduid als fietsstraat, dit laatste heeft geen juridische status.



Afbeelding 2.1; ligging te beschouwen wegdeel

Aan het einde van de Troelstralaan, nabij de Draaiweg, is een in/uitrit aanwezig van een parkeergarage. Ten noordoosten van het af te sluiten deel van de Troelstralaan is een lo-

catie met twee basisscholen aanwezig. Rondom deze locatie is middels markering en bebording aangegeven dat hier een schoolzone is. In de directe omgeving zijn meer straten aanwezig waar partieel éénrichtingsverkeer geldt. Hiervan is een overzicht opgenomen in afbeelding 2.2. Verdere bijzonderheden zijn niet aanwezig in de directe omgeving.



Afbeelding2.1; partieel éénrichtingsverkeer directe omgeving

Door de ligging binnen het wegennet van de Staatsliedenbuurt zal dit deel van de Troelstralaan maar beperkt door gemotoriseerd verkeer gebruikt worden. Voor het bereiken of verlaten van de schoollocatie heeft dit wegdeel geen functie. Voor verkeer ten noorden van de Samuel van Houtenstraat geldt dat deze veelal direct richting de Talmalaan zullen rijden om hun weg via het hoofdwegennet van Utrecht te kunnen vervolgen.

De fietsstraat maakt geen onderdeel uit van de Provinciale doorfietsroutes, ook loopt geen recreatieve route (knooppuntenroute) via de Troelstralaan. De parallelgelegen Talmalaan kent een fietsverbod. Hiermee heeft de fietsstraat voor het fietsnetwerk binnen Utrecht wel een zekere functie en is doorgaand fietsverkeer naar verwachting ook aanwezig.

3 Werkzaamheden

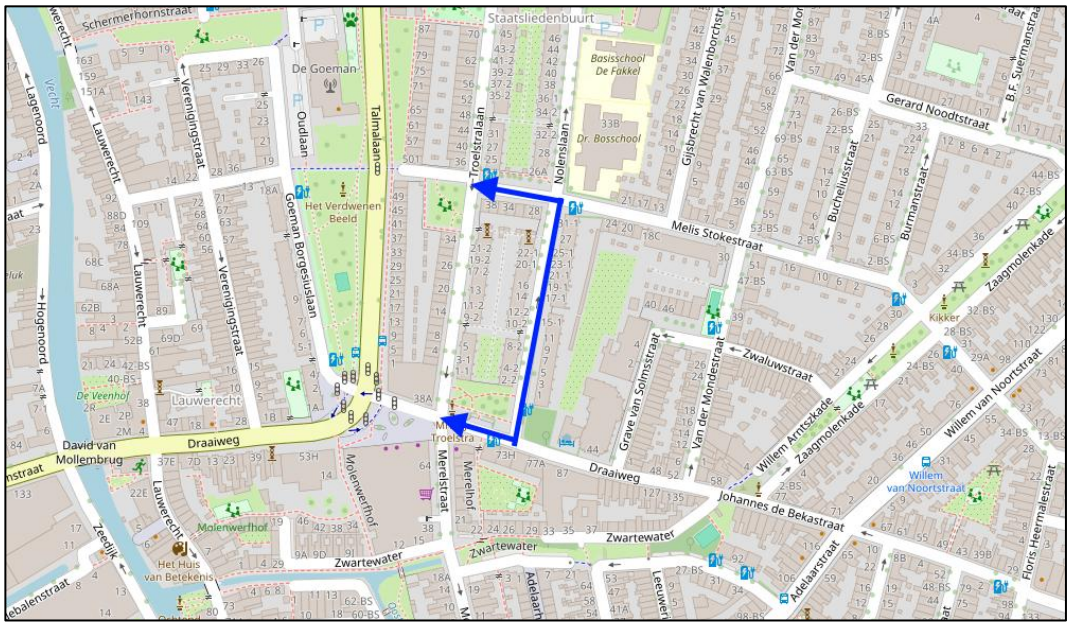
De werkzaamheden betreffen werkzaamheden aan de daken van de bestaande bebouwing. Hiervoor zal bestaande dakbedekking verwijderd worden en nieuwe dakbedekking aangebracht worden. Het verplaatsen van de materialen van en naar het dak gebeurt middels een autolaadkraan. Deze autoloaadkraankan niet buiten de rijbaan geplaatst worden. Voor de wijze van afzetten is CROW-publicatie ‘Standaard maatregelen op niet autosnelwegen’ Geraadpleegd. CROW figuur 14 ‘keuzeboom 2: maatregelen op erftoegangswegen binnen en buiten de bebouwde kom’ uit deze publicatie is gekozen voor een volledige afzetting voor het verkeer.

4 Omleiding fietsverkeer

Door de hijswerkzaamheden kunnen fietsers geen gebruik maken van de fietsstraat van het zuidelijk deel van de Troelstralaan. In theorie kunnen zij afstappen en gebruik maken van het trottoir maar conform de aanbevelingen van het CROW wordt een alternatieve route voor het doorgaand fietsverkeer aangewezen.

Fietsverkeer is niet toegestaan op het zuidelijke deel van de Talmalaan, deze weg kan hiermee niet als alternatieve route dienen. Een meer westelijk gelegen alternatief is niet logisch daar een deel van het fietsverkeer vanuit het zuiden komt of richting het zuiden gaat en hiervoor de Merelstraat (ook ingericht en aangeduid als fietsstraat) gebruikt.

Als directe alternatieve route wordt dan ook gebruik gemaakt van de Nolenslaan. Dit gebeurt alleen ter hoogte van het deel waar de Troelstralaan is afgezet zodat deze route niet langs de entree van de scholen gaat. De route is schematisch opgenomen in afbeelding 3.1 De uitwerking van de benodigde bebording is opgenomen in Bijlage A. Op de Nolenslaan geldt partieel éénrichtingsverkeer. De wegbreedte sluit hier niet bij aan. Deze is met ongeveer 3.70 meter smaller dan de minimale maat van 3.85 meter die het CROW aanbeveelt. Ondanks dat is fietsverkeer in twee richtingen wel toegestaan.



Afbeelding 3.1; schematische route fietsers

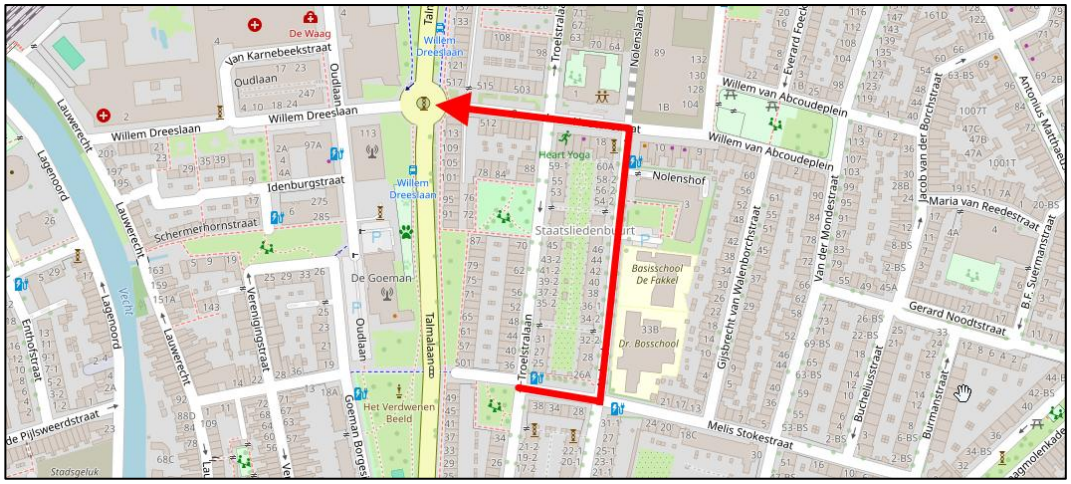
5 Omleiding autoverkeer

Voor het omleiden van het autoverkeer geldt dat door de aanwezigheid van éénrichtingsverkeer sprake is van beperkingen in omleidingsroutes. Ten oosten van het afgesloten deel van de Troelstralaan kent de Nolenslaan éénrichtingsverkeer in tegengestelde richting. Hiermee kan dit deel van de Nolenslaan niet gebruikt worden als omleidingsroute.

Voor de wegen in de wijk geldt veelal dat de wegbreedte gelijk of smaller is dan het minimale profiel dat aanbevolen wordt vanuit het CROW. Voor de Gijsbrecht van Amstelstraat geldt dat deze weg enkele smalle delen waarop onvoldoende ruimte is voor personenauto's om elkaar te passeren, dit terwijl de weg wel in twee richtingen gebruikt mag worden. Vaste gebruikers van deze weg zullen hun gedrag hier veelal op aanpassen, maar dit maakt de straat minder geschikt om als omleidingsroute te dienen.

Hoewel niet ideaal vanwege de aanwezigheid van twee scholen blijft de Nolenslaan over als alternatieve route voor het gemotoriseerd verkeer. Gezien de Troelstralaan geen doorgaande functie heeft zal de toename op de Nolenslaan naar verwachting ook beperkt zijn.

NB. in theorie zijn andere routes richting het oosten denkbaar, daar het hier veelal lokaalverkeer betreft zal het merendeel van het verkeer uit zichzelf al de route via de Nolenstraat nemen.



Afbeelding 4.1; omleiding autoverkeer

PROJECT Utrecht, Troelstralaan 2 -32
DOCUMENTNUMMER P26-0978-002
REVISIEDATUM 29 oktober 2026

6 Inrichting afzetting

Voetgangers
De straat blijft bereikbaar voor bewoners die te voet of te fiets de woning willen verlaten of bereiken. Wel wordt de ruimte rondom de hijskraan afgezet. Om doorgaande voetgangers aan de goede zijde te laten lopen is het wenselijk om het voetpad aan de westzijde wel af te zetten. Dit gebeurt aan de zuidzijde nabij de Draaiweg, hier kunnen voetgangers á niveau oversteken. Aan de noordzijde gebeurt dit ten zuiden van de afvalcontainers. Hiermee blijven deze bereikbaar en kan gebruik gemaakt worden van de bestaande invalidenopritten. Hiermee blijven de woningen aan de zijde van de werkzaamheden ook via de achterzijde bereikbaar voor de bewoners.

Fietsers en automobilisten
Aan beide zijden wordt de weg afgezet met schrikhekken. Aan de zuidzijde wordt het eerste hek op 1.0m afstand uit de zijkant van de rijbaan van de Draaiweg geplaatst. Deze wordt half geplaatst zodat de parkeergarage bereikbaar blijft. Ten noorden van de inrit wordt de weg volledig afgesloten.

In de communicatie naar aanwonenden moeten gebruikers van deze parkeergarage ook meegenomen worden. Deze zullen tijdelijk op een andere wijze de parkeergarage moeten benaderen.

Door de plaatsing van de hekken worden overstekende voetgangers aan de noordzijde van de Draaiweg niet belemmerd. Aan de noordzijde worden het hekwerk zo geplaatst dat voetgangers nog wel gebruik kunnen maken van de verlaagde oversteek van de Melis Stokestraat.

Aanvullende maatregelen om fietsen via het trottoir tegen te gaan zijn niet mogelijk zonder dat de doorrijdbaarheid voor bijvoorbeeld rolstoelen en scootmobielen verslechtert. Aanvullende maatregelen om dit te voorkomen worden dan ook ontraden.

Met het volledig afzetten zijn de aangelegen parkeerplaatsen aan dit deel van de Troelstralaan niet bruikbaar. In de praktijk zal meegewerkt worden aan bewoners die willen vertrekken met de auto. Dit zal onder begeleiding gebeuren. Hiervoor kunnen bewoners contact opnemen met de bewonersbegeleider. Het telefoonnummer van deze contactpersoon wordt gedeeld met de bewoners.

7 Conclusie

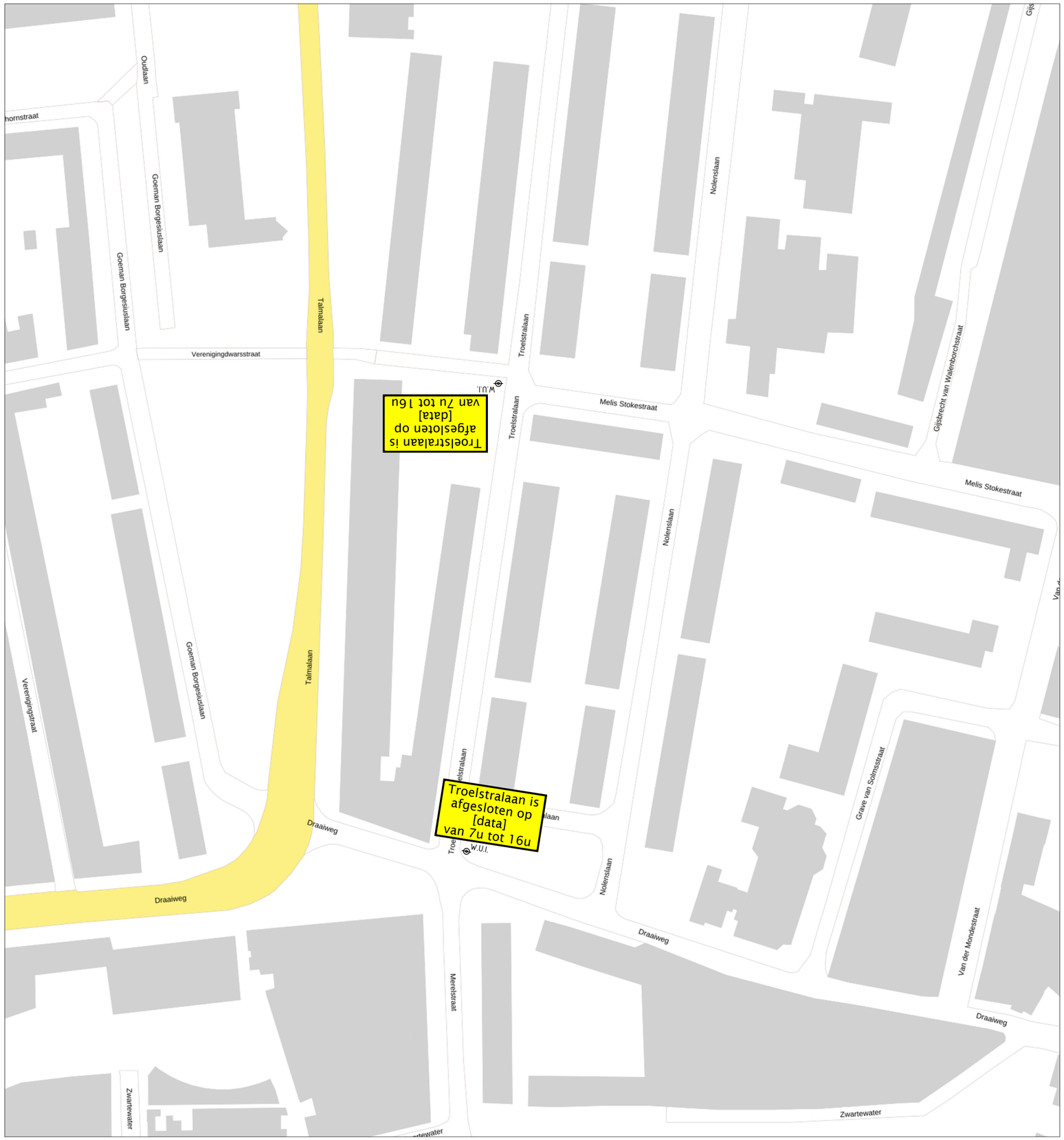
Voor het afzetten van een deel van de Troelstralaan voor de hijswerkzaamheden zijn voor het verkeer dat door deze straat rijdt goede alternatieve routes voor handen. De omvang van het autoverkeer zal doordat de wegen vooral een functie hebben binnen de wijk beperkt zijn. Hiermee is het acceptabel dat de omleidingsroute langs twee scholen gaat. Een alternatieve (langere) omleidingsroute zal in de praktijk ook niet werken omdat de meeste gebruikers kennis hebben van de wegen binnen de wijk.

Voor aanwonenden van dit deel van de Troelstralaan is sprake van tijdelijke hinder. Hierover zal door de aannemer gecommuniceerd worden. Belangrijkste aandachtspunten hierbij zijn:

- Het tijdelijk buiten gebruik zijn van enkele parkeervakken
- Wijze waarop bewoners tijdens de afzetting het gebeid kunnen verlaten
- Wijze waarop de parkeergarage bereikt kan worden

Bijlage A

Bebording omleiding



PROJECT : Utrecht, wegafzetting Troelstralaan

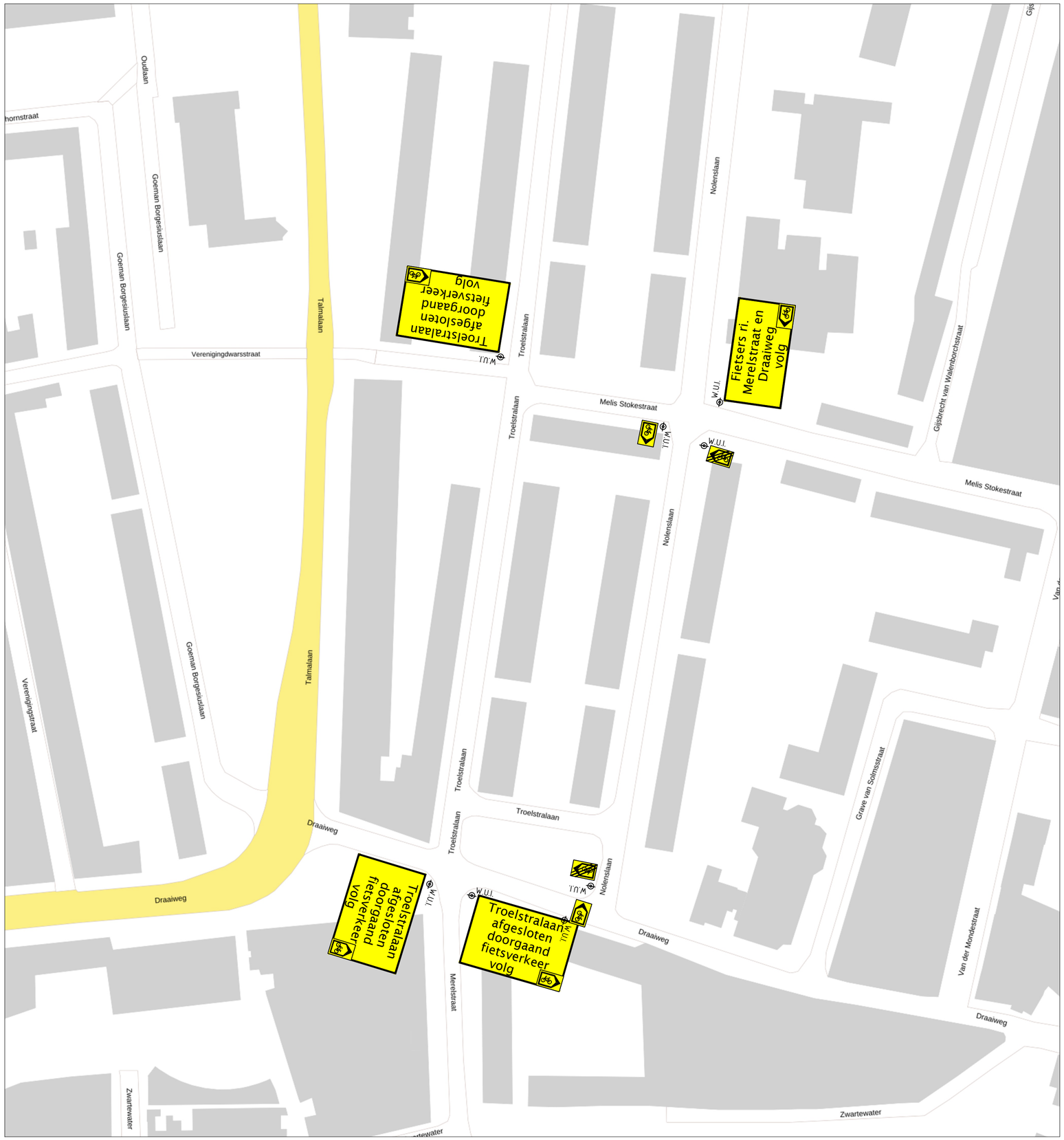
ONDERWERP : Omleiding ivm hijswerkzaamheden
Vooraankondiging

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
http://www.buroboot.nl

Wijzigingen	
Datum	Get.

Tekeninggegevens		
Documentsoort	:	Tekening
Datum	:	29 oktober 2026
Tekenaar	:	jho
Gecontroleerd	:	tde
Schaal	:	1:1000
Formaat	:	A2
Bestand	:	S26-0978-001
Blad	:	01

Status
- ☐ Concept
- ☑ Definitief
- ☐ N.V.I.
- ☐ Voor uitvoering
- ☐ Revisie
- ☐



PROJECT : Utrecht, wegafzetting Troelstralaan

ONDERWERP : Omleiding ivm hijswerkzaamheden
Omleiding fietsverkeer

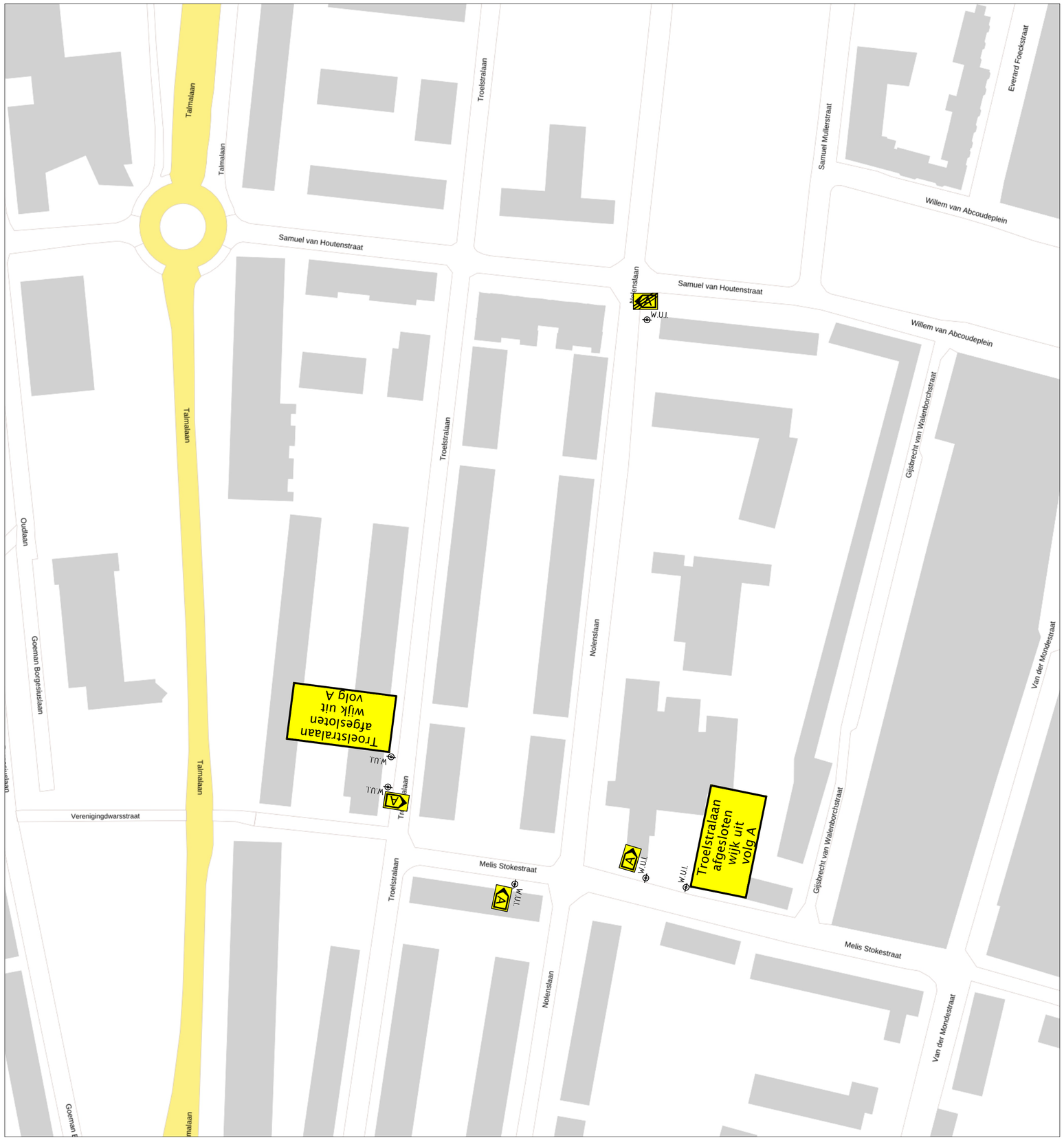
BOOT

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
http://www.buroboot.nl

Wijzigingen	
Datum	Get.

Tekeninggegevens		
Documentsoort	:	Tekening
Datum	:	
Tekenaar	:	
Gecontroleerd	:	tde
Schaal	:	1:1000
Formaat	:	A2
Bestand	:	S26-0978-001
Blad	:	02

Status
- ☐ Concept
- ☑ Definitief
- ☐ N.V.I.
- ☐ Voor uitvoering
- ☐ Revisie
- ☐



PROJECT : Utrecht, wegafzetting Troelstralaan

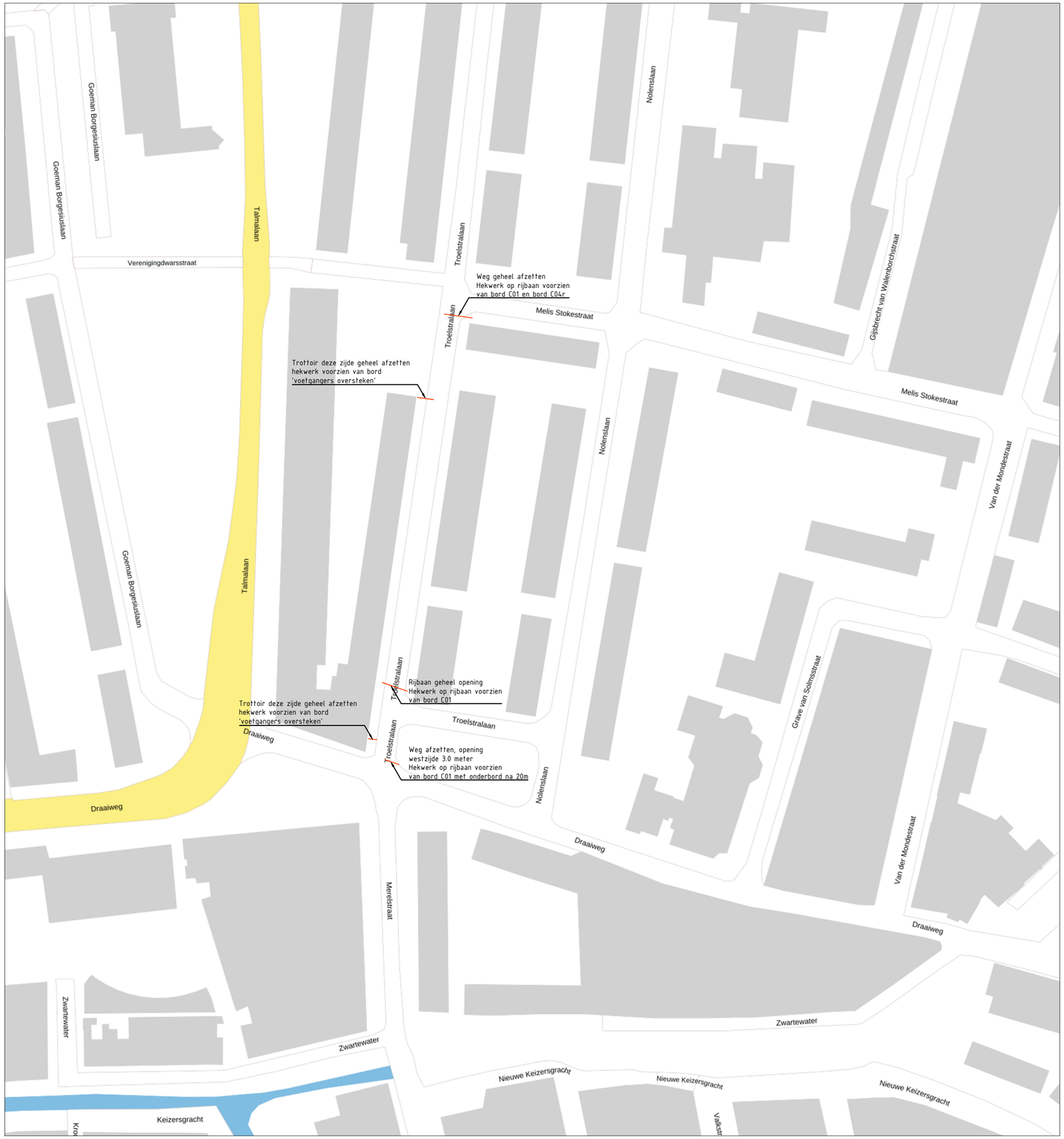
ONDERWERP : Omleiding ivm hijswerkzaamheden
Omleiding overig verkeer

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
http://www.buroboot.nl

Wijzigingen	
Datum	Get.

Tekeninggegevens		
Documentsoort	:	Tekening
Datum	:	
Tekenaar	:	
Gecontroleerd	:	tde
Schaal	:	1:1000
Formaat	:	A2
Bestand	:	S26-0978-001
Blad	:	03

Status
- ☐ Concept
- ☑ Definitief
- ☐ N.V.I.
- ☐ Voor uitvoering
- ☐ Revisie
- ☐



PROJECT : Utrecht, wegafzetting Troelstralaan

ONDERWERP : Omleiding ivm hijswerkzaamheden

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
http://www.buroboot.nl

Wijzigingen	
Datum	Get.

Tekeninggegevens		
Documentsoort	:	Tekening
Datum	:	
Tekenaar	:	
Gecontroleerd	:	tde
Schaal	:	1:1000
Formaat	:	A2
Bestand	:	S26-0978-001
Blad	:	04

Status

- ☐ Concept
- ☑ Definitief
- ☐ N.V.I.
- ☐ Voor uitvoering
- ☐ Revisie
- ☐