BLVC plan

Internationale School Utrecht



Projectnummer:	44100479
Vestiging:	Van Wijnen Arnhem
Opsteller:	Johan van Wijk
Versiedatum:	25-11-2024

VAN WIJNEN

Inhoud

1. Inleiding ... 3
2. Projectanalyse ... 3
2.1 Projectomschrijving ... 3
2.2 Planning ... 4
2.3 Werktijden ... 4
2.4 Overlegstructuur ... 4
3. Projectorganisatie ... 5
4. Omgevingsscan ... 7
4.1 Wegen ... 7
4.1.1.: Parkeren bouwplaats personeel ... 8
4.2 Omringende functies ... 9
4.3 Omringende maatschappelijke functies / hulpdiensten ... 9
4.4 Evenementen ... 9
4.5 Ondergrondse infrastructuur ... 9
4.6 Hoofdfaseringen bouwwerkzaamheden ... 9
4.7 Knelpunten/risico's uit bouwfasering ... 13
5. Situatieschets bouwplaats ... 14
6. Bereikbaarheid ... 15
6.1 Knelpunten/risico's bereikbaarheid ... 16
7. Leefbaarheid ... 18
7.1 Aanspreekpunt voor de omgeving ... 18
7.2 Geluidsoverlast en trillinghinder ... 18
7.3 Afval ... 19
7.4 Orde en netheid, schoonhouden werkterrein en omgeving ... 19
7.5 Afscherming bouwterrein ... 19
7.6 Verlichting ... 19
7.7 Knelpunten/risico's leefbaarheid ... 19
8. Veiligheid ... 21
8.1 Inrichting bouwplaatsruimte/bouwplaatsterrein ... 21
8.2 Transportbewegingen ... 21
8.2.1 Verkeersveiligheid algemeen ... 21
8.2.2 In- en uitrijdend bouwverkeer ... 22
8.2.3 Verticaal transport ... 22
8.3 Veiligheid van kabels & leidingen ... 23
8.4 Hulpverlening ... 23
9. Communicatie ... 25
9.1 Project informatie folder/ bouwplaats reglement ... 25
9.2 Communicatie naar omgeving ... 26
9.3 Aanspreekpunt ... 26
9.4 Knelpunten/risico's communicatie ... 26
10. Overzicht risico's/knelpunten ... 27
11. Bijlagen ... 30

1. Inleiding

Dit BLVC-plan betreft de nieuwbouw van de Internationale School Utrecht (ISUtrecht). De opdrachtgevende partij is de gemeente Utrecht.

Dit BLVC-plan is opgesteld ten behoeve van verduidelijking van het bouwwerk, bouwmethode, bouwplaats en de invloed op de omgeving. Aspecten welke aan de orde komen zijn o.a. bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie.

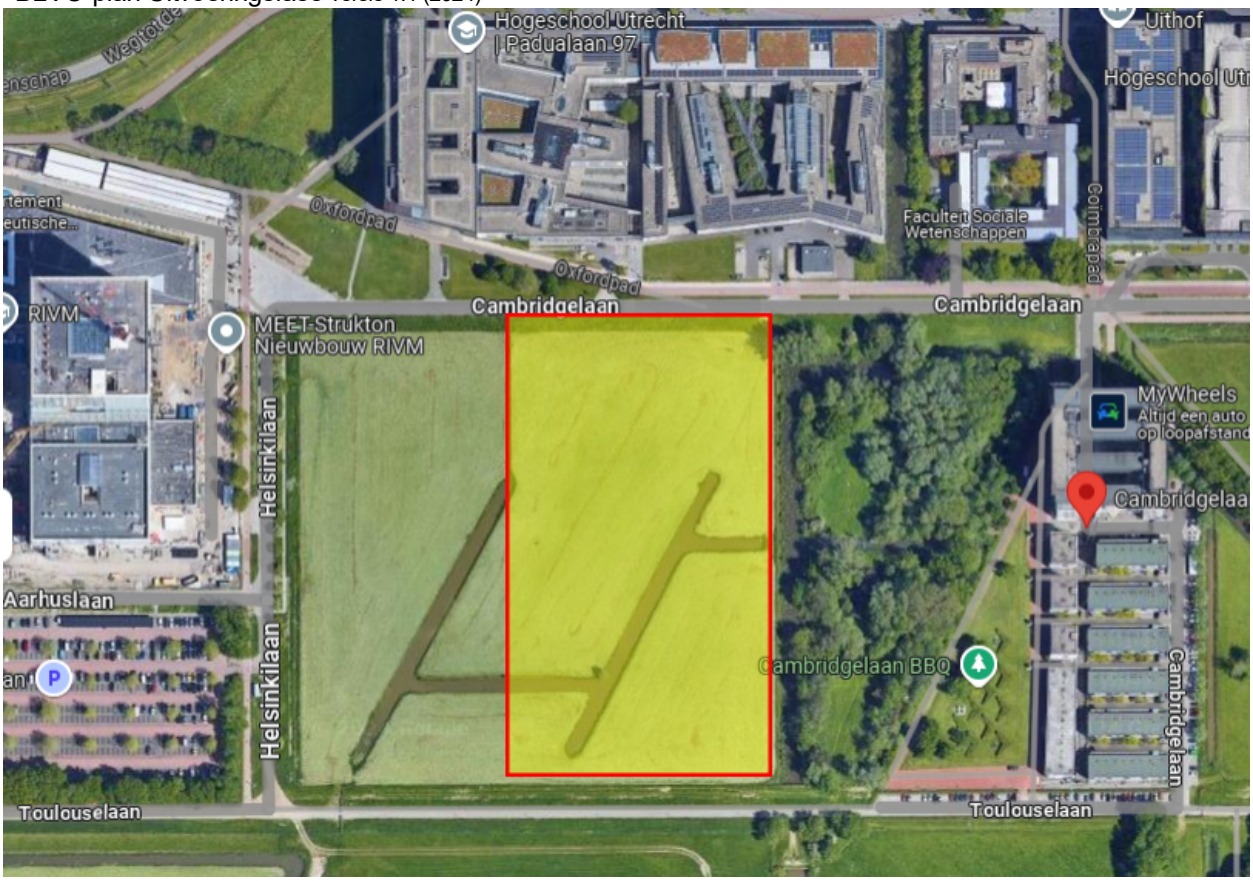
2. Projectanalyse

2.1 Projectomschrijving

De Internationale School Utrecht is een schoolgebouw met bijna 15.000 m2 bvo voor 1200 leerlingen met in de kelder 92 parkeerplaatsen. Het project betreft naast de nieuwbouw van de internationale school, ook de terreininrichting om de nieuwbouw en de aanleg van speelvelden.
De opbouw van het project bestaat uit.

- Olivier schroefpalen, fundering poeren/balken, keldervloer en betonwanden in de kelder.
- Staalconstructie met beton gevulde kolommen, hoedliggers en kanaalplaatvloeren met druklaag.
- Op 2 hoeken grote uitkragingen (t.p.v. hoofdentree/sporthal en entree parkeergarage).
- Bijzondere gevelopbouw
  - HSB elementen met geïntegreerde hout-aluminium kozijnen.
  - Gevelbeplating met keramische tegels op HSB
  - Vliesgevels binnen hout-buiten aluminium
- Entree buiten voorzien van spiegelplafond (gepolijst aluminiumcassettes)
- Bijzondere voorzieningen (sportzaal – theaterzaal – basketbalveld op dak)





Afbeelding: Locatie met perceelgrens

2.2 Planning

Voorbereidend grondwerk	December 2024
Start project	Januari 2025
Verwachte ingebruikname	Februari 2027

2.3 Werktijden

Voor de bouwplaats zijn onderstaande werktijden vastgesteld:

- 07:00 – 09:00 uur
- 09:00 – 09:15 uur pauze
- 09:15 – 12:30 uur
- 12:30 – 13:00 uur pauze
- 13:00 – 15:45

De regulieren werktijden waarop de aannemers mogen werken, zijn van maandag t/m zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00uur. Voor 7:00 uur zijn (bouw)werkzaamheden niet toegestaan (hiertoe worden onder andere gerekend: logistiek, het laden en lossen van goederen, een aggregaat aanzetten, grondwerk etc.) Indien door omstandigheden van bovenstaande moet worden afgeweken en er geen aantoonbare alternatieve zijn, zal er ontheffing bij bevoegd gezag worden aangevraagd.

2.4 Overlegstructuur

Voor een veilig verloop van het bouwproces zullen er overlegmomenten gepland worden. Deze worden vastgelegd in het nog op te stellen Projectmanagementplan (PMP). Onze omgevingsmanager (hoofduitvoerder Johan van Wijk) zal in het RAP overleg aanwezig zijn om alle zaken (BLVC) van het project af te stemmen met de overige werkzaamheden op het USP.

3. Projectorganisatie

Hieronder zijn de belangrijkste contactpersonen van de projectorganisatie opgenomen:

Opdrachtgever:

Naam:	Gemeente Utrecht
Contactpersoon:	Silvia van de Kamp
Functie:	Projectmanager VGU
Adres:	Stadsplateau 1
Postcode/plaats:	3521 AZ Utrecht
Telefoon:	06-18 64 59 06
Email:	silvia.van.de.kamp@utrecht.nl

Opdrachtgever:

Naam:	Gemeente Utrecht
Contactpersoon:	Sabine Hol
Functie:	Omgevingsmanager VGU
Adres:	Stadsplateau 1
Postcode/plaats:	3521 AZ Utrecht
Telefoon:	06-41967286
Email:	sabine.hol@utrecht.nl

Opdrachtgever:

Naam:	Gemeente Utrecht
Contactpersoon:	Claudia van Veenendaal
Functie:	Communicatieadviseur VGU
Adres:	Stadsplateau 1
Postcode/plaats:	3521 AZ Utrecht
Telefoon:	06-41247018
Email:	claudia.van.veenendaal@utrecht.nl

Architect:

Naam:	SVP Architectuur en Stedenbouw
Contactpersoon:	Joost Kettman
Functie:	Projectleider
Adres:	Het Zand 17 Postbus 465 – 3800 AL
Postcode/plaats:	3811 GB Amersfoort
Telefoon:	033-4701188
Email:	kettman@svp-svp.nl

Constructeur:

Naam:	Pieters Bouwtechniek Haarlem B.V.
Contactpersoon:	Sven Hoekstra
Functie:	Projectleider
Adres:	Vlietorgstraat 15
Postcode/plaats:	2012 JB Haarlem
Telefoon:	023-5431896
Email:	shoekstra@pieters.net

Installateur:

Naam:	ITN Techniek Ede
Contactpersoon:	Jeroen de Ligt
Functie:	Projectleider
Adres:	Galvanistraat 26
Postcode/plaats:	6716 AE Ede
Telefoon:	06-82667401
Email:	jeroen.de.ligt@itn.nl

Bouwkundig aannemer:

Naam:	Van Wijnen Arnhem
Contactpersoon:	Roy Tijssen
Functie:	Projectleider
Adres:	Van Oldenbarneveldtstraat 117
Postcode/plaats:	6827AM Arnhem
Telefoon:	06-158 795 10
Email:	r.tijssen@vanwijnen.nl

Omgevingsmanager:

Naam:	Van Wijnen Arnhem
Contactpersoon:	Johan van Wijk
Functie:	Hoofduitvoerder
Adres:	Van Oldenbarneveldtstraat 117
Postcode/plaats:	6827AM Arnhem
Telefoon:	06-125 545 96
Email:	j.van.wijk@vanwijnen.nl

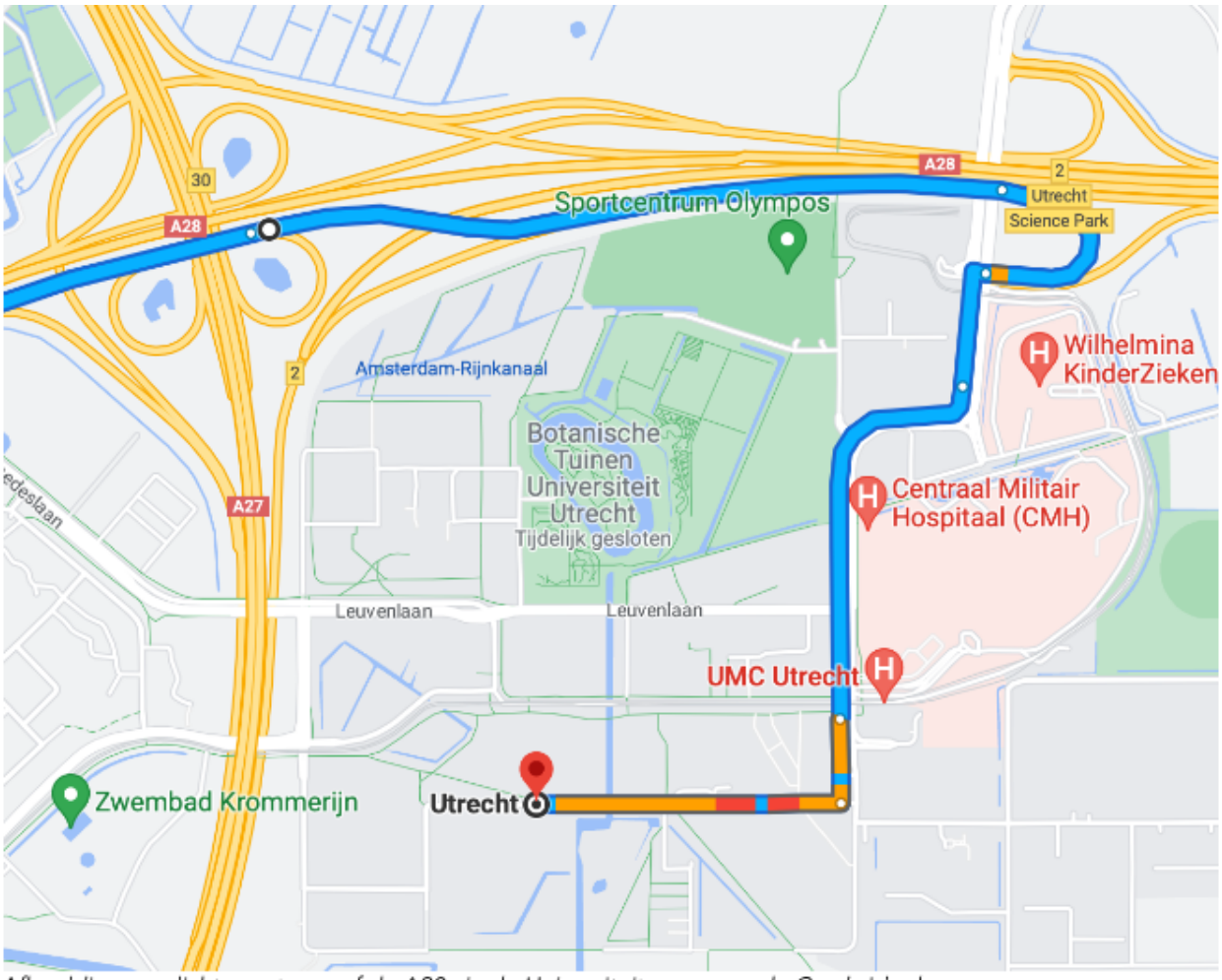
4. Omgevingsscan

Het project wordt gerealiseerd in het Utrecht Science Park (USP), het kloppende hart van één van Europa's meest competitieve regio's. Op het USP werken kennisinstellingen, onderzoeksinstituten en bedrijven intensief samen om nieuwe oplossingen te vinden **voor een langer en gezonder leven**. Op werkdagen wordt het USP gemiddeld door zo'n 100.000 mensen bezocht , terwijl er ca. 4.000 wonen. Dit betekent dat er iedere dag een grote hoeveelheid verplaatsingen aan de orde is die bovendien overwegend geconcentreerd in de ochtend en middagspits plaatsvindt. De belasting van de fietsroute door Utrecht Oost, de tram- en busverbinding met Utrecht CS en de autowegverbindingen, met name de aansluitingen op het Rijkswegennet (A28), is daardoor bijzonder hoog.

4.1 Wegen

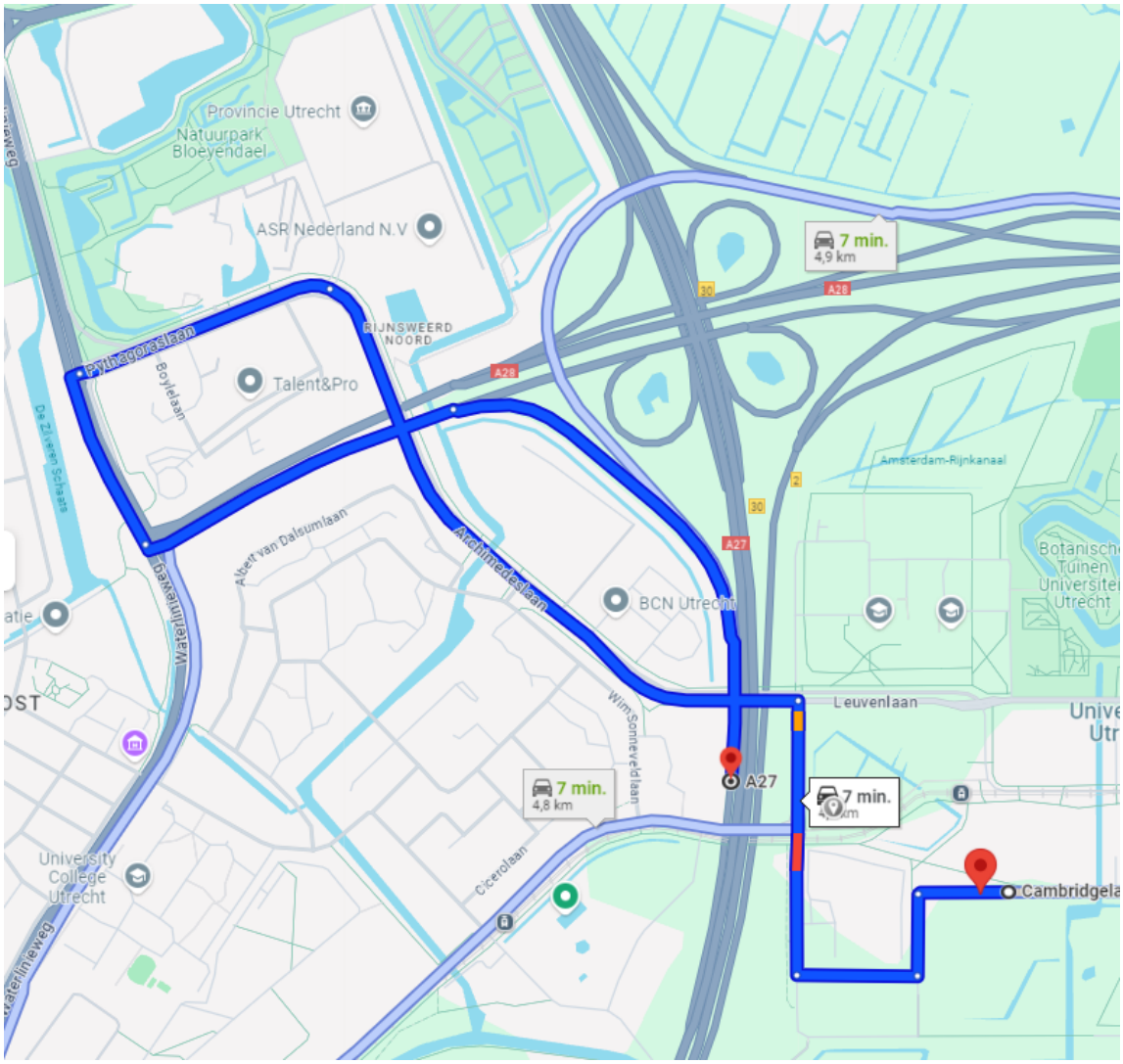
De bouwplaats is bereikbaar via de A27 en A28, afslag 2 De Uithof, via Universiteitsweg, Bolognelaan en Cambridgelaan naar de projectlocatie. Dit is de korts mogelijke route en loopt zoveel mogelijk over het hoofdwegennet van het USP en is gebaseerd op de minste overlast voor de omgeving. Bouwplaats medewerkers en bouwverkeer worden geïnformeerd door middel van de Bouwroute App. Door middel van een QR code of URL link wordt de chauffeur naar de bouwplaats begeleid. In geval van calamiteiten of omleidingen kan de route worden aangepast, eventuele informatie van evenementen of drukke locaties kunnen ook via de app doorgegeven worden. Het aantal transportbewegingen kan tijdens een piekmoment hoog oplopen, denk hierbij aan ca. 6 transporten per uur. Om te voorkomen dat er ophoping van verkeer ontstaat aan de Cambridgelaan, wordt de busstopplaats aan de Universiteitsweg als tijdelijke stopplaats gebruikt voor vrachtverkeer. Na contact met de portier kan het transport gecontroleerd naar de bouwplaats geleidt worden. Deze plaats wordt aangegeven in de app en hierdoor hoeft het vrachtverkeer niet op de Cambridgelaan te wachten.

Bouwroute.nl
Vind snel je bouwlocatie



Afbeelding verplichte route vanaf de A28 via de Universiteitsweg naar de Cambridgelaan

Een alternatieve aan/afvoerroute, calamiteitenroute is via A28 of A27 / Waterlinieweg / Archimedeslaan / Sorbonnelaan / Aarhuslaan / Cambridgelaan.



4.1.1.: Parkeren bouwplaats personeel

Het bouwpersoneel parkeert de auto op de aangegeven locatie op de bouwplaats (zie bouwplaatsinrichting in hoofdstuk 5). De in- en uitrit van de parkeerplaats is aan de noordzijde aan de Cambridgelaan gepositioneerd. De toegang naar de parkeerplaats is voorzien voor middel van een afzonderlijke in- en uitrit, die aan de westzijde van de bouwplaats gepositioneerd is. Deze in- en uitrit is afgeschermd van de bouwplaats door middel van hekken. De scheiding tussen vrachtverkeer en personeel bevorderd de veiligheid en voorkomt stagnatie/ophoping van verkeer.

Indicatie benodigde parkeerruimte per fase.

Fase casco: - 35 auto's en busjes bouwkundig aannemer.
- 10 auto's en busjes installateurs.
- 5 auto's directie en opdrachtgever.

Fase afbouw: - 60 auto's en busjes bouwkundig aannemer
- 15 auto's en busjes installateurs
- 10 auto's en busjes groenaannemer
- 5 auto's directie en opdrachtgever

4.2 Omringende functies

De projectlocatie bevindt zich in het zuidelijke deel van het USP ten zuiden van de Cambridgelaan. In de omgeving van de projectlocatie bevinden zich veel intensieve openbare gebruiksfuncties. De aanwezigheid van deze omgevingspartijen brengt grote verkeerstromen met zich mee. Onderstaand een opsomming van de verkeersstromen die in de nabije omgeving plaatsvinden:

- Openbaar vervoer;
- Auto en vrachtverkeer;
- Parkeren;
- Fietsers / fietsroutes;
- Voetgangers;
- Bouwplaatsen o.a. RIVM en High five;
- Maatschappelijke voorzieningen en organisaties;
- Onderwijs en onderzoek o.a. Universiteit Utrecht, Hogeschool Utrecht (en RIVM na ingebruikname);
- Recreatie o.a. studentencafé;
- Studentenwoningen.

4.3 Omringende maatschappelijke functies / hulpdiensten

Op het USP zijn medische voorzieningen van het UMC Utrecht, het Wilhelmina kinderziekenhuis, het Princes Maxima Centrum en het Centraal Militair Hospital. Door het gebruik van de Bouwroute App voorkomen we dat de wegen door zoekend vrachtverkeer wordt gestremd. De mogelijkheid om de bouwroute via deze app gedurende het project aan te passen, biedt ons ook de flexibiliteit om vooraf op bepaalde evenementen/gebeurtenissen in te spelen.

4.4 Evenementen

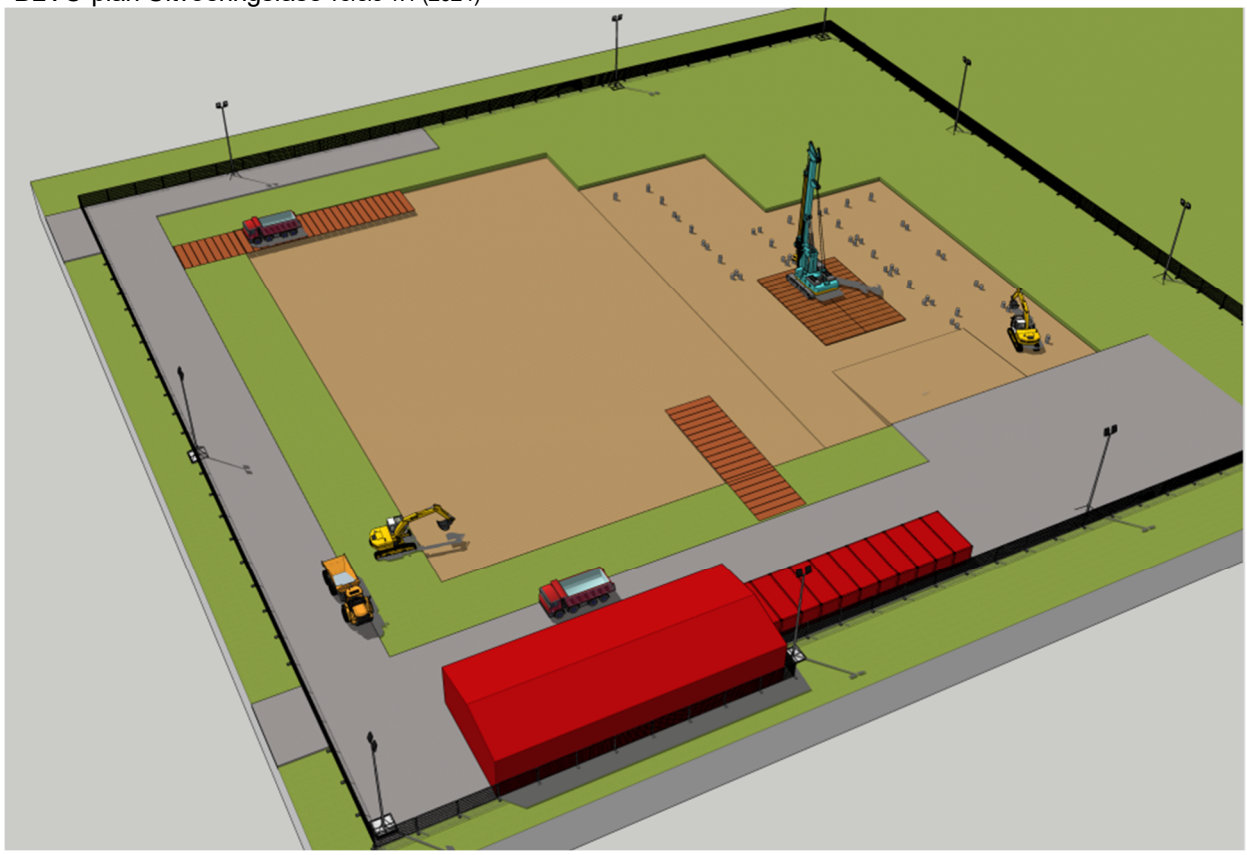
Als er evenementen zijn tijdens de uitvoering van het project, zal hier rekening mee gehouden worden. In het RAP overleg waar onze hoofduitvoerder bij aanwezig is worden deze evenementen vroegtijdig besproken, zodat hierop kan worden geanticipeerd. Als een evenement zorgt voor een omleiding in de bouwroute, dan wordt de route in de app aangepast.

4.5 Ondergrondse infrastructuur

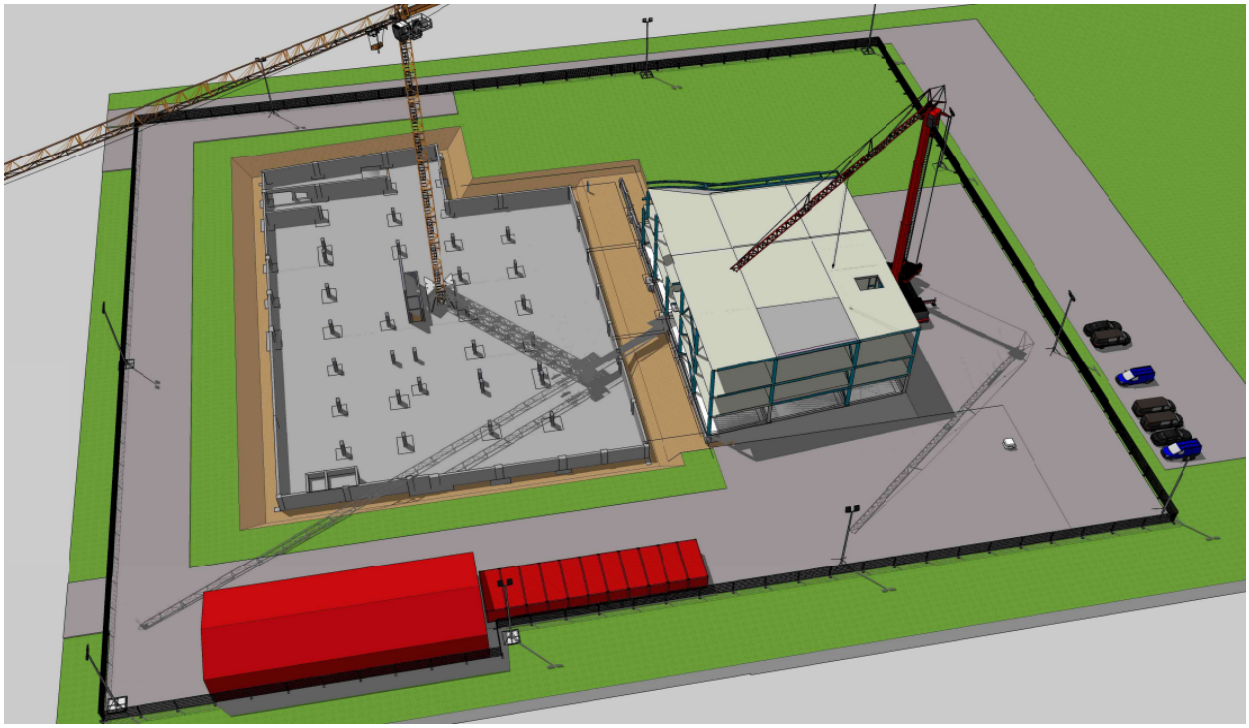
Het bouwrijp maken van het bouwperceel is door de Gemeente Utrecht in overleg met de Universiteit Utrecht voor de start van de bouw gereed gemaakt. De bouwaansluiting en wateraansluiting wordt door de Gemeente Utrecht aangevraagd en de locatie binnen het perceel wordt gecoördineerd door van Wijnen.

4.6 Hoofdfaseringen bouwwerkzaamheden

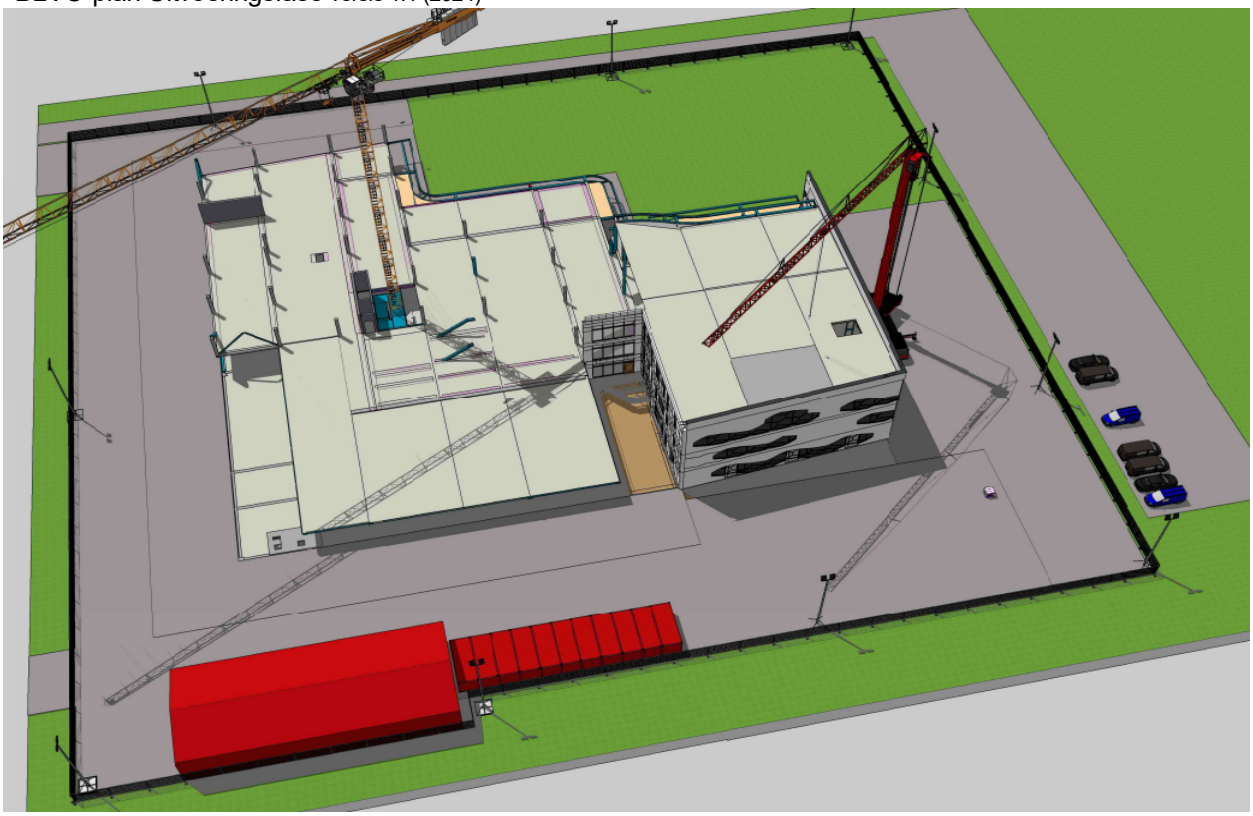
Het gehele bouwproces om tot het eindproduct te komen, hebben we opgeknipt in diverse hoofdfaseringen. Deze hoofdfaseringen geven inzicht in de rode draad van het bouwproces. Door middel van de onderstaande afbeeldingen nemen we jullie mee in het bouwproces. De fasering van de uiteindelijke terreininrichting is nog niet in deze reeks opgenomen, omdat de aannemer van perceel 3 die dit uit moet gaan voeren nog niet bekend is. Wanneer de groenaannemer bekend is zal dit aangevuld worden.



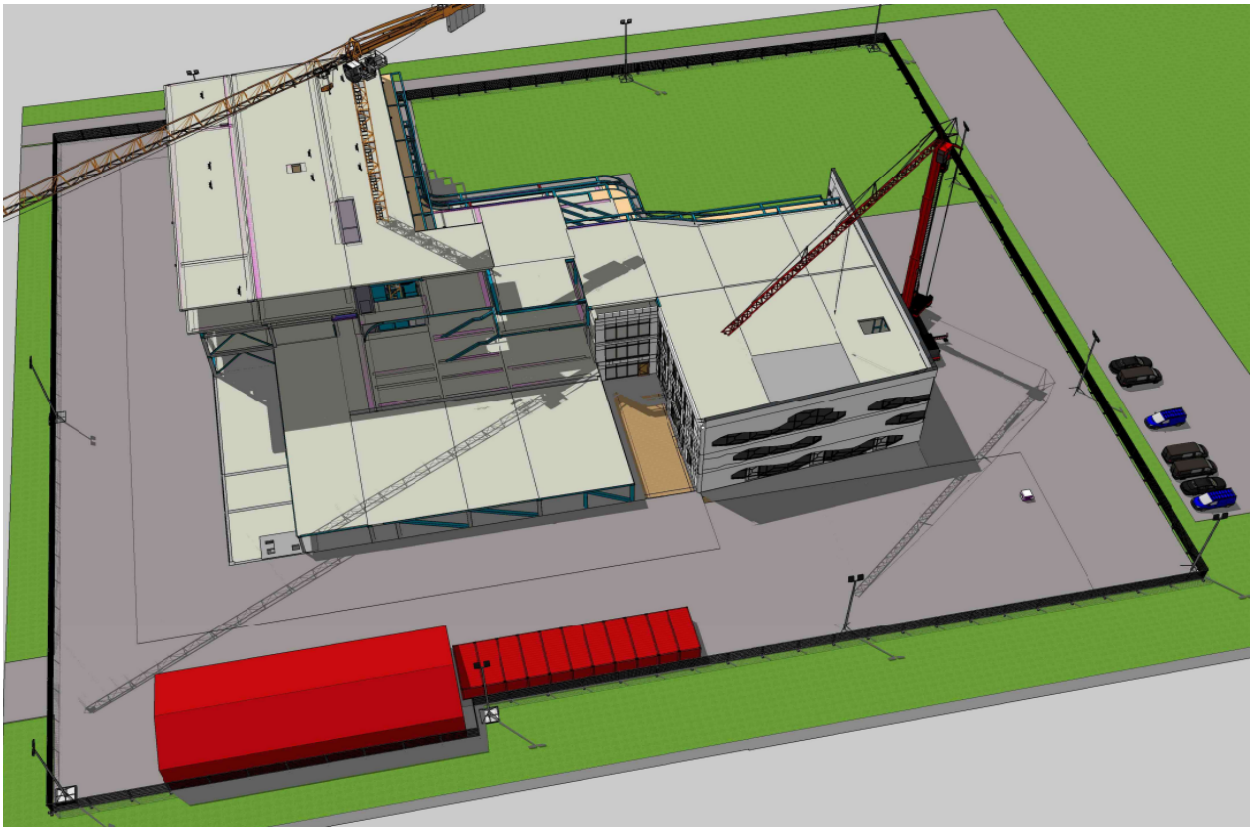
Fase 1, Inrichten bouwplaats + voorbereidend grondwerk en aanbrengen boorpalen: Tijdens de eerste fase zal de bouwplaats ingericht worden conform de tekening van de bouwplaatsinrichting in bijlage 1. In deze fase vinden de eerste startgesprekken met de uitvoerder plaats. Daarnaast zal het terrein gereed worden gemaakt voor de boorstelling, zal de boorstelling worden aangevoerd en starten met de trillingsvrije boorpalen voor de fundering van de laagbouw zuidzijde. Tijdens deze fase zal er ook een pompproef voor de definitieve bemaling worden uitgevoerd. Kortom, in deze fase zal het braakliggende terrein veranderen in een echte bouwplaats.



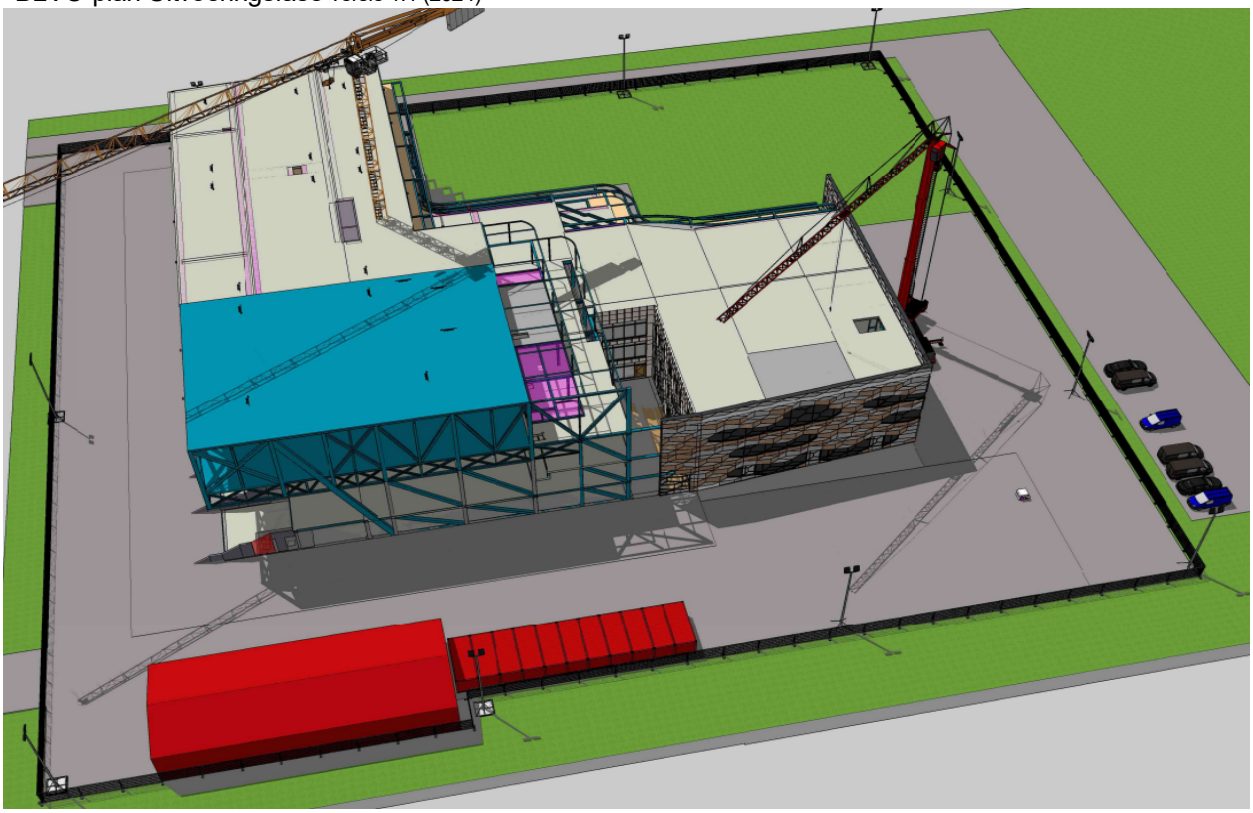
Fase 2, Realisatie kelder + realisatie fundering & casco laagbouw + Opbouwen torenkraan: In de tweede fase, nadat alle boorpalen zijn aangebracht, zal er gestart worden met de realisatie van de kelder en het casco van de laagbouw. De realisatie van de kelder is arbeidsintensief, waardoor het gehele casco van de laagbouw in dezelfde tijd gerealiseerd kan worden.



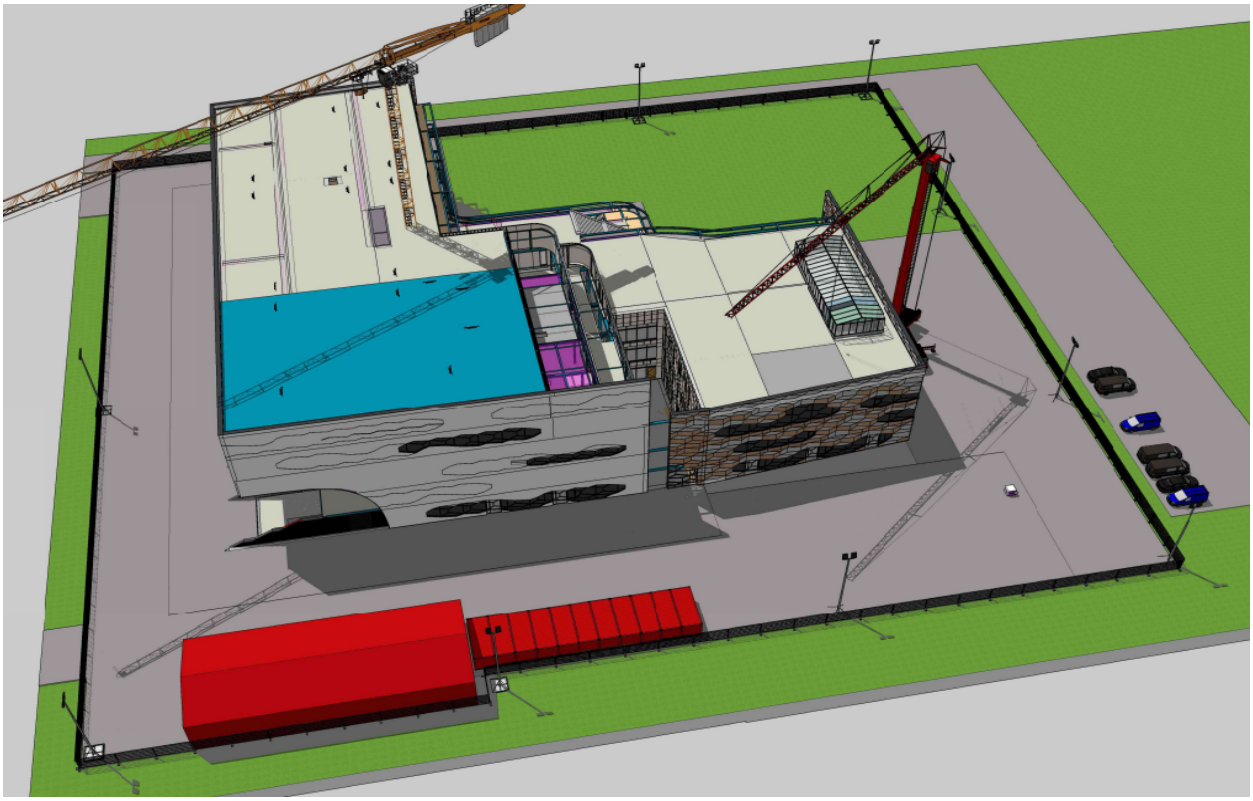
Fase 3, Realisatie gevel laagbouw + Realisatie casco hoogbouw + Afbouw laagbouw: Wanneer de kelder gerealiseerd is, zal er vanaf de begane grondvloer verder worden gebouwd aan het casco van de hoogbouw. Ondertussen worden de gevelelementen om de laagbouw geplaatst en zal er een start worden gemaakt met de afbouw in de laagbouw.



Fase 4, Realisatie casco hoogbouw + Realisatie gevel hoogbouw + Afbouw laagbouw + Gevelafwerking laagbouw: In deze fase zal de hoogbouw voor een groot deel van het oppervlak het hoogste punt behalen en zal er worden gestart met het plaatsen van de gevelelementen van de hoogbouw. Ondertussen wordt er in de laagbouw verder doorgewerkt aan de afbouwwerkzaamheden.



Fase 5, Realisatie uitkragend casco hoogbouw + Realisatie gevel hoogbouw + Afbouw laagbouw + Gevelafwerking laagbouw + Afbouw hoogbouw: In deze fase zal het meest complexe deel van het casco gerealiseerd worden, de uitkragende staalconstructie bij de entree van het pand. De gevel van de hoogbouw zal grotendeels gesloten zijn, waardoor er ook in de hoogbouw kan worden gestart met de afbouw. Verder zal de gevelafwerking van de laagbouw worden aangebracht, en de afbouw van de laagbouw worden afgerond.



Fase 6, Realisatie gevel hoogbouw + Gevelafwerking hoogbouw + Demontage torenkraan + Afbouw hoogbouw + Afbouw hoogbouw + Afbouw theater + Afbouw gymzaal + Terreininrichting: In de laatste fase van het project, zullen de meeste handelingen gelijktijdig worden uitgevoerd. Dit is ook de fase waar in het meeste bouwplaats personeel aanwezig zal zijn. In deze fase zal de afbouw in het gehele gebouw worden afgerond, en ook zal de gevel en het spiegelplafond worden afgerond.

4.7 Knelpunten/risico's uit bouwfasering

Er zijn nog een aantal knelpunten/risico's die op dit moment onduidelijk zijn, en mogelijk impact hebben op de bereikbaarheid binnen de bouwhekken. Onderstaand een opsomming van deze punten.

Knelpunt / risico	Mogelijke maatregel	Actiehouder
Niet tijdig afronden BLVC plan/ BLVC plan wordt niet goedgekeurd.	Het tijdig goedkeuren van het BLVC plan ligt gedeeltelijk buiten ons invloedgebied. Wij zullen het BLVC uitvoeringsplan voorbespreken met de UU en de mensen in het RAP overleg. Dit om het een gedragen plan te maken waardoor de goedkeuringsperiode soepel verloopt. Aangezien de doorlooptijd van het project behoorlijk lang is, zouden we ervoor kunnen kiezen om voor bepaalde onderdelen die verder weg in de tijd liggen een addendum te schrijven.	VWA/Gemeente Utrecht/ UU
Invloed weersomstandigheden	Weersomstandigheden kunnen invloed hebben op de planning. Het effect hiervan is dat bepaalde werkzaamheden langer duren of moeten worden verschoven. Tijdens het plannen houden wij zoveel mogelijk rekening met weersinvloeden. Indien er bepaalde invloedrijke werkzaamheden toch langer duren of opschuiven, dan zullen wij dit tijdig met de omgeving communiceren.	VWA
Hinder aan direct omwonenden	Bouwwerkzaamheden gaan gepaard met hinder en overlast, geen overlast is onmogelijk. Wij moeten binnen de gestelde wettelijke kaders blijven, en de aanvullende eisen vanuit het BLVC plan ontwerpfase. Daarnaast weten wij vanuit onze ervaring dat goede communicatie veel overlast kan wegnemen. Wij zullen er dus ook alles aan doen om goed en duidelijk te communiceren.	VWA

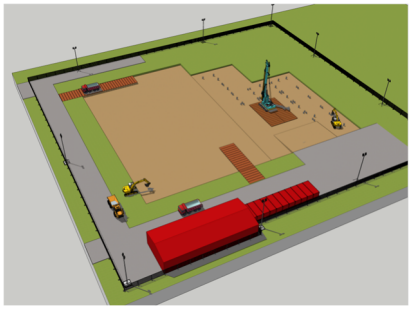
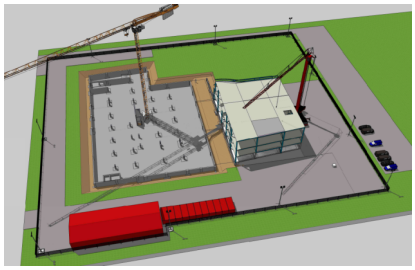
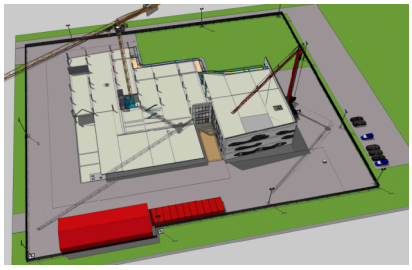
5. Situatieschets bouwplaats

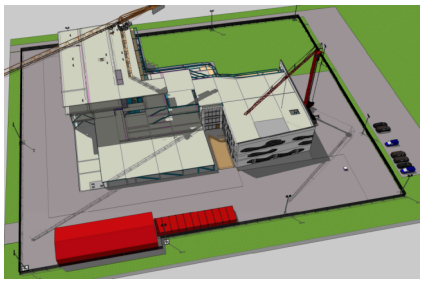
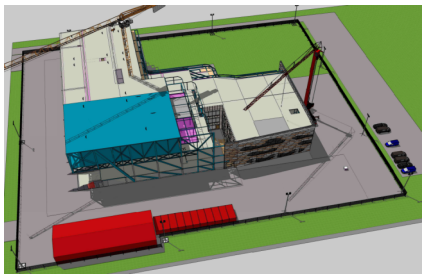
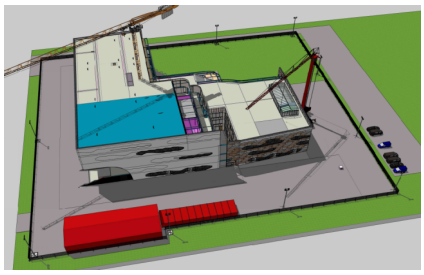
De keten en containers worden zo geplaatst dat er zicht is op de toegang tot de bouwplaats (zie bouwplaatsinrichting in bijlage 1). Onze portier heeft vanuit zijn ruimte direct zicht op de in- en uitgang. Ook controleert hij de personen die het bouwterrein opkomen en verlaten. De keten en containers zullen niet hoger gestapeld worden dan 2 lagen. Voor het zagen van materiaal wordt er een zaagloods geplaatst. De bouwplaats wordt voorzien van puingranulaat die bij oplevering schoon en vrij van obstakels wordt opgeleverd. Het bouwterrein wordt afgezet met vast in de grondgeplaatste en verankerde niet overklimbare bouwhekken (M500 Anti Climb) aan palen vastgemaakt die in de grond verankerd zijn, er zullen geen uitstekende fundatieblokken gebruikt worden. Aan de noordzijde (zijde Cambridgelaan) is de bouwafscheiding afgeschermd met een Meshdoek (wind doorlatend) met een print. De toegang van de bouwplaats is voorzien van automatische schuifpoorten die aangestuurd kunnen worden door de portier. In bijlage 2 is de keetindeling te zien. Bezoekers kunnen zich melden in de portier ruimte en worden vanuit daar doorverwezen.

In de basis zal de bouwplaatsindeling zoals die is weergegeven in de bijlage gehandhaafd blijven. Echter kunnen er gedurende de fases die in het vorige hoofdstuk zijn omschreven, kleine mutaties plaatsvinden. Neem bijvoorbeeld het moment dat de kelderfase wordt afgerond, dan zal de bemaling worden verwijderd en het talud worden aangevuld, waardoor de bouwplaats weer een heel ander aangezicht krijgt. Indien dit raakvlakken met het BLVC plan heeft zullen we dit tijdig communiceren met de UU en bespreken tijdens het RAP overleg.

6. Bereikbaarheid

In het kader van bereikbaarheid is per bouwfase aangegeven wat de invloed is op de omgeving en bereikbaarheid van diverse locaties. In de basis zijn wij compleet zelfvoorzienend op het terrein en zullen we de openbare wegen alleen gebruiken om bij het bouwterrein te komen. Zoals al eerder toegelicht maken wij gebruik van de Bouwroute App, waardoor wij op calamiteiten/wijzigingen in de nabije omgeving kunnen anticiperen. De informatie door deel te nemen aan de RAP overleggen.

Fase 1 	- Westelijk bouwinrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Oostelijke bouwuitrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Keten nabij toegang; - Containers aan westzijde; - Opslag op terrein; - Parkeren op terrein; - Grond depot op zuidelijk deel terrein; - Bouwaansluitingen reeds aangelegd; - Diverse transportbewegingen met name zandwagens en betonwagens. In deze fase zal er extra aandacht worden gevestigd op het schoonhouden van de openbare weg, zie 7.4 voor een toelichting en maatregelen.
Fase 2 	- Westelijk bouwinrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Oostelijke bouwuitrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Parkeren op toekomstig speelveld aan de zuidzijde van het terrein; - In- en uitrit parkeerplaats aan noordzijde terrein via de Cambridgelaan; - Opbouw torenkraan en gebruik mobiele kraan; - Er zullen meer diverse transportbewegingen plaats gaan vinden, denk aan aanvoeren staalconstructie, kanaalplaten, wapening, betonwagens. In deze fase zal de aandacht meer gericht zijn op het goed plannen en organiseren van de logistieke bewegingen; - Wanneer de kelderfase is afgerond, zal het talud ook worden aangevuld. Tegen die tijd zal de grondbalans ook worden opgemaakt en zal het depot op het zuidelijk deel van het terrein worden opgeheven. Indien er noodzaak is om grond te behouden in het depot, voor de latere invulling van bepaalde werkzaamheden, dan zal het depot gedeeltelijk intact blijven.
Fase 3 	- Westelijk bouwinrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Oostelijke bouwuitrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Parkeren op toekomstig speelveld aan de zuidzijde van het terrein; - In- en uitrit parkeerplaats aan noordzijde terrein via de Cambridgelaan; - In deze fase zal het bouwterrein ook volledig van puinverharding worden voorzien, zodat er een rondweg ontstaat; - Er zullen meer diverse transportbewegingen plaats gaan vinden, denk aan aanvoeren staalconstructie, kanaalplaten, wapening, betonwagens, gevelelementen, diverse afbouw onderdelen. In deze fase zal de aandacht meer gericht zijn op het goed plannen en organiseren van de logistieke bewegingen.

Fase 4 	- Westelijk bouwinrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Oostelijke bouwuitrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Parkeren op toekomstig speelveld aan de zuidzijde van het terrein; - In- en uitrit parkeerplaats aan noordzijde terrein via de Cambridgelaan; - Er zullen meer diverse transportbewegingen plaats gaan vinden, denk aan aanvoeren staalconstructie, kanaalplaten, wapening, betonwagens, gevelelementen, diverse afbouw onderdelen. In deze fase zal de aandacht meer gericht zijn op het goed plannen en organiseren van de logistieke bewegingen.
Fase 5 	- Westelijk bouwinrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Oostelijke bouwuitrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Parkeren op toekomstig speelveld aan de zuidzijde van het terrein; - Er zullen meer diverse transportbewegingen plaats gaan vinden, denk aan aanvoeren staalconstructie, kanaalplaten, wapening, betonwagens, gevelelementen, diverse afbouw onderdelen. In deze fase zal de aandacht meer gericht zijn op het goed plannen en organiseren van de logistieke bewegingen.
Fase 6 	- Westelijk bouwinrit (zie ook bouwplaatsinrichting in bijlage); - Tijdens deze fase komt er een moment dat de aannemer voor de groenvoorziening gaat starten. Dit zal in vanaf September 2026 zijn. De aannemer zal dan gaat starten met het inrichten van de dakterrassen en het terrein aan de oostzijde. Wij houden hier in onze planning rekening mee, echter vinden wij het op dit moment te vroeg om deze afhankelijkheid in detail te gaan uitplannen. Tegen de tijd dat de aannemer voor de groenvoorziening geselecteerd is, zullen we het gesprek aan gaan en het traject in deze fase verder uitwerken en plannen. Dit zal een aanvulling op dit BLVC plan worden; - Vanaf December 2026 wordt gestart met de sportvelden aan de zuidzijde.

6.1 Knelpunten/risico's bereikbaarheid

Er zijn nog een aantal knelpunten/risico's die op dit moment onduidelijk zijn, en mogelijk impact hebben op de bereikbaarheid binnen de bouwhekken. Onderstaand een opsomming van deze punten.

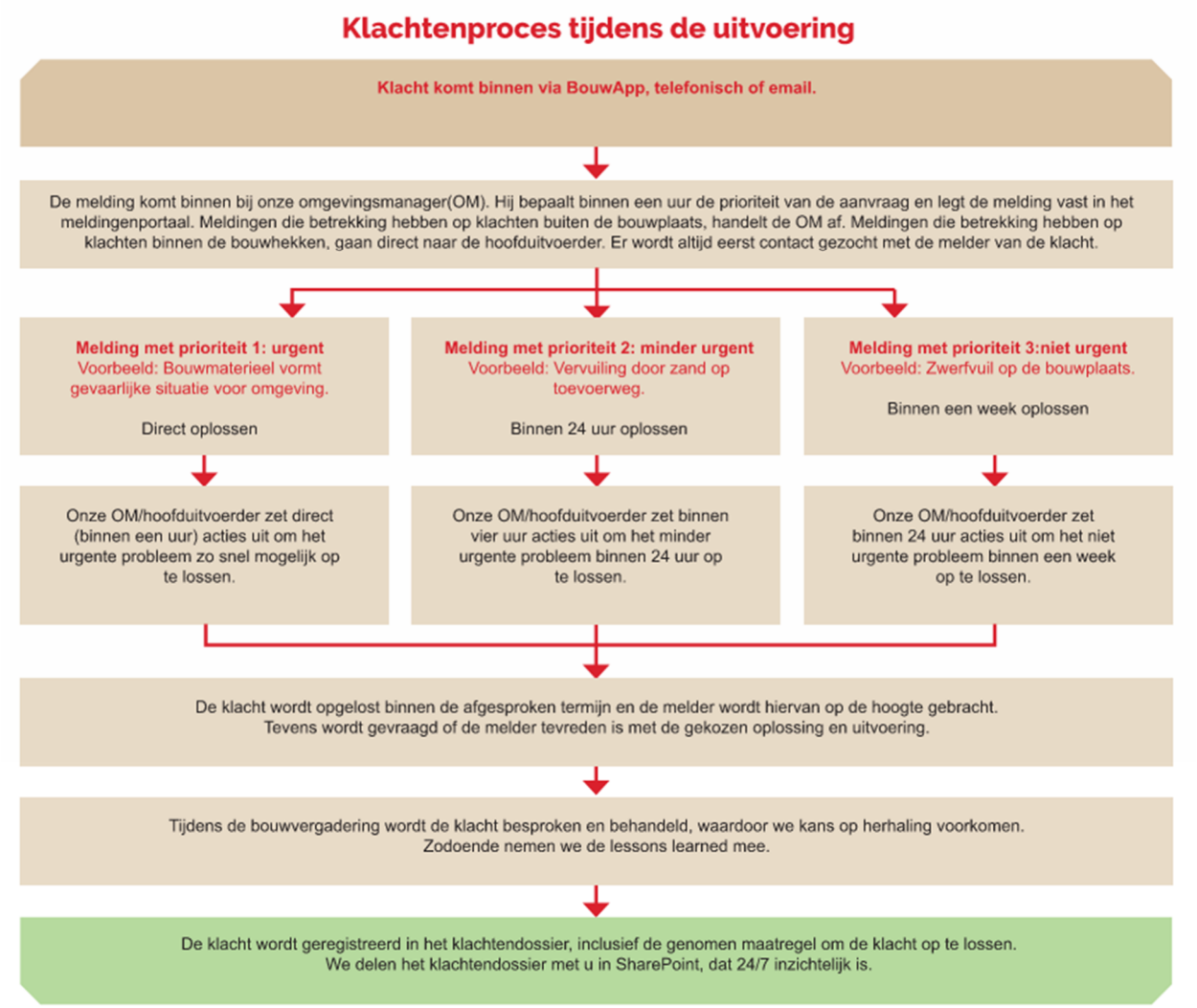
Knelpunt / risico	Mogelijke maatregel	Actiehouder
Oplossing netcongestie	Nader te bepalen in overleg met de gemeente, het is van belang dat een ieder elkaar op de hoogte houdt en we met elkaar mee kunnen denken.	VWA/Gemeente Utrecht
Oplossing warmtelevering	Nader te bepalen in overleg met de gemeente, het is van belang dat een ieder elkaar op de hoogte houdt en we met elkaar mee kunnen denken.	VWA/Gemeente Utrecht
Contractering groenaannemer	Zodra de groenaannemer bekend is het gesprek aangaan om de planning door te nemen en de werkwijze op elkaar af te stemmen.	VWA/Gemeente Utrecht
Uitloop van planning	Wanneer de planning uitloopt kan het risico ontstaan dat er een knelpunt ontstaat tussen onze werkzaamheden en de werkzaamheden van de groenaannemer. De planning wordt wekelijks gemonitord, zodra er signalen zichtbaar zijn dat er	VWA/installateur

	mogelijk knelpunten ontstaan, zal dit tijdig met de betrokken partijen gecommuniceerd worden.	
Verslechterde bereikbaarheid door werkzaamheden derden in omgeving	Wij zullen deelnemen aan alle RAP overleggen, om op de hoogte te blijven van hetgeen wat zich in de omgeving afspeelt. Wij zullen anticiperen op de informatie die wij krijgen, en andersom zullen we de andere partijen tijdig inlichten.	VWA/Gemeente Utrecht/UU

7. Leefbaarheid

7.1 Aanspreekpunt voor de omgeving

Tijdens de duur van onze werkzaamheden is de hoofduitvoerder het aanspreekpunt voor de omgeving. Omdat de hoofduitvoerder de rol van omgevingsmanager op zich neemt, komen alle meldingen direct bij de juiste persoon terecht. Er wordt een algemeen e-mailadres aangemaakt, meldpunt.isu@vanwijnen.nl, die zichtbaar is bij de ingang van de bouwplaats, waar mensen klachten, complimenten, vragen, etc. naar toe kunnen sturen. De omgevingsmanager zorgt ervoor dat vragen binnen 48 uur (op werkdagen) behandeld worden, met uitzondering van incidenten en calamiteiten. Klachten worden zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 24 uur (op werkdagen) behandeld. Hieronder is de afhandeling van het klachtenproces weergeven.



Incidenten en calamiteiten worden samen met de installateur en groenaannemer zo snel mogelijk opgelost. Als er een incident plaatsvindt, wordt een plan van aanpak uitgewerkt welke met de directie gedeeld wordt. Als er een calamiteit plaatsvindt, wordt beroep gedaan op het calamiteitenplan van de gemeente en wordt ook een plan van aanpak uitgewerkt. Bij calamiteiten/incidenten tijdens of buiten werktijd wordt ook de meldkamer van het Securityteam van UU ingelicht via hun telefoonnummer welke op het bouwbord vermeld wordt. De meldkamer wordt voor start werkzaamheden geïnformeerd met relevante informatie als projectlocatie, start en einddatum van het project en mogelijke verkeershinder. Tevens wordt er een calamiteitendienst ingeschakeld, die 24/7 bereikbaar is. Bij calamiteiten (en als nodig bij incidenten) is er iemand binnen 1 uur aanwezig op het werk. Het telefoonnummer van de 24-uursservice staat op borden bij de bouwplaats en wordt bij start werkzaamheden gedeeld.

7.2 Geluidsoverlast en trillinghinder

Door werkzaamheden op de bouwplaats zal geluidsoverlast ontstaan. Deze zullen zoveel mogelijk worden beperkt door technische en/of organisatorische maatregelen. Dit wordt in het projectplan verder uitgewerkt. Geluids- en trillingshinder tijdens een bouwproces is echter niet geheel te voorkomen. We schakelen op de voorhand een gecertificeerd bedrijf (bijv. Nieman) in om met haar expertise een analyse te maken voor geluid, bemaling, koppensnellen, boren in

beton, etc. Als hieruit geconcludeerd wordt dat er geluidsoverlast en/of trillingshinder op kan treden zullen meters opgehangen worden en/of bij een aantal werkzaamheden voorzorgsmaatregelen getroffen worden. Versterkt geluid (radio's en dergelijke) is niet toegestaan. Tijdens tentamenperiodes zal extra benadrukt worden dat er geen geluid- of trillingdragende werkzaamheden plaatsvinden. Om dit goed te kunnen monitoren, worden in deze periodes extra rapportages van de geluidsmetingen opgevraagd. De risico's rondom geluidsoverlast zijn in paragraaf 7.7 opgesomd.

7.3 Afval

Er wordt binnen Van Wijnen een actief beleid gevoerd op reductie en het hergebruik van afvalstoffen. Op de bouwplaats vindt zoveel mogelijk scheiding plaats van afvalstoffen in diverse containers. Hiervoor zijn er containerwissels op de bouw nodig. Wisselingen zullen zoveel als mogelijk gedurende werktijden, buiten spitstijden, plaatsvinden. Om wegwaaiend afval in de nabije omgeving te voorkomen, worden (waar mogelijk) dichte afvalcontainers geplaatst of worden afvalcontainers afgedekt.

7.4 Orde en netheid, schoonhouden werkterrein en omgeving

Er wordt door de leidinggevende(n) toegezien op dat alle partijen die gebruik maken van de bouwplaats, het werkterrein en de werkomgeving overzichtelijk en schoonhouden. Dit thema komt ook aan bod in de werkplekinspecties. Tevens zal worden voorkomen dat windgevoelig materiaal in de omgeving terecht kan komen. Indien dit onverhoopt toch gebeurd zal er zo snel mogelijk actie worden ondernomen. Tijdens de eerste bouwfases (inrichting bouwplaats en werkzaamheden in de kelder) en de donkere maanden (herfst/winter) verwachten wij de meeste vervuiling van de openbare wegen. Bij vervuiling van vrachtverkeer en verkeer bouwplaats medewerkers op openbare wegen worden de wegen schoongemaakt met een veeg/zuigwagen. De portier wordt door zijn goede zicht op de openbare weg geïnstrueerd om vervuiling rondom de bouwplaats in de gaten te houden. Daarnaast krijgt het projectteam de gezamenlijke taak om bij het reizen van en naar de bouwplaats alert te zijn op vervuiling in de omgeving. Graffiti of plakreclame worden uiterlijk binnen 2 werkdagen verwijderd / schoongemaakt.

7.5 Afscherming bouwterrein

Het bouwterrein wordt afgeschermd voor onbevoegde toegang, Het bouwterrein wordt afgezet met een vast niet overklimbare bouwhekken (M500 Anti Climb) aan palen vastgemaakt die in de grond verankerd zijn, er zullen geen uitstekende fundatieblokken gebruikt worden. Aan de noordzijde (zijde Cambridgelaan) is afgeschermd met een Meshdoek (wind doorlatend) met een print. De toegang van de bouwplaats is voorzien van automatische schuifpoorten die aangestuurd kunnen worden door de portier. Buiten werktijden wordt de automatische schuifpoort uitgezet en voorzien van een hangslot. Bij calamiteiten heeft bijv. de brandweer makkelijk toegang tot de bouwplaats. Buiten werktijden zal het bouwplaats terrein worden afgesloten en er zal camerabewaking aanwezig zijn. Periodiek wordt het bouwhek gecontroleerd en indien nodig worden herstelwerkzaamheden uitgevoerd. Bij de toegangspoort hangen aanduiding borden met daarop duidelijk aangegeven: "Verboden toegang voor onbevoegden", "Melden bij uitvoerder", "Helmen dragen verplicht", "Camerabewaking" en "Telefoonnummer 24-uursservice t.b.v. calamiteiten".

7.6 Verlichting

Wanneer er gewerkt wordt voor zonsopgang of na zonsondergang, zal er tijdens de werkzaamheden verlichting aanwezig zijn op het bouwterrein. Bij het opstellen van een verlichtingsplan zal rekening worden gehouden met de omgeving zodat de verlichting niet stoort voor gebruikers van omliggende gebouwen en verkeersdeelnemers. Mocht de bouwplaats verlichting onverhoopt storend zijn, dan wordt dit verholpen door bijv. kappen op de verlichting te plaatsen. Ook wordt gebruik gemaakt van schemerschakeling en beweging detectie. Bij nachtverlichting zal groene led verlichting gebruikt worden, Groene led verlichting is minder lichtvervuiling en beter voor de flora en fauna en minder hinderlijk voor de omgeving.

7.7 Knelpunten/risico's leefbaarheid

In de onderstaande tabel zijn de knelpunten/risico's inclusief de mogelijke maatregelen omschreven die voor de bovengenoemde onderwerpen naar voren komen.

Knelpunt / risico	Mogelijke maatregel	Actiehouder
Klachten/vragen die binnenkomen niet tijdig behandelen	Het e-mailadres wordt toegankelijk gemaakt voor het gehele uitvoeringsteam, zodat er bij afwezigheid van iemand altijd kan worden opgevangen.	VWA

Geluidsoverlast tijdens het bemalen	Er zal een pompproef worden uitgevoerd. Tijdens deze proef wordt de geluidsproductie gemeten. Indien de geluidsproductie te hoog is zal er tijdens de definitieve bemaling maatregelen worden getroffen.	VWA
Overig geluidsoverlast	Tijdens de werkzaamheden zullen er geluidsmeters worden opgehangen, indien er structureel een te hoog geluidsniveau is, zullen er maatregelen worden getroffen. Tevens is het ook de verantwoordelijkheid van de stakeholders in de omgeving om klachten tijdig te melden, zodat wij nog de mogelijkheid hebben om maatregelen te nemen.	VWA/ UU
Lichtoverlast door verlichting in kraan	Tijdens de donkere dagen, zal er een lamp in de kraan hangen om de bouwplaats te verlichten. Deze lamp zal zo worden afgesteld, dat de omgeving hier geen hinder van ondervindt.	VWA
Vervuiling/overlast in het openbaar gebied door derden	In de nabije omgeving vinden er diverse project/ werkzaamheden plaat, waardoor bijvoorbeeld vervuiling van de openbare weg grenzend aan onze bouwplaats veroorzaakt kan worden. Wij verwachten dat derden zich, net zoals wijzelf, actief inzetten om de openbare weg schoon te houden. Bij vervuiling/overlast, wordt dit opgelost door de degene die het aanricht.	VWA/ UU/ derden
Loslaten van de doeken aan de bouwhekken	Het toepassen van Meshdoek (wind doorlatend), en regelmatig monitoren na harde wind.	VWA
Rondslingeren en wegwaaien van afval op de bouwplaats	Zeker omdat het gebouw de lucht in gaat, kan er materiaal vanaf hogere verdiepingen buiten hekken van de bouwplaats komen. Zodra dit wordt geconstateerd, zal dit worden opgeruimd en zullen er maatregelen worden getroffen.	VWA
Vervuiling openbare weg door bouwverkeer	Zeker tijdens de kelderfase wanneer er veel grondwerk plaatsvindt zal de verharding van het bouwterrein niet altijd even schoon zijn. Het effect hiervan kan zijn dat de openbare weg grenzend aan de bouwplaats ook wat vervuild raakt. Mocht dit zo zijn, dan zullen we de weg schoonmaken.	VWA

8. Veiligheid

8.1 Inrichting bouwplaatsruimte/bouwplaatsterrein

De bouwplaatstekening in de bijlage geeft een duidelijk overzicht alle onderdelen die op en rondom de bouwplaats aanwezig zijn. Onderstaand een opsomming van deze onderdelen:

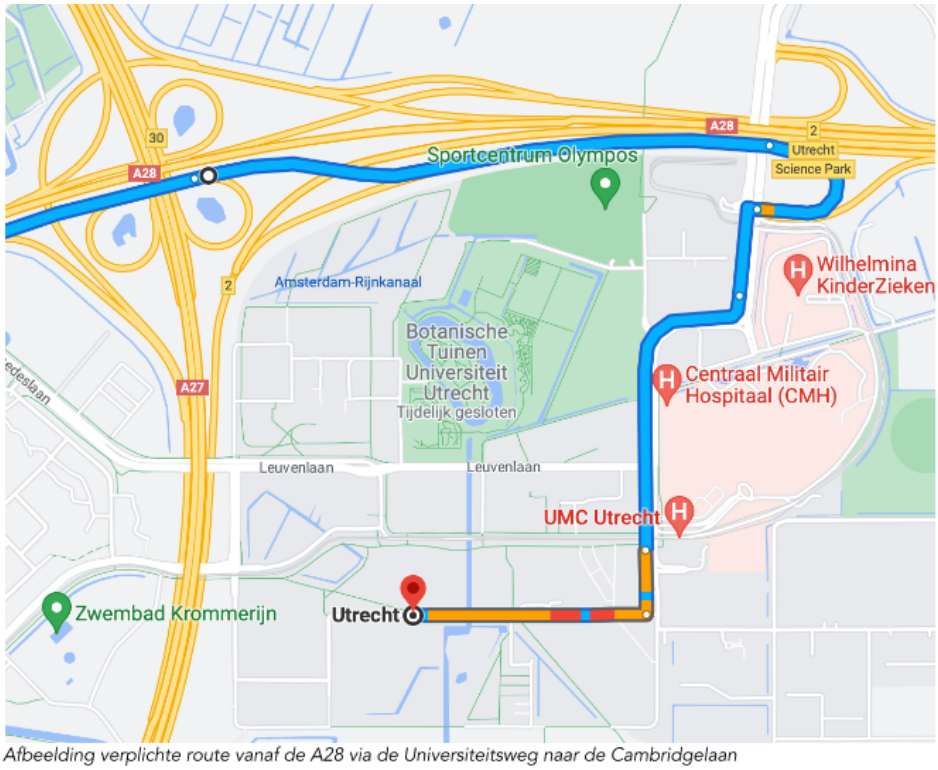
- Bouwput en Bouwput afscheiding
- Keten en containers
- Milieustraat (afvalscheiding)
- Draaibereik kranen
- Lichtmasten en cameramasten
- Elektrapunten en tapwaterpunten
- In- en uitrit bouwverkeer
- Bouwliften
- Parkeergelegenheid
- Verkeersveiligheid nabij bouwplaats/ tijdelijke verkeersvoorzieningen
- Hijs en veiligheidszones
- Bodemgesteldheid/verharding
- “Omgevings” veiligheid
- Verzamelplaats bij evacuatie

8.2 Transportbewegingen

Tijdens de bouwwerkzaamheden zal er veel transport naar de bouwplaats plaatsvinden. Transport vindt zoveel mogelijk buiten de spitstijden plaats (en dus niet ma t/m vr tussen 08.00uur – 09.30uur en tussen 16.30uur – 18.00uur). Voor de bouwinrit is **geen** voldoende opstelruimte voor vrachtwagens om te wachten. Chauffeurs hebben vooraf contact met de portier of er voldoende ruimte op de bouwplaats is waardoor zij direct de bouwplaats kunnen oprijden. Voor het geval er niet voldoende ruimte op de bouwplaats is wordt verzocht om buiten het USP te wachten op aangewezen bufferplaats. Aan de universiteitsweg (voormalig busstrook) is een mogelijkheid om te wachten totdat de portier het sein geeft om aan te rijden, dit zal in de Bouwroute App worden verwerkt. De aan- en afvoer van materieel en materialen worden zoveel mogelijk volgens het ‘just in time delivery’ geleverd. Hiermee wordt de beschikbare opslagruimte op de bouwplaats zo efficiënt mogelijk benut.

8.2.1 Verkeersveiligheid algemeen

Omdat de projectlocatie zich aan de rand, en dus op een minder drukke plek van het USP bevindt, blijft de impact op de bereikbaarheid gedurende de grootste deel van het werk beperkt. Vooraf is in overleg de meest gunstige aanrijroute bepaald.



Afbeelding verplichte route vanaf de A28 via de Universiteitsweg naar de Cambridgelaan

De Cambridgelaan blijft ten alle tijden in stand voor autoverkeer in twee richtingen, als er

onveilige situatie en/of stremmingen ontstaan zal direct ingegrepen worden om een veilige doorgang te kunnen garanderen.

8.2.2 In- en uitrijdend bouwverkeer

De in- en uitrit zijn voorzien van mechanische schuifpoorten en de portier is de eerst verantwoordelijke aanspreekpunt/contactpersoon bij de schuifpoort. Op circa 50m van de in- en uitrit zullen er waarschuwingsborden worden geplaatst waarop staat aangeven de dit een in- of uitrit is voor bouwverkeer. Bij de ingang hangen ook de Van Wijnen bouwplaats veiligheidsborden en regels waar ieder die op de bouwplaats werk zich aan moet houden. Wanneer er exceptionele transporten plaatsvinden, zal er een verkeersregelaar worden ingezet. Als dit mogelijk is, wordt de portier ook als verkeersregelaar ingezet. De in- en uitrit naar de parkeerplaatsen voor personenvervoer wordt middels borden aangegeven en hier worden veiligheidsvoorzieningen getroffen.

8.2.3 Verticaal transport

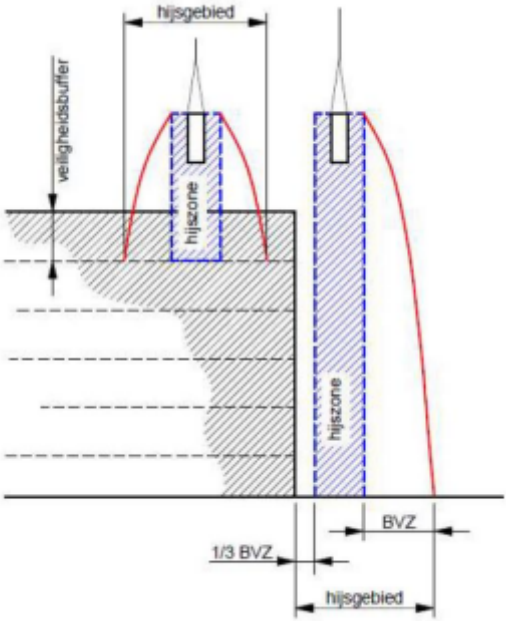
Doordat er hijswerkzaamheden worden uitgevoerd moet er rekening gehouden worden met de regelgeving omtrent de bouwveiligheidszone en hijszone voor in dit geval met name de bouwplaats inrichting. Op de bouwplaats wordt duidelijk aangegeven / afgezet wat de bouwveiligheidzone is. De bouwveiligheidszone valt binnen de contouren van de bouwplaats, dus hoeven er geen maatregelen te worden genomen om extern gevaar tegen te gaan. Het draaibereik van de torenkraan komt niet over de openbare weg of boven de keet, dus een beperkt draaibereik is niet nodig.

G = gebouwhoogte, BVZ = Bouwveiligheidszone

G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ
3	1,5	50	7	130	15	210	24
6	2	60	8	140	16	220	25
9	2,5	70	9	150	17	230	26
12	3	80	10	160	19	240	27
15	3,5	90	11	170	20	250	28
20	4	100	12	180	21	260	30
30	5	110	13	190	22	270	31
40	6	120	14	200	23	280	32
						290	33
						300	34

Bouwveiligheidszone volgens de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid

De meeste hijsbewegingen zullen vanaf de noordzijde van het bouwterrein plaatsvinden. De kraanmachinist wordt ingelicht dat hij de hijslast bij het gebouw moet houden. Tussen de bouwhekken en de openbare weg zit een berm van circa 8m, deze berm kan als buffer functioneren omdat het gebouw circa 22m hoog is.



Hijsgebied in combinatie met bouwveiligheidszone

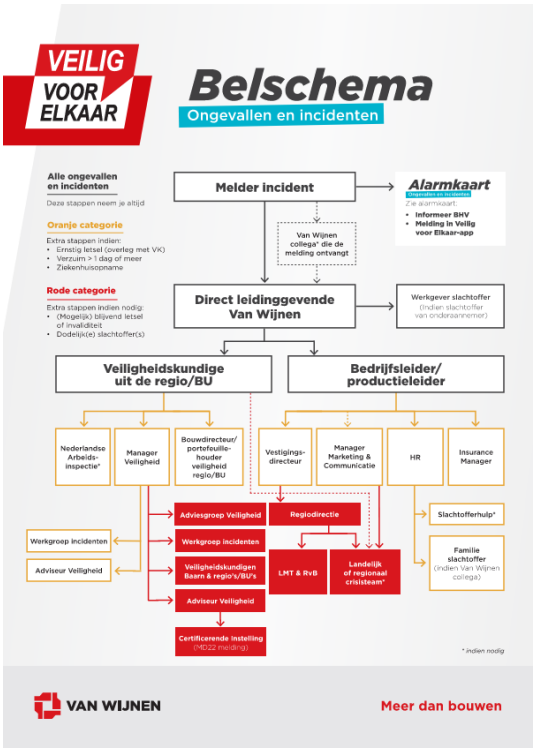
8.3 Veiligheid van kabels & leidingen

Voor aanvang realisatie zal indien nodig de informatie over de locatie van kabels en leidingen worden geactualiseerd.

8.4 Hulpverlening

Op de bouwplaats is altijd een gecertificeerde BHV'er aanwezig. In de keet bij de uitvoering is ook een AED aanwezig. Op diversen plaatsen zoals uitvoeringskeet, schaftkeet, zaagloods en op de bouwplaats zijn EHBO boxen aanwezig. De keten en schaftgelegenheden zijn voorzien van alarmkaarten en belschema waarop aangegeven is wat de telefoonnummers en route naar ziekenhuis, huisarts en tandarts is. De aangewezen verzamelplaats bij evacuatie ligt aan de zuidwestelijke zijde van het gebouw, zie bouwplaatstekening. Om bij calamiteiten/incidenten snel en duidelijk te kunnen communiceren over de locatie van het ongeval worden de verdiepingen tijdens de bouwfase genummerd. Deze aanduiding zal in o.a. het trappenhuis vermeld worden. Om de brandbestrijding tijdens de bouwfase zo goed mogelijk te kunnen voorzien, zorgen wij er samen met de installateur voor dat de droge blusleiding aansluiting z.s.m. geïnstalleerd wordt en gebruikt kan worden.





Knelpunt / risico	Mogelijke maatregel	Actiehouder
T.p.v. van het kruispunt van de bolognalaan en de Cambridglelaan moet het fietspad gekruist worden, dit is een best wel onoverzichtelijke en gevaarlijk kruising, zeker wanneer het donker is, het fietspad is namelijk niet verlicht. 	Dit kruispunt wordt in de Bouwroute App uitgelicht als aandachtspunt. Spraakberichten verhogen de oplettendheid/attentie van chauffeurs.	VWA
Stilstaand bouwverkeer op de Cambridgelaan	Zoals reeds omschreven zal de voormalig bushalte aan de	VWA

	universiteitsweg worden gebruikt als buffer. Chauffeurs zullen tijdig met de portier communiceren of er plek is op de bouwplaats.	
Ongenodigde bezoekers op bouwplaats	De poorten blijven zoveel mogelijk gesloten, de portier is degene die de mogelijkheid heeft om de poorten op afstand te openen.	VWA
Gevaar door hoge intensiteit bouwverkeer	Bij een aantal bouwactiviteiten zal er groot transport plaatsvinden. Bij dit soort momenten zal er een verkeersregelaar worden ingezet. Deze transporten worden zoveel mogelijk buiten spitstijden georganiseerd. Onderstaand enkele voorbeelden: - Aanvoer boorstelling - Storten monolithische keldervloer - Aanvoer- en afvoer torenkraan Deze activiteiten worden ook tijdig in het RAP overleg gemeld.	VWA

9. Communicatie

Omgevingscommunicatie staat voor de communicatie met de omgeving van een bouwproject met als doel wederzijds begrip en draagvlak creëren tussen projectorganisatie en haar verschillende doelgroepen. Deze vorm van communicatie is extern gericht.

9.1 Project informatie folder/ bouwplaats reglement

Voor de start van het project is er een introductiefolder gemaakt. Deze folder zal met alle onderaannemers, leveranciers en andere bezoekers van de bouwplaats worden gedeeld. In deze introductiefolder wordt de aanvoerroute ook aangegeven. Andere informatie die in de introductiefolder staat:

- Contactgegevens locatie coördinator;
- Contactgegevens projectteam;
- Werktijden;
- Veiligheidsaspecten op de bouwplaats en omgeving;
- Milieu (wijze van afvalscheiding);
- Telefoonnummers huisarts en ziekenhuis;
- Parkeervoorzieningen;
- Korte projectomschrijving;
- De 10 Van Wijnen regels.

Er is binnen Van Wijnen een bouwplaats reglement en sanctiebeleid opgesteld wat voor de start van het project met alle betrokken partijen / onderaannemers in het start werkoverleg gedeeld wordt.



Werktijden bouwplaats:
Voor de bouwplaats zijn onderstaande werktijden vastgesteld:
- 07:30 – 09:00 uur
- 09:00 – 09:15 uur pauze
- 09:15 – 13:00 uur
- 12:30 – 13:00 uur pauze
- 13:00 – 15:45 uur

Bedrijfshulpverlening/EHBO
De EHBO-er/BHV-er(s) op dit project is/zijn:
Johan van Wijk (06-12554596),
Uitvoerder, Van Wijnen Arnhem B.V.

Calamiteiten:
In de keet hangt een overzicht waarop staat aangegeven:
- vluchtwegen (vrijhouden!);
- plaatsen van de brandblussers op het terrein en in de keten;
- aansluitpunten gas water en elektra
- plaats EHBO-koffer en AED;

Bovendien hangt er een alarmlijst met belangrijke telefoonnummers die nodig zijn bij een calamiteit en een route naar het ziekenhuis en arts.

Huisarts
Huisartsenpraktijk de Uithof
Leuvenplein 10
3584 LA Utrecht
Tel: 030-7601301

Ziekenhuis
UMC Utrecht (spoedeisende hulp)
Hoofddijk 23
3584 CW Utrecht
Tel: 088-7566666

18 oktober 2024

Veiligheid
- Veiligheidsschoenen, helm (rondom en op steiger) en PBM's dragen is verplicht. Na herhaaldelijk waarschuwen volgt verwijdering van de bouwplaats.
- De op de bouwplaats geplaatste borden, afzettingen en beveiligingen mogen, als het werk dit noodzakelijk maakt, alleen met toestemming van de (hoofd) uitvoerder worden verplaatst c.q. weggehaald. Na beëindiging van de betreffende bewerking moeten de beveiligingen teruggeplaatst worden. Dit geldt in ieder geval aan het einde van de werkdag en aan het begin van de schafttijd.

Milieu
Het scheiden van bouwafval verdient veel aandacht. Dit doen we door middel van een mini milieustraat op de bouwplaats. Scheiding van bouwafval als volgt worden toegepast:
- ongesorteerd bouw- en sloopafval
- hout container
- papier container
- plastic container en afvalpers
- (steen en beton) puin container
- chemische container (van Wijnen)
- glas container
- staal

Onderaannemers dragen in het algemeen zelf zorg voor het afvoeren van (chemisch) afval.

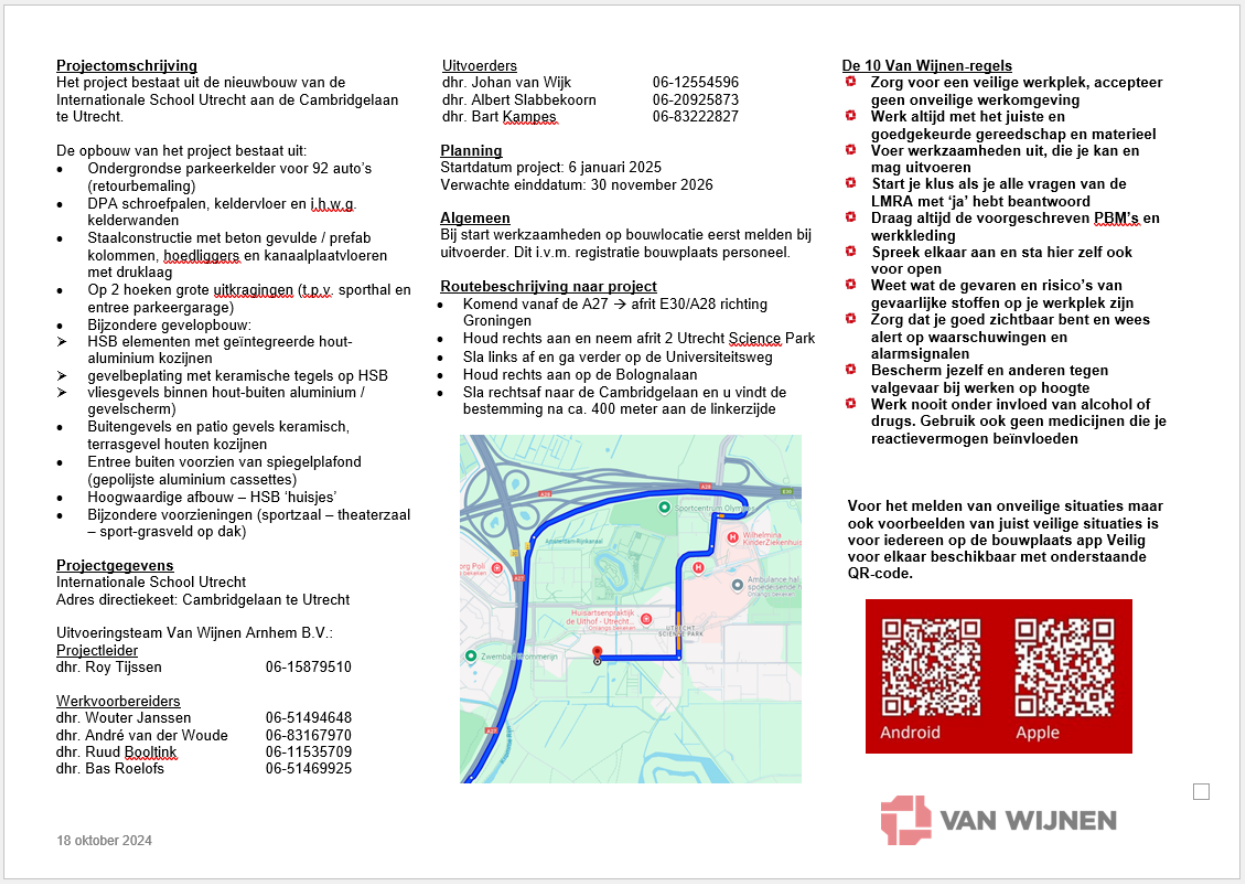
Parkeren
De bouwwegen moeten altijd vrij blijven. Parkeren op het bouwterrein is mogelijk achter aan de achterzijde van het complex, via de hiervoor bestemde in- en uitrit. Er mag alleen geparkeerd worden op de aangegeven parkeerplaatsen.

Introductiefolder

Internationale School Utrecht
44100479

Van Wijnen Arnhem B.V.
Van Oldenbarneveldtstraat 117
6827 AM Arnhem
T: 026-3535000

VAN WIJNEN



Projectomschrijving
Het project bestaat uit de nieuwbouw van de Internationale School Utrecht aan de Cambridgelaan te Utrecht.

De opbouw van het project bestaat uit:
- Ondergrondse parkeerkelder voor 92 auto's (retourbemaling)
- DPA schroefpalen, keldervloer en i.h.w.g. kelderwanden
- Staalconstructie met beton gevulde / prefab kolommen, hoedliggers en kanaalplaatvloeren met druklaag
- Op 2 hoeken grote uitkragingen (t.p.v. sporthal en entree parkeergarage)
- Bijzondere gevelopbouw:
  - HSB elementen met geïntegreerde hout-aluminium kozijnen
  - gevelbeplating met keramische tegels op HSB
  - vliesgevels binnen hout-buiten aluminium / gevelscherm)
- Buitengevels en patio gevels keramisch, terrasgevel houten kozijnen
- Entree buiten voorzien van spiegelplafond (gepolijste aluminium cassettes)
- Hoogwaardige afbouw – HSB 'huisjes'
- Bijzondere voorzieningen (sportzaal – theaterzaal – sport-grasveld op dak)

Projectgegevens
Internationale School Utrecht
Adres directiekeet: Cambridgelaan te Utrecht

Uitvoeringsteam Van Wijnen Arnhem B.V.:
Projectleider
dhr. Roy Tijssen 06-15879510

Werkvoorbereiders
dhr. Wouter Janssen 06-51494648
dhr. André van der Woude 06-83167970
dhr. Ruud Booltink 06-11535709
dhr. Bas Roelofs 06-51469925

18 oktober 2024

Uitvoerders
dhr. Johan van Wijk 06-12554596
dhr. Albert Slabbekoorn 06-20925873
dhr. Bart Kampes 06-83222827

Planning
Startdatum project: 6 januari 2025
Verwachte einddatum: 30 november 2026

Algemeen
Bij start werkzaamheden op bouwlocatie eerst melden bij uitvoerder. Dit i.v.m. registratie bouwplaats personeel.

Routebeschrijving naar project
- Komend vanaf de A27 → afrit E30/A28 richting Groningen
- Houd rechts aan en neem afrit 2 Utrecht Science Park
- Sla links af en ga verder op de Universiteitsweg
- Houd rechts aan op de Bolognalaan
- Sla rechtsaf naar de Cambridgelaan en u vindt de bestemming na ca. 400 meter aan de linkerzijde

De 10 Van Wijnen-regels
- Zorg voor een veilige werkplek, accepteer geen onveilige werkomgeving
- Werk altijd met het juiste en goedgekeurde gereedschap en materieel
- Voer werkzaamheden uit, die je kan en mag uitvoeren
- Start je klus als je alle vragen van de LMRA met 'ja' hebt beantwoord
- Draag altijd de voorgeschreven PBM's en werkkleding
- Spreek elkaar aan en sta hier zelf ook voor open
- Weet wat de gevaren en risico's van gevaarlijke stoffen op je werkplek zijn
- Zorg dat je goed zichtbaar bent en wees alert op waarschuwingen en alarmsignalen
- Bescherm jezelf en anderen tegen valgevaar bij werken op hoogte
- Werk nooit onder invloed van alcohol of drugs. Gebruik ook geen medicijnen die je reactievermogen beïnvloeden

Voor het melden van onveilige situaties maar ook voorbeelden van juist veilige situaties is voor iedereen op de bouwplaats app Veilig voor elkaar beschikbaar met onderstaande QR-code.

Android Apple

VAN WIJNEN

9.2 Communicatie naar omgeving

Een zo goed mogelijk afstemming moet leiden tot zo min mogelijk hinder van bouwactiviteiten in relatie tot:

a) Bereikbaarheid (impact logistieke stromen) in het Utrecht Science Park;
b) Veiligheid van een ieder in het Utrecht Science Park;
c) Leefbaarheid in het Utrecht Science Park;
d) Communicatie naar stakeholders;
e) Continuïteit bedrijfsvoering in het gebied;
f) Voortgang van onze eigen werkzaamheden;
g) Managen van verwachtingen.

In het kader van communicatie worden de onderstaande activiteiten ondernomen/ bijgewoond.

- In het RAP overleg worden bovenstaande onderdelen besproken.
- Er wordt een informatie bijeenkomst gehouden met de stakeholders.
- Door de gemeente Utrecht worden wijkberichten gedeeld aan omwonenden, waarbij Van Wijnen, ITN en de groenaannemer de inhoudelijke informatie zullen leveren voor de goede en duidelijke informatie verstrekking.

9.3 Aanspreekpunt

Tijdens de duur van onze werkzaamheden is onze hoofduitvoerder Johan van Wijk het aanspreekpunt voor de omgeving. Bij eventuele afwezigheid van de hoofduitvoerder neemt het uitvoeringsteam de taak van het aanspreekpunt op zich.

9.4 Knelpunten/risico's communicatie

Knelpunt / risico	Mogelijke maatregel	Actiehouder
Afwezigheid aanspreekpunt voor de omgeving.	Afstemming binnen het uitvoeringsteam om ieder moment een aanspreekpunt op de bouwplaats aanwezig te hebben.	VWA
Relatie met stakeholders verwaterd naarmate het project loopt.	Na stakeholdersbijeenkomst actief in contact blijven met elkaar.	Allen

10. Overzicht risico's/knelpunten

In dit hoofdstuk zijn de risico's/knelpunten uit voorgaande hoofdstukken in één overzicht samengevat.

Knelpunt / risico	Mogelijke maatregel	Actiehouder
Niet tijdig afronden BLVC plan/ BLVC plan wordt niet goedgekeurd.	Het tijdig goedkeuren van het BLVC plan ligt gedeeltelijk buiten ons invloedgebied. Wij zullen het BLVC uitvoeringsplan voorbespreken met de UU en de mensen in het RAP overleg. Dit om het een gedragen plan te maken waardoor de goedkeuringsperiode soepel verloopt. Aangezien de doorlooptijd van het project behoorlijk lang is, zouden we ervoor kunnen kiezen om voor bepaalde onderdelen die verder weg in de tijd liggen een addendum te schrijven.	VWA/Gemeente Utrecht/ UU
Invloed weersomstandigheden	Weersomstandigheden kunnen invloed hebben op de planning. Het effect hiervan is dat bepaalde werkzaamheden langer duren of moeten worden verschoven. Tijdens het plannen houden wij zoveel mogelijk rekening met weersinvloeden. Indien er bepaalde invloedrijke werkzaamheden toch langer duren of opschuiven, dan zullen wij dit tijdig met de omgeving communiceren.	VWA
Hinder aan direct omwonenden	Bouwwerkzaamheden gaan gepaard met hinder en overlast, geen overlast is onmogelijk. Wij moeten binnen de gestelde wettelijke kaders blijven, en de aanvullende eisen vanuit het BLVC plan ontwerpfase. Daarnaast weten wij vanuit onze ervaring dat goede communicatie veel overlast kan wegnemen. Wij zullen er dus ook alles aan doen om goed en duidelijk te communiceren.	VWA
Oplossing netcongestie	Nader te bepalen in overleg met de gemeente, het is van belang dat een ieder elkaar op de hoogte houdt en we met elkaar mee kunnen denken.	VWA/Gemeente Utrecht
Oplossing warmtelevering	Nader te bepalen in overleg met de gemeente, het is van belang dat een ieder elkaar op de hoogte houdt en we met elkaar mee kunnen denken.	VWA/Gemeente Utrecht
Contractering groenaannemer	Zodra de groenaannemer bekend is het gesprek aangaan om de planning door te nemen en de werkwijze op elkaar af te stemmen.	VWA/Gemeente Utrecht
Uitloop van planning	Wanneer de planning uitloopt kan het risico ontstaan dat er een knelpunt ontstaat tussen onze werkzaamheden en de werkzaamheden van de groenaannemer. De planning wordt wekelijks gemonitord, zodra er signalen zichtbaar zijn dat er mogelijk knelpunten ontstaan, zal dit tijdig met	VWA/installateur

	de betrokken partijen gecommuniceerd worden.	
Verslechterde bereikbaarheid door werkzaamheden derden in omgeving	Wij zullen deelnemen aan alle RAP overleggen, om op de hoogte te blijven van hetgeen wat zich in de omgeving afspeelt. Wij zullen anticiperen op de informatie die wij krijgen, en andersom zullen we de andere partijen tijdig inlichten.	VWA/Gemeente Utrecht/UU
Klachten/vragen die binnenkomen niet tijdig behandelen	Het e-mailadres wordt toegankelijk gemaakt voor het gehele uitvoeringsteam, zodat er bij afwezigheid van iemand altijd kan worden opgevangen.	VWA
Geluidsoverlast tijdens het bemalen	Er zal een pompproef worden uitgevoerd. Tijdens deze proef wordt de geluidsproductie gemeten. Indien de geluidsproductie te hoog is zal er tijdens de definitieve bemaling maatregelen worden getroffen.	VWA
Overig geluidsoverlast	Tijdens de werkzaamheden zullen er geluidsmeters worden opgehangen, indien er structureel een te hoog geluidsniveau is, zullen er maatregelen worden getroffen. Tevens is het ook de verantwoordelijkheid van de stakeholders in de omgeving om klachten tijdig te melden, zodat wij nog de mogelijkheid hebben om maatregelen te nemen.	VWA/ UU
Lichtoverlast door verlichting in kraan	Tijdens de donkere dagen, zal er een lamp in de kraan hangen om de bouwplaats te verlichten. Deze lamp zal zo worden afgesteld, dat de omgeving hier geen hinder van ondervindt.	VWA
Vervuiling/overlast in het openbaar gebied door derden	In de nabije omgeving vinden er diverse project/ werkzaamheden plaat, waardoor bijvoorbeeld vervuiling van de openbare weg grenzend aan onze bouwplaats veroorzaakt kan worden. Wij verwachten dat derden zich, net zoals wijzelf, actief inzetten om de openbare weg schoon te houden. Bij vervuiling/overlast, wordt dit opgelost door de degene die het aanricht.	VWA/ UU/ derden
Loslaten van de doeken aan de bouwhekken	Het toepassen van Meshdoek (wind doorlatend), en regelmatig monitoren na harde wind.	VWA
Rondslingeren en wegwaaien van afval op de bouwplaats	Zeker omdat het gebouw de lucht in gaat, kan er materiaal vanaf hogere verdiepingen buiten hekken van de bouwplaats komen. Zodra dit wordt geconstateerd, zal dit worden opgeruimd en zullen er maatregelen worden getroffen.	VWA
Vervuiling openbare weg door bouwverkeer	Zeker tijdens de kelderfase wanneer er veel grondwerk plaatsvindt zal de verharding van het bouwterrein niet altijd even schoon zijn. Het effect hiervan kan zijn dat de openbare weg grenzend aan de bouwplaats ook wat vervuild raakt. Mocht dit zo zijn, dan zullen we de weg schoonmaken.	VWA
T.p.v. van het kruispunt van de bolognalaan en de Cambridglelaan moet	Dit kruispunt wordt in de Bouwroute App uitgelicht als aandachtspunt.	VWA

het fietspad gekruist worden, dit is een best wel onoverzichtelijke en gevaarlijk kruising, zeker wanneer het donker is, het fietspad is namelijk niet verlicht. 	Spraakberichten verhogen de oplettendheid/attentie van chauffeurs.	
Stilstaand bouwverkeer op de Cambridgelaan	Zoals reeds omschreven zal de voormalig bushalte aan de universiteitsweg worden gebruikt als buffer. Chauffeurs zullen tijdig met de portier communiceren of er plek is op de bouwplaats.	VWA
Ongenodigde bezoekers op bouwplaats	De poorten blijven zoveel mogelijk gesloten, de portier is degene die de mogelijkheid heeft om de poorten op afstand te openen.	VWA
Gevaar door hoge intensiteit bouwverkeer	Bij een aantal bouwactiviteiten zal er groot transport plaatsvinden. Bij dit soort momenten zal er een verkeersregelaar worden ingezet. Onderstaand enkele voorbeelden: - Aanvoer boorstelling - Storten monolithische keldervloer - Aanvoer- en afvoer torenkraan Deze activiteiten worden ook tijdig in het RAP overleg gemeld.	VWA
Afwezigheid aanspreekpunt voor de omgeving.	Afstemming binnen het uitvoeringsteam om ieder moment een aanspreekpunt op de bouwplaats aanwezig te hebben.	VWA
Relatie met stakeholders verwaterd naarmate het project loopt.	Na stakeholdersbijeenkomst actief in contact blijven met elkaar.	Allen

11. Bijlagen

Bijlage 1

De bouwhekken parralel aan de Cambridgelaan worden voorzien van doeken met prints, met uitzondering van de hekwerken die grenzen aan de schuifpoorten i.v.m. veiligheid/ sociale controle (om precies te zijn 2 hekwerken links en rechts van de schuifpoort)

Cambridgelaan

Helsinkilaan

LET OP! in/uitrit bouwverkeer

6.00

35.41

5.06

91.11

Schottenkeet 30x12m

Container

Container

Container

Container

Container

Container

Zaagloods

Container

Container

Milieu straat

B B'

A A'

P

Legenda

- Perceelgrens
- Tracé wateraansluiting (overgenomen van PDF, dus niet exact op coordinaat)
- Tracé bouwaansluiting electra (overgenomen van PDF, dus niet exact op coordinaat)
- Watermeterput t.b.v. Q3–10 aansluiting
- Aansluitkast 3x80a t.b.v. bouwaansluiting
- Stelconplaat 2x2m
- Puinverharding
- Ontgraving kelderfase
- Tijdelijk grondepot (conform eisen UU)
- Torenkraan (giek 45m)
- Aanpikzone torenkraan
- Tourniquet
- Goederenlift
- Verdeelkast 63A
- Verdeelkast 32A
- Lichtmast
- Verdeler water
- Tappunt
- Cameramast
- Waarschuwingsbord in–uitrit bouwverkeer
- Aanrijroute personenverkeer
- Retourroute personenverkeer
- Retourroute vrachtverkeer
- Aanvoerroute vrachtverkeer

- Elektrische schuifpoort 7m
- Opstelplaats mobiele kraan
- Poort bouwhek
- Looppoort 1.2m
- Barrier/fysieke afscheiding
- Bouwbord (positie indicatief, exacte locatie na definitief ontwerpbouwbord)
- Zone waar de leiding van de bemaling richting de retourbronnen gaat, t.p.v. van het fietspad zal er een overkluizing gerealiseerd worden.
- Verzamelplaats bij evacuatie

Onderwerp:	Bouwplaatstekening
Onderdeel:	Kelderfase
Status:	Concept
Datum	25–11–2024

VAN WIJNEN

Bijlage 2

De bouwhekken parralel aan de Cambridgelaan worden voorzien van doeken met prints, met uitzondering van de hekwerken die grenzen aan de schuifpoorten i.v.m. veiligheid/ sociale controle (om precies te zijn 2 hekwerken links en rechts van de schuifpoort)

LET OP! in/uitrit bouwverkeer

Cambridgelaan

Helsinkilaan

Schottenkeet 30x12m

Container

Container

Container

Container

Container

Container

Zaagloods

Container

Container

Milieu straat

ondergrond SVP mei 2022

B B'

A A'

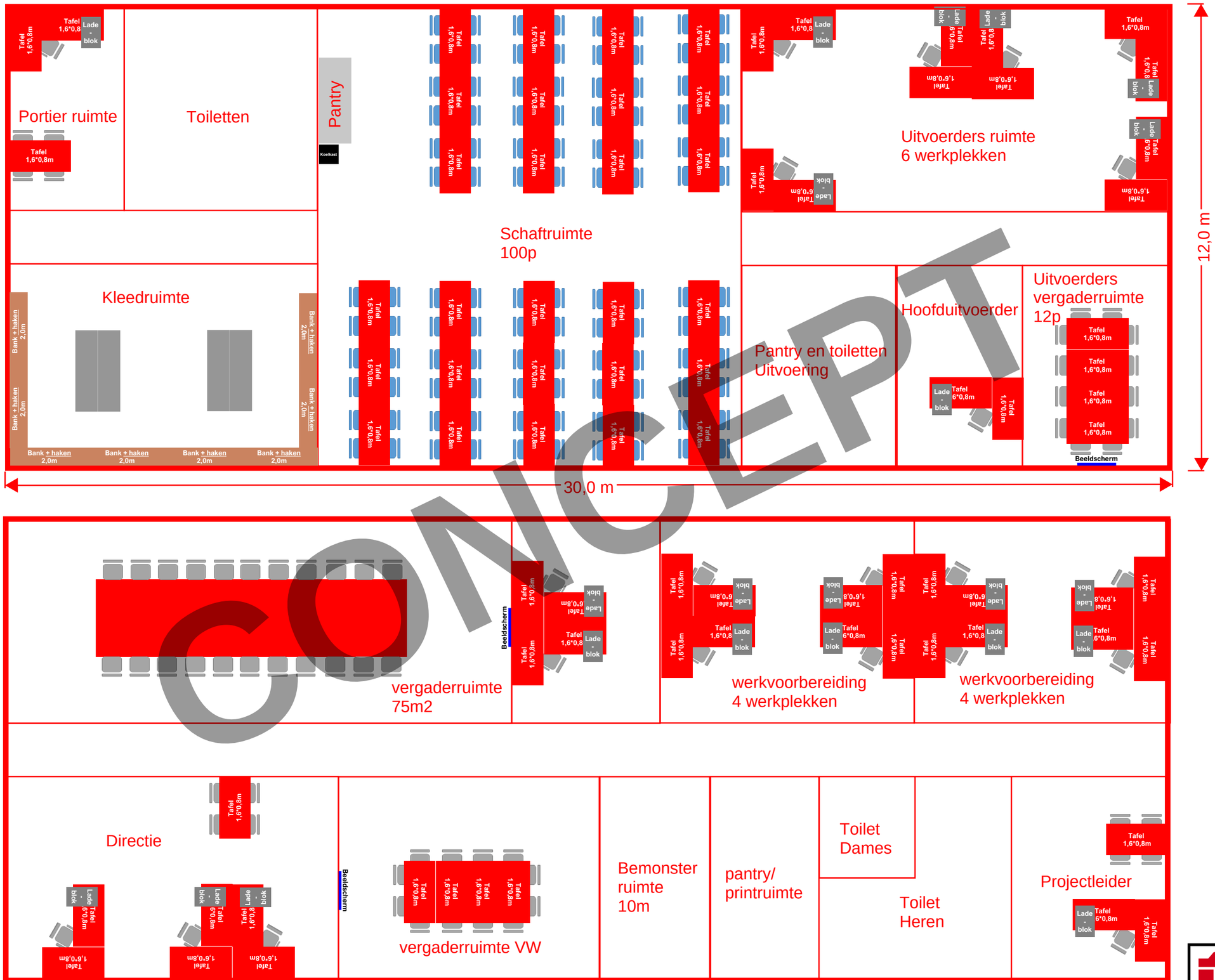
Legenda

- Perceelgrens
- Tracé wateraansluiting (overgenomen van PDF, dus niet exact op coordinaat)
- Tracé bouwaansluiting electra (overgenomen van PDF, dus niet exact op coordinaat)
- Watermeterput t.b.v. Q3–10 aansluiting
- Aansluitkast 3x80a t.b.v. bouwaansluiting
- Stelconplaat 2x2m
- Puinverharding
- Ontgraving kelderfase
- Tijdelijk grondepot (conform eisen UU)
- Torenkraan (giek 45m)
- Aanpikzone torenkraan
- Tourniquet
- Goederenlift
- Verdeelkast 63A
- Verdeelkast 32A
- Lichtmast
- Verdeler water
- Tappunt
- Cameramast
- Waarschuwingsbord in–uitrit bouwverkeer
- Aanrijroute personenverkeer
- Retourroute personenverkeer
- Retourroute vrachtverkeer
- Aanvoerroute vrachtverkeer

- Elektrische schuifpoort 7m
- Opstelplaats mobiele kraan
- Poort bouwhek
- Looppoort 1.2m
- Barrier/fysieke afscheiding
- Bouwbord (positie indicatief, exacte locatie na defintief ontwerp bouwbord)
- Zone waar de leiding van de bemaling richting de retourbronnen gaat, t.p.v. van het fietspad zal er een overkluizing gerealiseerd worden.
- Verzamelplaats bij evacuatie

Onderwerp:	Bouwplaatstekening
Onderdeel:	Na kelderfase
Status:	Concept
Datum	25–11–2024

VAN WIJNEN



CONCEPT

Bijlage 3

VAN WIJNEN

Project	
Onderwerp	
Datum	

A3: 297 x 420mm