

BLVC-plan

Voor uitvoeringswerkzaamheden aannemer

Thomas à Kempisplantsoen – te Utrecht

Opdrachtgever:	Woonin en Portaal
Uitvoerende partij:	Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Auteur:	D. Broekhuizen/M. Jansen
Controleur:	S. JAMES
Versie:	3.0
Kenmerk:	Definitief

Revisie	Datum	Status	Toelichting
1.0	13-12-24	Definitief	Tbv vergunningsaanvraag
2.0	24-02-25	Ter goedkeuring	TBV vergunningsaanvraag
3.0	11-03-2025	Definitief	Div. punten verwerkt na KTV 5-3-‘25

Voor akkoord Gemeente Utrecht

Naam:
Paraaf:

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3
1.1 Doel BLVC met betrekking tot dit project 3
1.2 Opbouw BLVC-plan 3
1.3 Leeswijzer 3
2 Toelichting project 4
2.1 Omschrijving 4
2.2 Opdrachtgever, opdrachtnemer, werkzaamheden, doel 6
2.2.1 Opdrachtgever 6
2.2.2 Opdrachtnemer 6
2.2.3 Werkzaamheden en doel 6
2.3 Organisaties en hulpdiensten 7
2.3.1 Gemeente 7
2.3.2 Nood- en hulpdiensten 7
2.3.3 OV-bedrijven: 7
2.4 Planning en fasering 8
3 Omgevingsscan 9
3.1 Huidige Situatie 9
3.2 Gekoppelde projecten en evenementen 11
3.3 Omgevingsinvloed 13
4 Risicoanalyse 14
4.1 Risico's in de uitvoering 14
5 Bereikbaarheid 15
5.1 Beheersmaatregelen algemeen 15
5.2 Faseringsplan 15
5.3 Verkeersmaatregelenplan 15
5.4 Directiekeet en bouwverkeer 16
6 Leefbaarheid 19
6.1 Beheersmaatregelen algemeen 19
6.2 Werktijden 19
6.3 Goede verlichting en voorkomen lichthinder 19
6.4 Geluidsoverlast en trillingshinder 19
6.5 Ophalen huisvuil 20
6.6 Schoon, ordelijk werkterrein en omgeving 20
6.7 Stof 20
6.8 Parkeren personeel 20
7 Veiligheid 21
7.1 Risicomatrix Bouw- en Sloopveiligheidsplan 21
7.2 Bouwverkeer 21
7.3 Verkeersveiligheid 21
7.4 Handhaving verkeersregels 21
7.5 Sociale veiligheid 21
7.6 Beheer tijdelijke verkeersvoorzieningen 21
7.7 Valbereik 21
8 Communicatieplan 22
8.1 Informeren en overleg met belangenorganisaties/omgeving/doelgroepen 22
8.2 Communicatiemiddelen en organisatie 22
8.3 Input, afstemming en rolverdeling communicatie 23
8.4 Klachtenafhandeling 24
8.5 Bereikbaarheid bij calamiteiten 24
8.6 Communicatiekalender 24
8.7 Contactpersonen 25
Bijlage 1 Bouwplaats inrichting 26
Bijlage 2 Bouwveiligheidszone 27
Bijlage 3 Risico Matrix Bouw- en sloopveiligheid 28
Bijlage 4 Verkeersmaatregelen tekening 31
Bijlage 5 Verslag KTV dd. 5 maart 2025 32

1 Inleiding

Voor u ligt het BLVC-Uitvoeringsplan van Dura Vermeer Bouw Midden West BV (DV) dat is opgesteld in het kader van de herontwikkeling van het Thomas à Kempisplantsoen.

1.1 Doel BLVC met betrekking tot dit project

Het BLVC-plan omvat de maatregelen die worden getroffen om de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de (mensen in de) omgeving zeker te stellen. Doel is om in beeld te brengen hoe de hinder voor de omgeving wordt beheerst en de veiligheid voor de omgeving wordt geborgd ten aan zien van de bouwactiviteiten die gaan plaats vinden ter plaatse van het Thomas à Kempisplantsoen in Utrecht. Tevens geeft het plan weer hoe met belanghebbenden wordt gecommuniceerd over het project en de bereikbaarheid voor de omgeving wordt geborgd.

De realisatie van het project neemt ongeveer 35 maanden in beslag. In deze periode vinden er grote veranderingen in de omgeving plaats; de bestaande woningen worden gesloopt, de Thomas à Kempisweg wordt afgesloten voor doorgaand verkeer en de nieuwe Westelijke Stadsboulevard wordt langs het Thomas à Kempisplantsoen gerealiseerd, er worden 2 nieuwe appartementencomplexen gebouwd en een park ingericht.
Al met al veel werkzaamheden die op een relatief klein gebied gaan plaats vinden nabij woningen, bedrijven, parken en gelegen naast een drukke verkeersader die de toegang is voor de bewoners van Leidsche Rijn tot Utrecht en overige openbare faciliteiten.

Om te mogen starten met de realisatie van de nieuwe woonblokken dient het BLVC-plan geaccepteerd te zijn door het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Utrecht.

Het voorliggend BLVC-plan is reeds afgestemd met mevrouw C Wijk van Woonin en de heer B. Klazema van Portaal. Versie 0.3 is besproken in het Kernteam Tijdelijke Verkeersmaatregelen op 27-11-2024. Naar aanleiding van dit overleg is het plan aangevuld en verbeterd.

Aanvullend is er op 18 februari op locatie vooroverleg met de heer Pascal Oignet geweest en zijn de verkeersmaatregelen uitgewerkt. Deze zullen op 5 maart in het Kernteam TVU behandeld en vastgesteld worden.

Dit BLVC-plan is aangevuld met de afspraken en verslag van het overleg op 5 maart jl. bij het Kernteam TVU. Het verslag is opgenomen als bijlage 5.

1.2 Opbouw BLVC-plan

Dit betreft het BLVC-Uitvoeringsplan, voor de opbouw is op hoofdlijnen het Utrechts BLVC-format aangehouden.
Een kaderstellend BLVC-plan is door de opdrachtgever niet beschikbaar gesteld in het kader van dit project.
DV heeft op basis van het BLVC-format en de beschikbare informatie het voorliggende BLVC-uitvoeringsplan opgesteld. Het betreft de informatie beschikbaar op 10-12-2024. Een deel van de uitvoeringsmethoden/terreininrichting etc. is op moment van schrijven nog niet bekend.
Twee maanden voor start uitvoering van het bouwproject volgt een update van dit BLVC-uitvoeringsplan met de laatste stand van zaken.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het project Thomas à Kempisplantsoen opgenomen en een overzicht van alle betrokken partijen, tevens een planning en fasering. In hoofdstuk 3 is een

omgevingsscan opgenomen, in hoofdstuk 4 staan de risico's beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de Bereikbaarheid van het omliggende gebied, hoofdstuk 6 over de leefbaarheid en de hinderbeperking, hoofdstuk 7 beschrijft hoe de veiligheid voor de omgeving is geborgd en tenslotte in hoofdstuk 8 hoe er met de omgeving wordt gecommuniceerd.

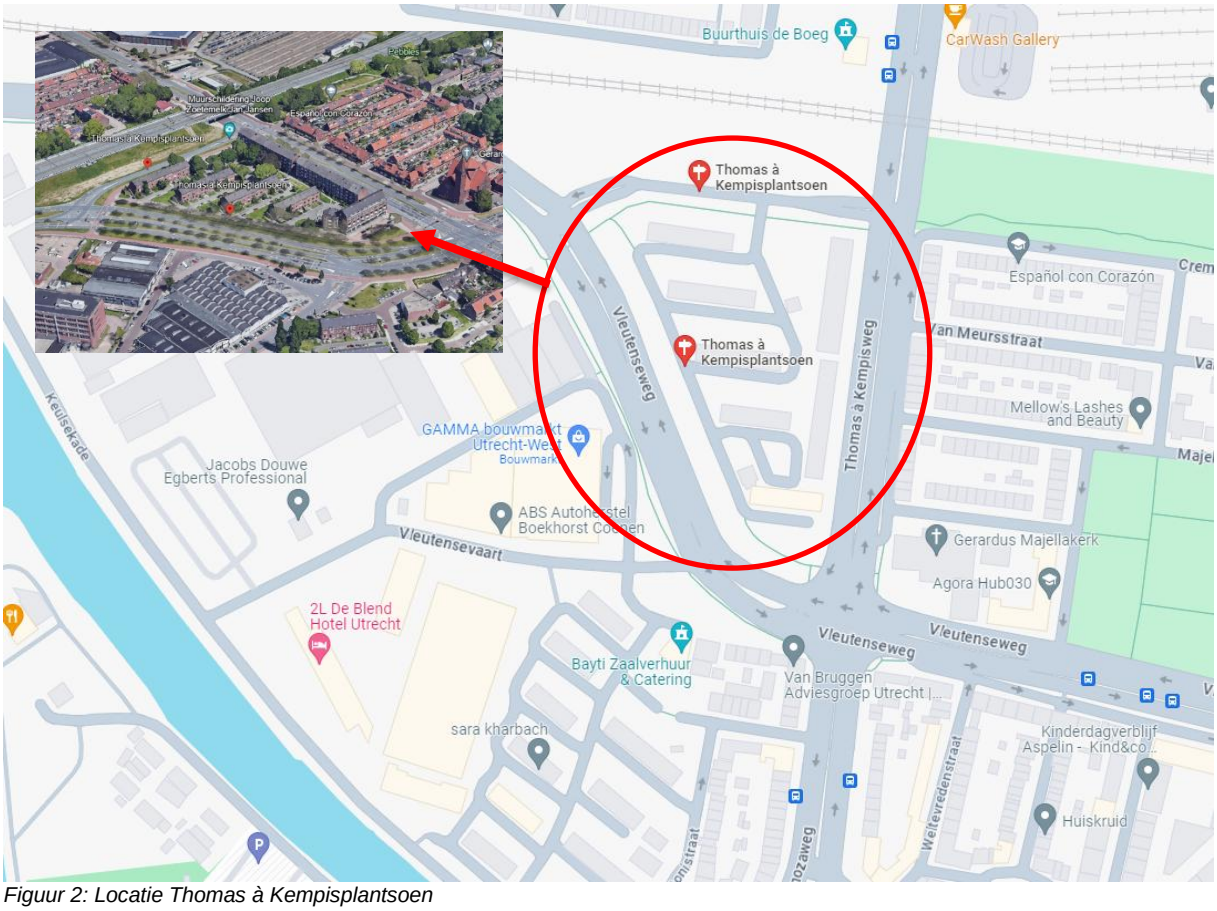
2 Toelichting project

2.1 Omschrijving

Dura Vermeer realiseert in opdracht van Woonin en Portaal de nieuwbouw van twee appartementengebouwen – welke zijn bestemd voor sociale huur. Deze gebouwen bestaan beide uit maximaal zes bouwlagen, in totaal betreft het 349 appartementen.



Figuur 1: Zuidblok (zuidelijke zijde)



Figuur 2: Locatie Thomas à Kempisplantsoen

In bijlage 1 is de bouwplaats inrichtingstekening opgenomen, de grenzen van het bouwterrein worden gemarkeerd door de bouwhekken.

2.2 Opdrachtgever, opdrachtnemer, werkzaamheden, doel

2.2.1 Opdrachtgever

De opdrachtgever van het project Thomas à Kempisplantsoen is een combinatie van de twee woningcorporaties Woonin en Portaal. De gegevens van de beide partijen zijn hieronder opgenomen, Tezamen worden zij aangeduid als WOPO.

Opdrachtgever:	Naam:	Woonin
	Adres:	Koningin Wilhelminalaan 9
	Postcode/Plaats:	3527 LA Utrecht
	Contactpersoon:	C. van Wijk
		(cwijk@woonin.nl)
Opdrachtgever:	Naam:	Portaal
	Adres:	Brennerbaan 106
	Postcode/Plaats:	3524 BN Utrecht
	Contactpersoon:	B. Klazema
		(brian.klazema@portaal.nl)

2.2.2 Opdrachtnemer

De hoofdaannemer van het Thomas à Kempisplantsoen is Dura Vermeer Bouw Midden West B.V. met als onderaannemer Dura Vermeer Infra Regio Noord West voor het bouw en woonrijp maken, tezamen worden zij aangeduid als DV.

Hoofdaannemer:	Naam:	Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.
	Adres:	Spaarneweg 31
	Postcode/Plaats:	2142 EN Cruquius
	Contactpersoon:	Simon James
		(s.james@duravermeer.nl)
Onderaannemer Infrastructuur	Naam:	Dura Vermeer Regio Noord West B.V.
	Adres:	Spaarneweg 31
	Postcode/Plaats:	2142 EN Cruquius
	Contactpersoon:	Rob Stender
		(r.stender@duravermeer.nl)
Bouwplaatsmanager :	Naam:	Erik Snel
V&G-Coordinator	e-mail:	(e.snel@duravermeer.nl)
	tel:	06-51076859
Omgevingsmanager:	Naam:	Martijn Jansen
	e-mail:	(m.a.jansen@duravermeer.nl)
	tel:	06-53599373

2.2.3 Werkzaamheden en doel

De werkzaamheden betreffen het bouwrijp maken van het terrein nadat de voormalige woningen gesloopt zijn. Hieronder wordt verstaan het verwijderen van aanwezige bomen die aanwezig zijn ter plaatse van het bouwplan, verwijderen vervallen kabels en leidingen en voorbereiden sleuven nieuw te leggen kabels en leidingen, verwijderen oude verharding, inrichting van de bouwplaats, realiseren van de twee nieuwe appartement complexen en aansluitend het inrichten van het terrein rondom de gerealiseerde gebouwen waaronder nieuwe parkeerplaatsen langs de Westelijke Stadsboulevard en de nieuwe ventweg parallel aan de Westelijke Stadsboulevard.
Het einddoel van het project is het opleveren van 349 sociale huur appartementen in een leefbare omgeving.

2.3 Organisaties en hulpdiensten

2.3.1 Gemeente

Projectleider Gemeente:	Naam:	Pascal van der Meer (p.van.der.meer@utrecht.nl)
	Tel:	0628290579
Bereikbaarheid en verkeersmaatregelen	Naam :	Pascal Oignet (p.oignet@utrecht.nl)
	Tel:	030-2867507/06-51
Omgevingsmanager WSB:	Naam:	René Spriensma Rene.spriensma@utrecht.nl
	Tel:	06-15147447
Communicatiemedewerker:	Naam: :	Shanna Klein Gunnewiek shanna.kleingunnewiek@utrecht.nl
	Tel:	0618652155

2.3.2 Nood- en hulpdiensten

De volgende nood en hulpdiensten zijn aanwezig in het gebied, op moment van schrijven van dit BLVC-plan zijn deze partijen door DV nog niet geïnformeerd over de werkzaamheden. In overleg met gemeente Utrecht en onze opdrachtgever is het voorstel om 4 maanden voor start realisatie een BLVC-overleg te organiseren en onderstaande partijen daarbij uit te nodigen inclusief Syntus.
Doel van het overleg is de partijen te informeren over de aanstaande werkzaamheden, de bereikbaarheid, Veiligheid en hoe we met elkaar gaan communiceren gedurende de bouwtijd. Met andere woorden alle 4 de BLVC aspecten worden besproken.
Gedurende het werk organiseren wij elk half jaar een vervolg BLVC-overleg om de stand van zaken te bespreken met de nood- en hulpdiensten of zo veel vaker als noodzakelijk/wenselijk is vanwege bijvoorbeeld wijzigingen in de omgeving of de planning van het werk.

Ambulance/ Brandweer/ Politie (alleen bij spoedeisende hulp)
Tel: 112

Ambulancepost RAVU Vader Rijndreef 1
Standplaats Vader Rijndreef 3561 XB Utrecht
Tel: 030-8501200

Politie Utrecht
Tel: 0900 - 8844
Politiebureau Utrecht -Kroonstraat
Kroonstraat 25
2311 RC Utrecht

Brandweer Utrecht Kazerne Utrecht Schepenbuurt
Tel: 088 - 8781000 Vlampijpstraat 100
3534 AR Utrecht
Email: d.hoencamp@vru.nl Dave Hoencamp

2.3.3 OV-bedrijven:

Syntus Utrecht Lijn 120 via de Thomas à Kempisstraat

Tel: 030-2492058
Qbuzz (U-OV) Lijn 12, 28, 38, 73, ... Via de Busbaan parallel aan de Westelijke Stadboulevard
Tel: 0900 - 525 22 41

2.4 Planning en fasering

Globaal ziet de planning en de fasering er als volgt uit:

Heden – maart 2025	Sloop opstallen Woonin en Portaal door Hooijer Milieu &Slooptechniek
Heden – augustus 2025	Ombouw Westelijk Stadsboulevard door BAM
April 2025 – juni 2025	Bouwrijp maken Thomas à Kempisplantsoen door DV
September 2025 – juni 2027	Realiseren 2 appartementsgebouwen door DVB-MW
Jan 2027 – juni 2027	Woonrijp maken en opleveren Thomas à Kempisplantsoen door DV
Jan 2027 – juni 2027	Inrichting Thomas à Kempispark door aannemer gemeente Utrecht
juli 2027	Thomas à Kempisplantsoen opgeleverd

3 Omgevingsscan

3.1 Huidige Situatie

Spoorlijn
Aan de noordzijde van het projectgebied bevindt zich de spoorlijn Den Haag – Utrecht, het werk heeft geen directe relatie of invloed op deze spoorlijn

Fietsers/voetgangers
Langs de noordzijde van het projectgebied is een nieuw fietspad/voetpad aangelegd deze route wordt druk bereden als verbindingsroute van het centrum naar Leidsche Rijn en vanuit Leidsche Rijn naar Utrecht Noord.

Het bouwverkeer van en naar de bouwplaats moet dit fietspad en voetpad kruisen om op de bouwplaats te komen.
Op het moment dat een vrachtwagen de bouwplaats op of af wil rijden, zijn er 2 verkeersregelaars aanwezig die de fietsers en voetgangers tegenhouden, het voorstel is om aan weerszijde van de bouw in/uitrit een slagboom te plaatsen die neergelaten kan worden door de verkeersregelaars. Buiten werktijd worden de slagbomen omhoog gezet en geborgd met een hangslot. (zie hoofdstuk 5.3 en 5.4) Aanvullend op de slagbomen en de verkeersregelaars plaatsen we ook tijdelijke verkeerslichten om het bouwverkeer veilig de openbare weg op te laten rijden.

Autoverkeer
Met de inrichting van de Westelijke Stadboulevard wordt het doorgaande autoverkeer westelijk om het bouwproject geleid. De inrichting van de stadsboulevard met gescheiden rijbanen zorgt er voor dat er extra aandacht gegeven dient te worden aan een veilige bouw in- en uitrit.
In het overleg met het Kernteam Tijdelijke Verkeersmaatregelen is aangegeven dat er enkel rechts afslaand bouwverkeer mag zijn om hinder zo veel mogelijk te beperken. (zie hoofdstuk 5.3 en 5.4)

Omwonenden
Aan de Thomas à Kempisweg zijn laagbouw woningen gesitueerd, achter deze rij woningen is een wijkje met ongeveer 100-150 woningen. Indien er geheid gaat worden, of er vinden andere werkzaamheden plaats met veel geluidshinder, dan dient deze wijk tijdig en correct geïnformeerd te worden over de te verwachten hinder.
Indien er geheid gaat worden, dient vooraf nagegaan te worden of de trillinghinder die hier mee gepaard gaat, invloed heeft op de woningen aan de Thomas à Kempisweg. Voorafgaand aan deze werkzaamheden dienen de panden dan ook vastgelegd te worden middels een fotorapportage dooreen NIVRE geregistreerd bureau tbv bouwkundige vooropnamen en dienen de panden voorzien te worden van een trillingsmeter.

Belangenorganisatie "Fris Alternatief"
In het verleden heeft "Fris Alternatief" meegedacht in het voortraject. Naar aanleiding van de gesprekken met deze belangenorganisatie zijn er diverse aanpassingen aan het bouwplan en de inrichting doorgevoerd. Voorafgaand en tijdens de realisatie betrekken wij "Fris Alternatief" bij het werk. Zij hebben grote gebiedskennis en mogelijk zijn er zaken af te stemmen/wijzigen die voor beide partijen een voordeel op leveren (eindresultaat de bouw van 2 complexen ligt vast en wijzigt niet!)

Kerk
Tegenover het projectgebied aan de kruising van de Thomas à Kempisweg en de Vleutenseweg bevindt zich de Gerardus Majellakerk met parochie. Dit betreft een actieve parochie met dagelijks een avond mis en op zondag meerdere diensten over de dag verspreid. Op dit moment is het nog niet bekend of er ook overdag diensten zijn zoals bv begrafenissen en of trouwerijen, dit is echter

wel de verwachting. Op het moment dat wij weten dat er werkzaamheden gaan plaats vinden met veel geluidsoverlast, stemmen wij dit 1 op 1 af met 1 van beide pastoors. Als het werk het toe laat voorkomen wij geluidsoverlast gedurende Begrafenisdiensten en/of trouwerijen.
De kerk is bereikbaar via: 06-152 104 83

School

Naast de kerk is Agora HUB030 aanwezig dit is een onderwijsinstelling op basis van het Agora principe. Wij nemen voor aanvang van de werkzaamheden contact op met de school om hen te informeren over de bouwwerkzaamheden en afspraken te maken of en hoe we de leerlingen hierover informeren/betrekken. Schoolgaande kinderen en een bouwplaats vragen altijd aandacht. Op andere bouwprojecten verzorgt DV regelmatig 'dode hoek lessen' op scholen. De vraag is even of hier ook behoefte aan is gezien de leermethoden van deze school.

Jacobs Douwe Egberts Professional

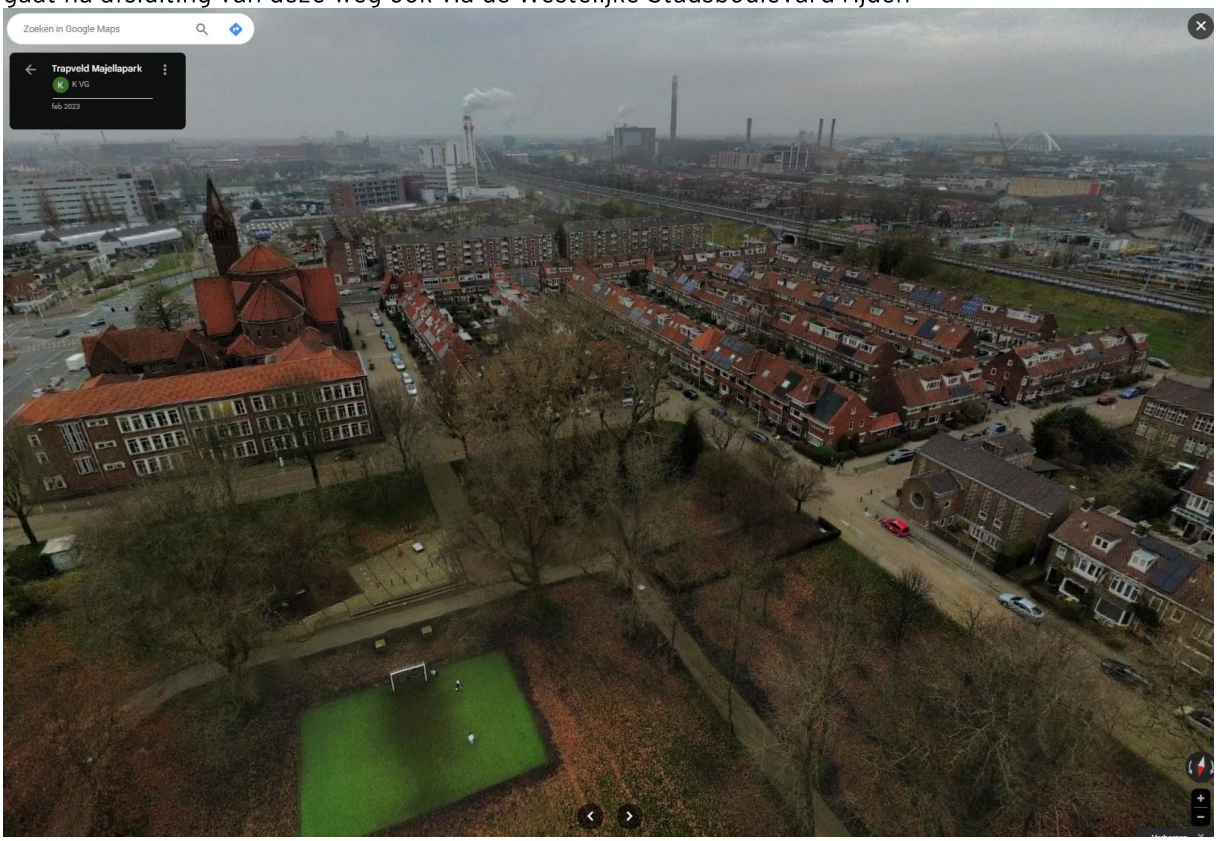
Aan de Vleutenseweg tegenover het bouwterrein bevindt zich Jacobs Douwe Egberts Professional, dit is een grote Koffiebranderij van Douwe Egberts. De ingang van de branderij bevindt zicht aan de Vleutensevaart (nr 35) en ondervindt geen hinder in de bereikbaarheid door de werkzaamheden.

Gamma bouwmarkt en andere bedrijven Steenovenweg-Vleutensevaart

Aan de Vleutenseweg tegenover het bouwterrein bevindt zich onder andere de Gamma bouwmarkt Utrecht -West,. Naast de Gamma bevinden zich in deze hoek nog een aantal kleinere bedrijven waaronder autobedrijf Vleutensevaart, september Digital (digitale media) en diverse andere bedrijfjes. In basis ondervinden deze bedrijven geen hinder van de werkzaamheden, wel zullen wij hen informeren over de start van de werkzaamheden en verwijzen naar ons primaire communicatiemiddel zijnde de Bouw-app

Busbaan en busroutes

Langs het project gebied lopen diverse buslijnen, de meeste via de aanwezige busbaan parallel aan de nieuwe Westelijke Stadsboulevard en de lijn 120 gaat nu nog via de Thomas à Kempisweg, deze gaat na afsluiting van deze weg ook via de Westelijke Stadsboulevard rijden



Figuur 3 drone opname met op de achtergrond de DE-branderij en links de Majelle kerk

Flora en Fauna

Bomen

Binnen het projectgebied zijn aan de westzijde (langs de Westelijke Stadsboulevard) 11 platanen aanwezig en aan de oostzijde (langs de huidige Thomas à Kempisweg) 6 platanen aanwezig die behouden en beschermd moeten worden tijdens de werkzaamheden conform de Bomenposter van de gemeente Utrecht.
De bomen worden voorzien van stamontmanteling inclusief afstandbuizen, aanvullend worden de bomen afgezet met hekken om te voorkomen dat de wortels belast worden met boven belasting of dat de kroon beschadigd wordt door transporten of andere werkzaamheden.

Vogels

In het projectgebied dienen nog een aantal bomen verwijderd te worden, dit is in basis enkel toegestaan buiten het broedseizoen (maart-juli). Om zeker te zijn dat er bij het verwijderen van bomen geen in gebruik zijnde vogelnesten beschadigd worden, dient een ecoloog de bomen vooraf vrij te geven.
Tijdens het vooronderzoek in 2020 zijn er geen jaarrond beschermde nesten van huismussen of gierzwaluwen in het gebied aangetroffen..

Vleermuizen

De te slopen panden zijn ecologisch onklaar gemaakt, de aanwezige bomen zijn geïnspecteerd.
Ter compensatie van de gesloopte panden, zijn langs de spoorbaan in het voor traject 4 vleermuisverblijfplaatsen aangebracht conform de WNB-ontheffing Z-WNB-RI-REG-2020-1611.

Overige beschermde flora en fauna

Er zijn bij het ecologisch onderzoek in het kader van de WNB-ontheffing geen andere beschermde flora en fauna aangetroffen waar rekening mee dient te worden gehouden.

3.2 Gekoppelde projecten en evenementen

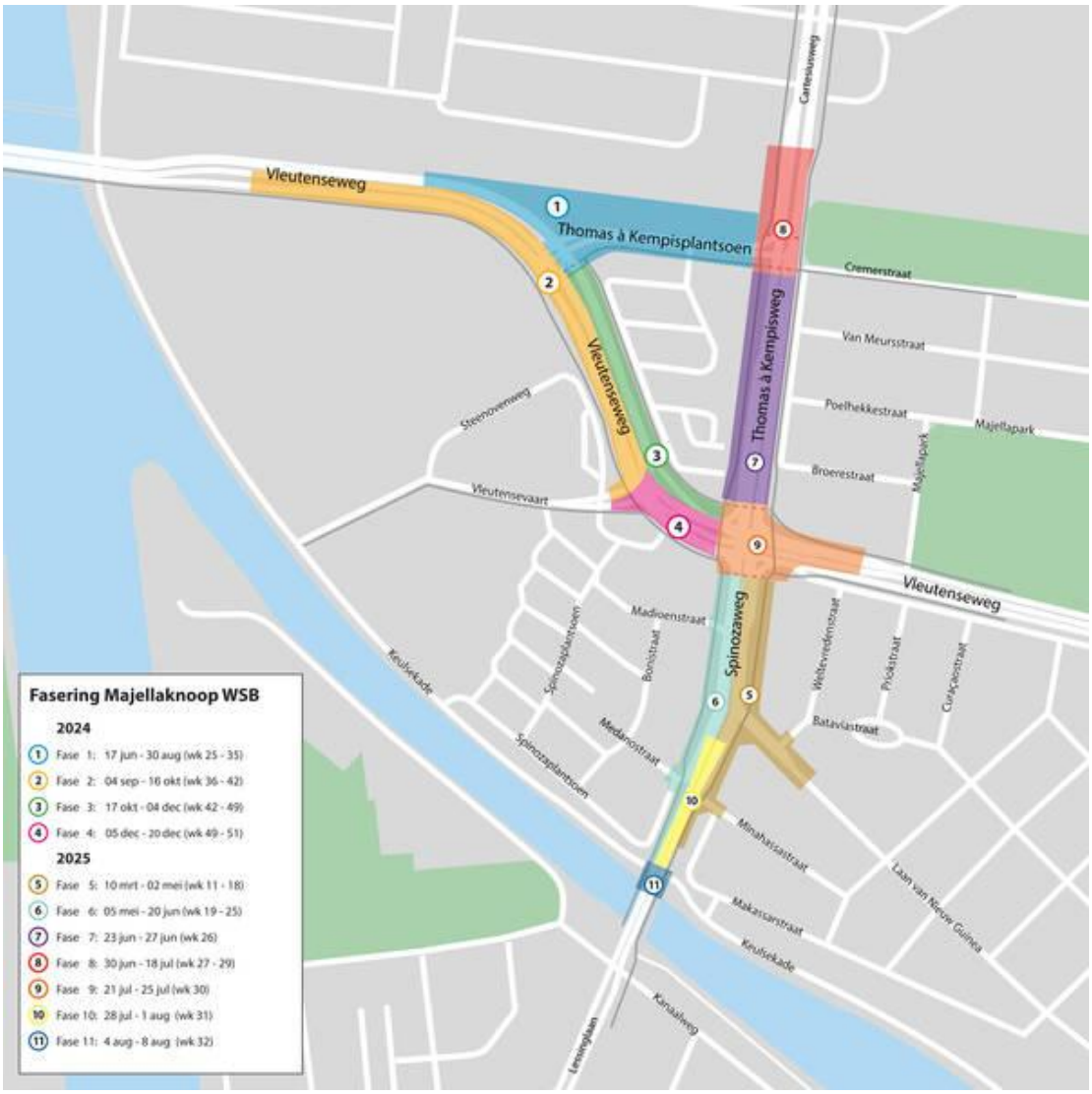
Rondom het Thomas à Kempisplantsoen zijn een aantal projecten die samenvallen:

- Sloop bestaande woningen van Woonin en Portaal door Hooijer Milieu&Slooptechniek
- Realisatie 2 appartementengebouwen door Dura Vermeer inclusief bouwrijp en woonrijp maken
- Aanbrengen nutsvoorzieningen (kabels en leidingen) door aannemer nutsbedrijven
- Inrichting Thomas à Kempispark door een aannemer van de gemeente Utrecht

Maandelijks is er een coördinatieoverleg waarbij de reeds gecontracteerde aannemers aansluiten samen met de opdrachtgevers WOPO.

Raakvlakprojecten:

- Ombouw **Westelijk Stadsboulevard** en Thomas à Kempisweg door BAM
    - Met BAM, de projectleider (J. Abelen) en de omgevingsmanager (R. Spriensma)van de gemeente vindt overleg plaats om de werkzaamheden aan de Thomas à Kempisweg af te stemmen zodat een veilig bouwterrein en bouwinrit ontstaat.
    - Onderstaand de globale fasering van het project.



- Ombouw **Amsterdamse Straatweg** door Dura Vermeer Infra Regio Midden
    - De werkzaamheden aan de Amsterdamse Straatweg staan gepland tot en met juli 2025. In de periode mei en juni staan afsluitingen van de Amsterdamse Straatweg gepland waarbij of eenrichtingsverkeer mogelijk is of een omleiding ingesteld wordt. Met name voor de afvoer van bouwverkeer/materieel heeft dit invloed.
    - Door de afvoer via de Marnixlaan/Einsteindreef naar de N230 te sturen is het raakvlak met de ombouw van de Amsterdamse Straatweg beperkt.

<u>Evenementen</u>
Op dit moment zijn er geen grote evenementen in de directe omgeving bekend, wel is bekend dat het nabijgelegen Majellapark een formeel evenementen terrein is waar op reguliere basis evenementen plaats vinden. Voorbeelden van evenementen uit het verleden zijn oa. De Buurtcamping.

3.3 Omgevingsinvloed

De eerste toelichting op de plannen heeft plaats gevonden op 27 november 2024 bij het Kernteam Tijdelijke Verkeersmaatregelen. Een aantal belangrijke randvoorwaarden zijn hierbij meegegeven waaronder het niet toestaan van links afslaand bouwverkeer. Tevens is het voorstel gedaan om de bestaande Thomas à Kempisweg te gebruiken als zijnde bouwinrit/uitrit voor de bouwwerkzaamheden, in de praktijk en fasering van het project Westelijke Stadsboulevard bleek dit echter niet inpasbaar. Als bouw in- en uitrit is vastgehouden aan de bestaande toegangsweg aan de noordzijde van het Thomas à Kempisplantsoen.



Figuur 4 Plankaart Thomas à Kempisplantsoen

4 Risicoanalyse

4.1 Risico's in de uitvoering

Afstemming onvoldoende
Risico: Onvoldoende coördinatie tussen de verschillende aannemers/partijen
Maatregel: Doorzetten van het maandelijks afstemmingsoverleg met de verschillende partijen waarbij naast de uitvoerende partijen ook gemeente Utrecht en de beide opdrachtgevers aangesloten zijn
Maatregel: Uitvoerders stemmen dagelijks onderling af welke raakvlakken er zijn en eventuele risicovolle werkzaamheden die gaan plaats vinden.

Vandalisme en diefstal
Risico: In het projectgebied is veel last van vandalisme en diefstal door zwervers. Deze komen wekelijks op het terrein om te kijken wat er te halen valt.
Maatregel: Tijdens de realisatie stelt DV een bewakingssysteem op, bestaande uit camera's zie bouwplaats tekening.
Maatregel: terrein wordt voorzien van bouwhekken en een degelijke toegangspoort inclusief een tourniquet voor personen ter hoogte van de directiekeet.

Ongeval met onbevoegden op de bouwplaats
Risico: Betreden van de bouwplaats door onbevoegden
Beheersmaatregel: Bouwhekken om de bouwplaats
Beheersmaatregel: gesloten poort als er geen transporten zijn
Beheersmaatregel: camera toezicht op de bouwplaats

Werkzaamheden met betrekking werkzaamheden derden.
Tijdens de bouwrijp werkzaamheden van Dura Vermeer zullen de omliggende wegen door WSB4 worden aangepast. Hierover vindt een maandelijks overleg plaats, waaraan naast Gemeente Utrecht, WSB4 en Dura Vermeer, ook Woonin en Portaal deelnemen.
Tijdens het woonrijp maken realiseert een nog te selecteren aannemer voor de gemeente Utrecht de uitvoering van het Thomas à Kempis park. Deze aannemer nodigen wij dan ook uit voor dit overleg.

Bestaande bouw omwonende
Risico: Klachten omgeving over geluid of trillingen
Maatregel: nulopname uitvoeren om achtergrond trillingen en geluid vast te stellen voor start project
Maatregel: Visuele nulopname van panden binnen risico contour laten uitvoeren
Maatregel: tijdens werkzaamheden panden binnen risicocontour voorzien van trillingsmeter

Kabels en leidingen
Risico: schade aan bestaande kabels en leidingen
Maatregel: Inventarisatie uitvoeren van kabels en leidingen, bestaand en nieuw aan te brengen
Maatregel: kabels en leidingen bovengronds markeren middels bv flappen of piketpalen met eigen kleur.
Maatregel: kabels en leidingen op bouwtekening opnemen in een aparte laag

Schade aan aanwezige bomen
Risico: Schade aan te handhaven bomen door groot materieel en of onoplettendheid
Beheersmaatregel: bomen voorzien van stambescherming conform bomenposter van gemeente Utrecht
Beheersmaatregel: bomen afschermen door hekken ter plaatse van de kroonprojectie.

5 Bereikbaarheid

5.1 Beheersmaatregelen algemeen

Dit hoofdstuk gaat in op de beheersmaatregelen die worden getroffen om de risico's aangaande verminderen van bereikbaarheid en doorstroming te minimaliseren. Hoofdprincipes – behorende tot de verantwoordelijkheden van DV - zijn:

- Niet belemmeren van het gebruik (door derden) van de ruimte rondom het bouwterrein, o.a. niet opstellen van wachtende vrachtauto's of ander werkmaterieel buiten het werkterrein; wachtende vrachtauto's worden verwezen naar een opstelplaats in de directe nabijheid van het project of worden op het bouwterrein ontvangen.
- Indien verkeer belemmerende activiteiten (vb. afbreken kranen) onvermijdelijk zijn: passende verkeersmaatregelen en -voorzieningen treffen in afstemming met de gemeente. Plus aanvragen vergunning o.g.v. een werkplan;
- Vrijhouden van de in-/uitgang(en) van het werkterrein;

5.2 Faseringsplan

Het bouwterrein is een op zichzelf staand bouwterrein, grenzend aan Thomas à Kempisweg, Vleutenseweg/Westelijke Stadsboulevard en Thomas à Kempisplantsoen . De bouwlocatie wordt afgezet met bouwhekken voorzien van bebording en relevante pictogrammen. De toegang tot het bouwterrein zal zijn middels een in- en uitrit via de voormalige Thomas à Kempisweg.
De huidige inrit naar het Thomas à Kempisplantsoen komt geheel te vervallen.

Na de inrit van de het Thomas à Kempisplantsoen rijdt het transport over de op het bouwterrein aangelegde bouwwegen (zie Bijlage 1).

5.3 Verkeersmaatregelenplan

Voor de bereikbaarheid van de omwonenden en om de veiligheid van de weggebruikers te garanderen, moeten er tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen worden. De tijdelijke bebording en omleidingen dienen conform CROW-publicatie 96 B "maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom" geplaatst te worden. Het plaatsen van bebording geschiedt te alle tijden in overleg met de heer P. Oignet van de gemeente Utrecht.

In basis wordt er enkel vanaf de A2 zijde ingereden en richting de Cartesiusweg uitgereden. Zodat het principe rechts uitvoegen en rechts invoegen wordt gehanteerd.
Tijdens het bouwrijp maken (grondwerk) wordt de bestaande inrit/uitrit constructie gebruikt. Aan het einde van de bouwrijp fase wordt de bestaande in en uitrit verbreed zodat er ook met trailers de bouwplaats in en uitgereden kan worden.
Hiervoor wordt in de bestaande situatie de inrit/uitrit constructie verlengd door het tijdelijk verwijderen van de bandenlijn en inritbokken. Hier wordt een tijdelijke asfalt contructie aangebracht inclusief tijdelijk haaietanden markering.
De tijdelijke waterhuishouding wordt hierop aangepast door van de trottoirkolk tijdelijk aan te passen naar een straatkolk. 1 nog aan te planten boom kan niet aangeplant worden, deze dient tijdelijk verplaatst te worden. Aan het einde van de bouwfase wordt de bestaande situatie weer teruggebracht. Met de wegbeheerder en groenbeheerder worden hierover nadere afspraken gemaakt inclusief 1 en 0 meting.
Om de veiligheid te waarborgen ivm valgevaar en aanrijdt gevaar wordt het voetpad zijde Thak Plantsoen aan de spoorzijde tijdens de bouwrijp en bouwfase afgesloten en verwijderd. Ook deze wordt hersteld na afloop. De voetgangers worden omgeleid om het bouwterrein.

Het werkverkeer kruist het fietspad. Dit is enkel toegestaan onder begeleiding van een verkeersregelaar. Zodat de fietsers met eventuele voetganger op het fietspad kortdurend worden stilgezet bij het inrijden of uitrijden van het werkverkeer.

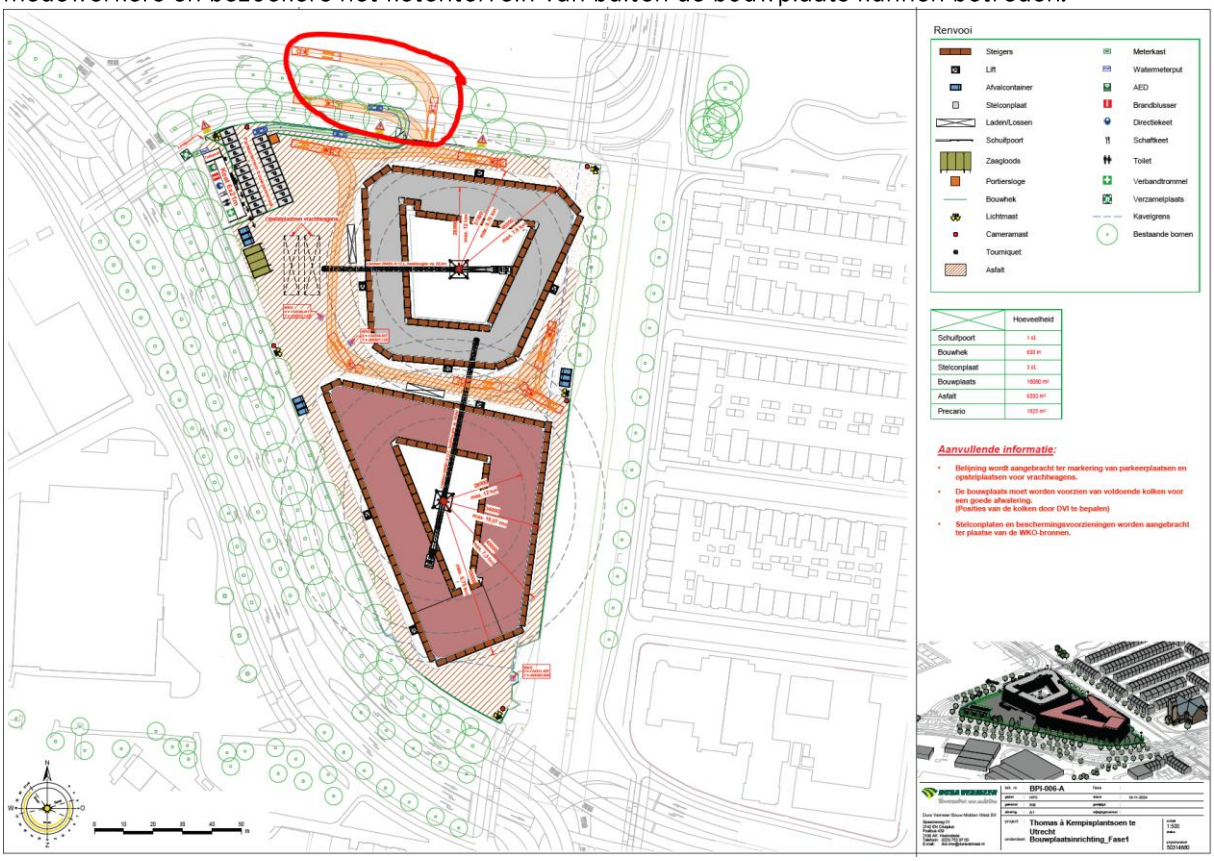
Bij intensief werkverkeer zoals beton stort en grondtransport is het wel toegestaan uit te rijden vanaf de bouwplaats richting de A2. Dit is enkel toegestaan als er een tweede verkeersregelaar wordt ingezet om het verkeer kortdurend stil te zetten richting de A2. Dit is enkel toegestaan zonder

extra congestie te veroorzaken voor doorgaand verkeer.

De BLVC maatregelen zijn uitgewerkt in tekening 3-2025-DV-BLVC-T-001-v0.1.

5.4 Directiekeet en bouwverkeer

De directiekeet van DV is gesitueerd binnen het bouwterrein Thomas à Kempisplantsoen in de noordwest hoek van de bouwplaats, zie Figuur 5 Bouwplaats inrichting en Bijlage 1.
Naast de directiekeet zijn parkeerplaatsen voor de medewerkers en bezoekers beschikbaar. Parkeren is enkel toegestaan op de aangeven locaties, er dient verplicht achteruit ingeparkeerd te worden. Voor transporten zijn twee extra opstelvakken op het bouwterrein gereserveerd voor als deze niet direct gelost kunnen worden.
De in- en uitrit zoals deze in Figuur 5 Bouwplaats inrichting is opgenomen, is nog niet correct uitgewerkt, separaat volgt nog een tijdelijke verkeersmaatregelen tekening met de correcte route, tijdelijke bebording en overige tijdelijke verkeersmaatregelen (rood omcirkelde deel).
Rondom de directie keet richten wij een PBM-vrijezone in, zie ook de bouwplaats inrichtingstekening. Buiten geven wij de zone aan middels bebording, tevens is er een tourniquet aanwezig waarmee medewerkers en bezoekers het ketenterrein van buiten de bouwplaats kunnen betreden.



Figuur 5 Bouwplaats inrichting

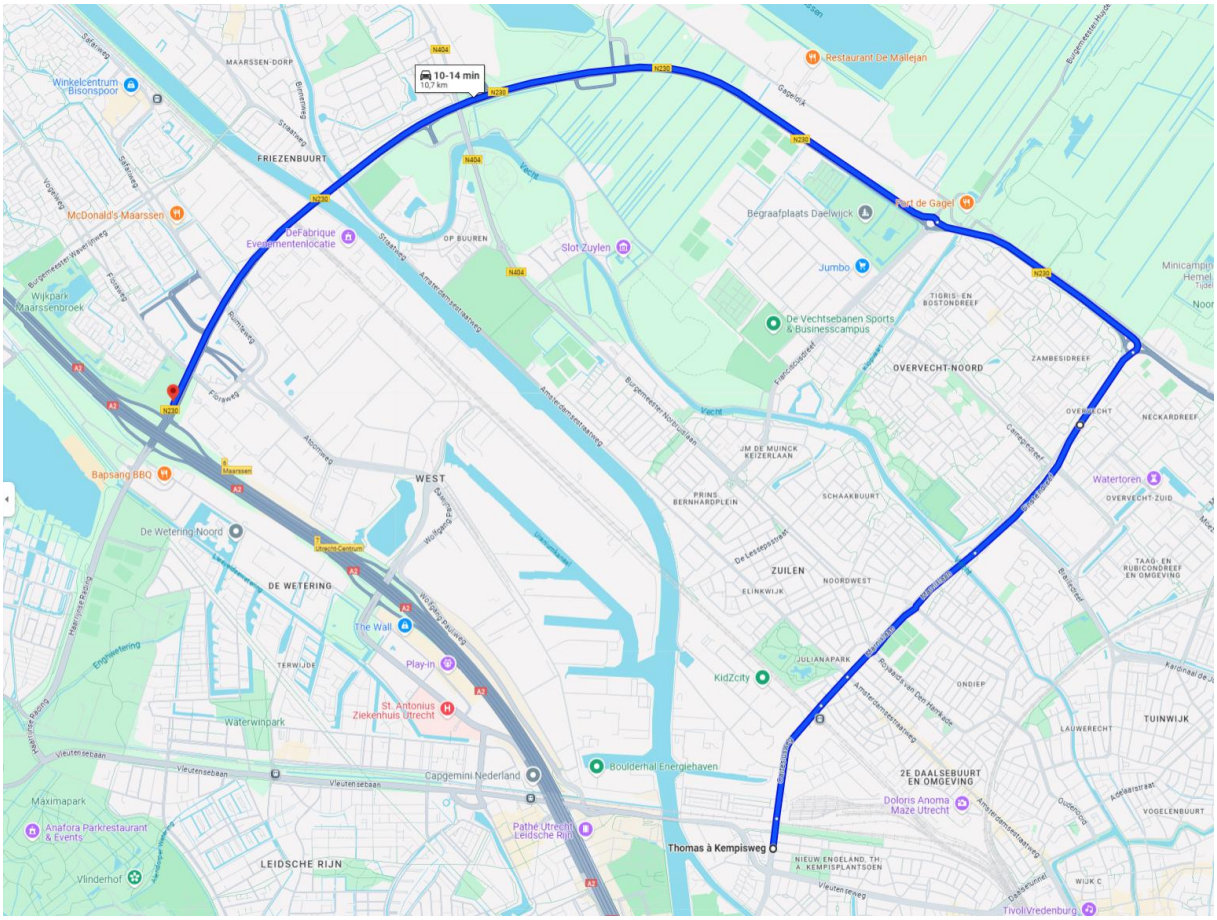
Bouwroute

Het bouwverkeer kan de bouwplaats bereiken vanaf de Rijksweg A2 vanuit richting Amsterdam afslag 7 Utrecht Centrum nemende, linksaf via de Plutoniumweg en vervolgens rechtsaf de Wolfgang Pauliweg, aansluitend via de Vleutensebaan en de Vleutenseweg naar het projectgebied.



Figuur 6 Bouwroute aanrijdend verkeer

Het bouwverkeer vanuit richting Den Bosch volgt in basis de zelfde route en neemt ook afslag 7 Utrecht Centrum van uit het zuiden om bovenstaande route te vervolgen tot aan het Thomas à Kempisplantsoen.



Figuur 7 Bouwroute wegrijdend verkeer

Bouwverkeer dat de bouwplaats verlaat mag niet links afslaan maar dient de Marnixlaan en de Einsteindreef te volgen om vervolgens via de N230 de A2 op te draaien. Zie Figuur 7 Bouwroute wegrijdend verkeer

Op moment van schrijven is nog onbekend hoeveel transporten er dagelijks plaats vinden en wat de impact hiervan is op het reguliere verkeer. De verwachting is dat de transporten verspreid zijn over de dag en op afroep van de uitvoerder op de bouwplaats just-in-time arriveren.

Het bouwterrein is zodanig ingericht en van voldoende afmeting dat bouwtransporten altijd kunnen opstellen binnen de bouwhekken. Hiervoor is op de bouwplaats een ruimtereservering meegenomen waar vrachtwagens kunnen opstellen als ze nog niet gelost kunnen worden, zie hiervoor de bouwplaats inrichtingstekening in Bijlage 1 Bouwplaats inrichting

Op de route is ter plaatse van het voormalig restaurant Meet en Eat (Thoriumweg 1, 3542AB Utrecht een parkeerterrein beschikbaar dat kan dienen als tijdelijk opstel terrein. Deze locatie bevindt zich op 1,6 km (3 minuten) van de projectlocatie. Zie de groene ster in Figuur 6 Bouwroute . Indien de bouwpoort gesloten is of er geen ruimte is op het bouwterrein, wachten de vrachtwagens op de parkeerplaats totdat de uitvoerder een seintje geeft dat het transport ontvangen kan worden.

6 Leefbaarheid

6.1 Beheersmaatregelen algemeen

De bouwwerkzaamheden voor het Thomas à Kempisplantsoen hebben invloed op de leefbaarheid van de omgeving. De omgeving kan de werkzaamheden en de gevolgen van de werkzaamheden als overlast ervaren. Ook de beperkingen in het gebruik van de openbare ruimte vallen hier bijvoorbeeld onder.

In hoofdstuk 4 is een overzicht van gesignaleerde risico's opgenomen die onder meer betrekking hebben op de aantasting van de leefbaarheid in de omgeving van het Thomas à Kempisplantsoen. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de beheersmaatregelen die worden getroffen om de risico's aangaande hinder voor de omgeving te minimaliseren.
Hoofdprincipe – behorende tot de verantwoordelijkheden van Dura Vermeer – is het minimaliseren van de overlast voor omwonenden en voor mensen die in de omgeving werken of recreëren.

6.2 Werktijden

De werktijden van DV zijn in basis van maandag t/m zaterdag van 07.00 – 19.00 uur.
Voor werkzaamheden buiten deze periode is en een ontheffing nodig, die door DV aangevraagd moet worden bij Bouw- en Woningtoezicht als dit van toepassing is.
https://loket.digitaal.utrecht.nl/nl/products/werktijdenontheffing-voor-bouwen-slopen

6.3 Goede verlichting en voorkomen lichthinder

Bij het plaatsen van tijdelijke bouwverlichting houden we een hoogte van 8 tot 10 m aan in verband met eventuele uitstraling naar de omgeving wat verblinding van het verkeer kan veroorzaken. Tevens houden we rekening met plaatsing van de lichtmasten in relatie tot de naastgelegen bestaande bebouwing. Verlichting wordt zoveel als mogelijk naar beneden gericht en voorzien van tijd/schemer schakelaars om verlichting niet meer en langer dan nodig te gebruiken. Ook hier geldt dat de verlichting niet gebruikt wordt buiten de toegestane werktijden van ma t/m za van 07.00 – 19.00 uur.

Op dit project worden twee torenkranen ingezet. Wanneer deze voorzien zijn van bouwverlichting is deze naar beneden op de bouwplaats gericht. Hiermee voorkomen we licht overlast bij de omgeving, zijnde de aanwonenden, het verkeer maar ook de aanwezige natuur.

6.4 Geluidsoverlast en trillingshinder

Bouwmachines produceren geluid. Zij bepalen voor een belangrijk deel de geluidsbelasting voor de mensen op het werk en voor de omgeving. Van een aantal bouwmachines is de maximale geluidsproductie wettelijk vastgelegd. Voor de meeste niet, maar de totale geluidsproductie van een bouwwerk is in verband met de bebouwde omgeving aan grenzen gebonden. Uit onderzoek blijkt dat geluidsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten als een van de belangrijkste vormen van geluidshinder worden beschouwd. Blootstelling aan lawaai kan fysieke-, psychische- en sociale klachten veroorzaken.

Om de overlast door geluid zoveel mogelijk te beperken houden we ons strikt aan de toegestane werktijden van ma t/m za van 07.00 – 19.00 uur.
Voorafgaand aan het werk is uitvoerig onderzoek gedaan naar het beslaande geluidsniveau in de omgeving en de te verwachten impact van de bouwwerkzaamheden met betrekking tot geluidshinder. Aan de hand van de verkregen informatie stemmen wij de werkzaamheden af voor wat betreft de grote geluidsbronnen. Hierdoor blijven wij met de geluidshinder binnen de wettelijke voorgeschreven grenzen wat betreft geluid op de gevel van de aanwonenden.
Het gebruik van radio's wordt tot een minimum beperkt waarbij wij ook toezien op het volume.

6.5 Ophalen huisvuil

De werkzaamheden in het kader van de realisatie van het Thomas à Kempisplantsoen hebben geen impact op het ophalen van huisvuil in de omgeving. De huidige 3 ondergrondse afvalcontainers zijn voorafgaand aan de bouwplaats inrichting door de gemeente Utrecht verwijderd.
Binnen het bouwterrein zijn naast DV geen derden(bewoners) aanwezig.
DV plaatst diverse afvalcontainers op de bouwplaats voor een gescheiden afval inzameling. Zij organiseert het ophalen van bouwafval zelf in samenspraak met haar onderaannemer/leverancier.

6.6 Schoon, ordelijk werkterrein en omgeving

Iedere dag zorgt de uitvoerder dat de werkplek is opgeruimd en het vuil in de daarvoor bestemde bakken word gedeponeerd. Als er afval/zwerfvuil buiten de bouwhekken wordt waargenomen dan wordt dit direct opgeruimd. Indien de vervuiling van neven aannemers komt wordt er contact gelegd met de gebiedsbeheerder.

6.7 Stof

Tijdens het bewerken van steenachtige materialen maken wij gebruik van gereedschap met stofbeheersing zoals natwerken en of stofafzuiging.

Het gehele bouwterrein wordt voorzien van puin/menggranulaat, de bouwweg bestaat uit asfalt zie ook de bouwplaats inrichtingstekening.
Indien er tijdens de bouw sprake is van extreme droogte kan het voorkomen dat er stof opwaait van het bouwterrein. Om dit zoveel als mogelijk te voorkomen wordt er gezorgd voor het schoonhouden van het bouwterrein en het bevochtigen van het bouwterrein door water te sproeien bij droog weer.

6.8 Parkeren personeel

De bouwplaats inrichting houdt rekening met parkeerplaatsen voor het bouwpersoneel, zie de bouwplaats inrichtingstekening in bijlage 1. (De ingang naar het ketenterrein en de parkeerplaats voor het personeel moet nog aangepast worden op de tekening. De toegang voor het personeel is net als dat van het bouwverkeer vanuit het noorden. Het personenverkeer rijdt dan parallel aan de bouwplaats via de voormalige Thomas à Kempisweg naar de ingang van het parkeerterrein. (ingang parkeerplaats komt aan de noordzijde te liggen ipv aan de zuidzijde zoals deze nu getekend is))
De omgeving heeft door de eigen parkeerplaats geen hinder van extra parkeerdruk door de realisatie van het Thomas à Kempis plantsoen.

7 Veiligheid

7.1 Risicomatrix Bouw- en Sloopveiligheidsplan

Met de ingang van de nieuwe omgevingswet is het vanaf 1 januari 2024 verplicht om een Bouwveiligheidsplan op te stellen. Aan de hand van de risicomatrix wordt bepaald of een veiligheidsplan nodig is, en in welke fase van het proces. Dit plan dient te worden besproken, beoordeeld en behandeld door Bouw- en Woningtoezicht.

Eerst worden de eerste vijf vragen beantwoord van de korte risicomatrix. Komt één van deze vragen op 'Ja' dan dient de uitgebreide risicomatrix te worden ingevuld. Bij een score hoger dan 12 dient een veiligheidscoördinator te worden aangesteld, en dient er een bouw- en of sloopveiligheidsplan te worden ingediend.
In bijlage 2 zijn de resultaten van de korte en de uitgebreide risicomatrix opgenomen. De eindscore is lager dan 12. De noodzaak voor een bouw- en of sloopveiligheidsplan vervalt daarmee vanuit wetgeving.
De bouwplaatsmanager is voor dit project ook de V&G-coördinator, zie paragraaf 2.2.2.

7.2 Bouwverkeer

Zie paragraaf 5.4.

7.3 Verkeersveiligheid

Zie paragraaf 5.2 en 5.3

7.4 Handhaving verkeersregels

Buiten de bouwplaats is de politie verantwoordelijk voor de handhaving van de verkeersregels. Indien er aanvullende tijdelijke bebording wordt geplaatst, stemmen wij dit vooraf af met de wegbeheerder (gemeente Utrecht zijnde de heer Oignet) en informeren wij in het reguliere Kernteam Tijdelijke Verkeersmaatregelen de nood- en hulpdiensten.

7.5 Sociale veiligheid

De bouwplaats wordt geheel afgeschermd middels bouwhekken en een poort, de hekken worden voorzien van bouwdoek. Het bouwterrein is niet toegankelijk voor het publiek. Het toegangshek gaat na werktijd op slot met een of een ketting met hangslot of een ander soortig slot.
De bouwhekken worden zodanig neergezet dat er geen scherpe knikken in het hekwerk zijn waardoor onoverzichtelijke situaties ontstaan en eventuele ‘verstopplekken’. Hiermee borgen wij de sociale veiligheid rondom de bouwplaats.

Het bouwterrein wordt voorzien van diverse bewakingscamera’s (zie voor de locaties Bijlage 1). middels doeken aan het hekwerk wordt de omgeving geïnformeerd dat er camera bewaking aanwezig is.

7.6 Beheer tijdelijke verkeersvoorzieningen

Indien er vanuit het bouwproject tijdelijke verkeersvoorzieningen geplaatst worden, laat de uitvoerder deze dagelijks controleren op correctheid en aanwezigheid. Dit legt hij vast in zijn dagboek. Ook afwijkingen worden vastgelegd. Indien er dagelijks dezelfde afwijkingen zijn, gaat hij in overleg met de omgevingsmanager en de gemeente om na te gaan of er beheersmaatregelen zijn te nemen om de afwijkingen te voorkomen.

7.7 Valbereik

Binnen de bouwlocatie wordt gebruik gemaakt van een (rups- mobiele en toren) kranen die gepositioneerd zijn op het bouwterrein. Deze draaien niet met lasten aan de haak over de openbare weg. Voor aanvang van werkzaamheden met kranen moet een opstellingskeuring aanwezig zijn.
Een tekening met daarop aangegeven het valbereik en de draaicirkel van de kranen en de bouwveiligheidszone is opgenomen in bijlage 2: Bouwveiligheidszone

8 Communicatieplan

Het belangrijkste doel van de communicatie is dat de belanghebbenden op de hoogte zijn van het doel, de inhoud, en de duur van de werkzaamheden en de omleidingsroutes;
De belanghebbenden zijn ervan op de hoogte dat overlast niet altijd te vermijden is, maar zoveel mogelijk wordt beperkt door een zorgvuldige planning en uitgekiende werkwijze;
De belanghebbenden zijn op de hoogte van waar men meer informatie kan verkrijgen en waar men met klachten terecht kan

8.1 Informeren en overleg met belangenorganisaties/omgeving/doelgroepen

Omdat meerdere partijen in het gebied actief zijn, is het verstandig een en ander af te stemmen voordat dit wordt gecommuniceerd. In overeenstemming met de opdrachtgevers wordt vervolgens de informatie samengevat en bepaald hoe en welke partij de informatie naar buiten uitdraagt. Tevens stelt de omgevingsmanager de Gemeente Utrecht op de hoogte van hetzelfde bericht, waarna de Gemeente de betreffende boodschap eventueel kan overnemen op haar website.

8.2 Communicatiemiddelen en organisatie

Bewonersbijeenkomst

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden organiseren wij in samenspraak met WOPO een bewonersbijeenkomst in de vorm van een inloopmiddag/avond. Dit doen wij in onze bouwkeet op locatie. Wij nodigen de stakeholders, bedrijven, instanties en direct aanwonenden uit middels een bewonersbrief en via een artikel in de lokale nieuwsbrief en de bouwapp. Tijdens deze bijeenkomst vertelt Dura Vermeer wat er de komende tijd te gebeuren staat, hoe lang het werk gaat duren en welke hinder men kan verwachten. Ook helpen wij mensen met het installeren van de bouwapp op de telefoon mochten zij dat zelf niet kunnen.

Bouwapp

Voor het Project Thomas à Kempisplantsoen zijn binnen de Bouwapp meerdere projecten en raakvlakprojecten actief. Voor de gemiddelde bewoner is niet precies duidelijk wie nu precies wat doet en welke partij waarvoor verantwoordelijk is.
In gezamenlijk overleg met de opdrachtgevers en de reeds actieve neven/raakvlak aannemers is besloten om binnen de Bouwapp een Hoofdproject in te richten en de diverse raakvlakprojecten hier onder te koppelen als deelproject.

Het Hoofdproject is:	“Herontwikkeling Thomas à Kempisplantsoen Utrecht” met als beheerder de twee opdrachtgevers Woonin en Portaal.
De huidige deelprojecten zijn:	
	“Sloop Thomas à Kempisplantsoen/weg Utrecht” met als beheerder Hooijer Milieu en Slooptechniek b.v.;
	“Realisatie Thomas à Kempisplantsoen Utrecht” met als beheerder Dura Vermeer;
Toekomstige deelprojecten die nog toegevoegd worden zijn:	
	“Aanleg Thomas à Kempispark”

Via de verschillende bouwapp deelprojecten worden belanghebbenden op de hoogte gesteld van het verloop van faseringen en mijlpalen in het werk. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om via de bouwapp contact op te nemen met de betreffende bedrijven.
Tevens kunnen de diverse deelprojecten een tevredenheidsenquête uitsturen naar de belanghebbenden die het (deel)project volgen.

Bewonersbrieven

Voordat Dura Vermeer start met haar werkzaamheden, vesturen wij een bewonersbrief naar de direct belanghebbenden (bewoners en bedrijven als benoemd in paragraaf 3.1. In deze brief informeren wij de geadresseerden over de aanstaande werkzaamheden, het doel, de gevolgen die zij kunnen ondervinden en de contactpersoon die zij kunnen benaderen als zij vragen of klachten

hebben. Tevens wijzen wij hen op het bestaan van de Bouwapp als direct communicatiemiddel. Bij voldoende aanmeldingen, te bepalen in overleg met WoPo, stoppen wij daarna met bewonersbrieven en informeren wij de omgeving enkel nog via de Bouwapp, dit in verband met ons duurzaamheidsbeleid.

Bouwbord
Wij plaatsen een bouwbord langs de openbare weg met daarop de naam van het project, de namen van de opdrachtgevers en de naam van de opdrachtnemer en de verwachte einddatum. Tevens een link/QR-code naar de bouwapp waar de geïnteresseerden meer informatie terug kunnen vinden en contact met ons kunnen opnemen.

Hekdoeken
Langs het bouwterrein hangen wij op meerdere locaties hekdoeken met de naam van de opdrachtgevers, aannemer, omschrijving werkzaamheden, verwachte gereeddatum, meldpunt voor overlast: 'Overlast bij werkzaamheden? Laat het ons weten via utrecht.nl/melding" aangevuld met de link naar de bouwapp met onderstaande QR-code.



8.3 Input, afstemming en rolverdeling communicatie

Organisatie Bouwcommunicatie Dura Vermeer
De rolverdeling wat betreft communicatie naar de omgeving is als volgt geregeld binnen Dura Vermeer. De bouwplaatsmanager/hoofduitvoerder informeert de omgevingsmanager tijdig (minimaal 2 weken voor aanvang maar bij voorkeur 4 weken) over de voorgenomen werkzaamheden dan wel bijzonderheden waarover gecommuniceerd dient te worden. Hierbij vermeldt hij minimaal de volgende informatie:

- Locatie op het bouwterrein of de omgeving
- Soort werkzaamheden
- Soort en mate van hinder en waarom het niet zonder hinder kan
- Start en einde van de werkzaamheden
- Afwijkende werktijden
- Eventuele beheersmaatregelen

De Omgevingsmanager stelt een nieuwsbericht op en legt dit ter controle terug bij de bouwplaatsmanager. Na akkoord deelt de Omgevingsmanager het bericht met WoPo. Na akkoord wordt het bericht gepubliceerd op de bouwapp en gedeeld met de gemeente Utrecht.

Uitvoeringsoverleg Gemeente Utrecht
De Gemeente Utrecht organiseert en faciliteert elke 4 weken een uitvoeringsoverleg tussen partijen die in het gebied rondom het Thomas à Kempisplantsoen werkzaam zijn waarbij ook opdrachtgevers en nutsbedrijven aansluiten wanneer zij dit noodzakelijk acht.

Doel hiervan is afstemming van de planning en de bereikbaarheid van het gebied.
De Bouwplaatsmanager van DV en de omgevingsmanager van DV sluiten aan bij dit overleg.
Afhankelijk van de onderwerpen of de voortgang van het werk, kunnen ook andere medewerkers van DV bij dit overleg uitgenodigd worden.

8.4 Klachtenafhandeling

Belanghebbenden in de omgeving kunnen, ondanks alle genomen beheersmaatregelen, nog steeds vragen hebben of tegen problemen aan lopen. Zij kunnen via de bouwapp hun vraag, melding of klacht uiten waarna de Omgevingsmanager van Dura Vermeer deze in behandeling neemt.
Afhankelijk van de soort melding, handelt de Omgevingsmanager de melding binnen 5 werkdagen af. Indien de melding ingewikkeld of uitdagend is, neemt de Omgevingsmanager binnen 5 werkdagen contact op met de melder om te laten weten dat de melding is ontvangen en in behandeling is genomen. Tevens wordt dan gemeld wat de verwachte afhandelingstermijn van de melding is.
De omgevingsmanager houdt een overzicht van de binnengekomen meldingen bij en bespreekt deze op met de bouwplaatsmanager en de opdrachtgever.
Als een melding bij DV binnenkomt die voor een neven/raakvlak aannemer is, dan stuurt DV de melding door aan de betreffende partij en informeert hierover de melder.

8.5 Bereikbaarheid bij calamiteiten

In geval van calamiteit is de bouwplaatsmanager (E. Snel) van Dura Vermeer Bouw Midden West het aanspreekpunt. Hij is telefonisch bereikbaar via 0651076859

8.6 Communicatiekalender

Wat communiceren?	Wanneer?	Communicatiemiddel	Door wie?
bouwoverleg ten behoeve van doornemen werkzaamheden, uitwisselen gegevens en beschikbaar werkterrein.	kwartaal	Fysiek overleg	WoPo / gem Utrecht / DV / aannemers
Aankondiging start bouw	Uiterlijk 2 weken voor start bouw	Bouwborden / Bewonersbrief / Bouwapp bericht	WoPo / gem. Utrecht /DV
Informeren KCC en wijkbureau West	Uiterlijk 2 weken voor start bouw	e-mail met informatie	DV
Toelichting op bijzondere werkzaamheden	Uiterlijk 2 weken voor start bijzondere werkzaamheden	Uitvoeringsoverleg met aannemers en OG / Bouwapp bericht	Aannemers / WoPO / gem. Utrecht / DV
Wijzigingen in overall planning werkzaamheden + bijzondere werkzaamheden doorgeven	kwartaal	Uitvoeringsoverleg met aannemers en OG	Aannemers/ WoPO / gem. Utrecht / DV
Definitieve oplevering / opening van het bouwproject bekend + aankondiging feestelijkheden	Wanneer bekend	Omgevingsmanager	Overleg WoPo / ism DV
Feestelijke oplevering van het bouwproject	In overleg met opdrachtgever	Bewonersbrief / bouwapp bericht	Overleg WoPo / ism DV

8.7 Contactpersonen

Bedrijf/functie	Naam	email	Tel. nummer
Project manager Woonin	Carline van Wijk	cwijk@woonin.nl	0641495259
Projectmanager Portaal	Brian Klazema	Brian.klazema@portaal.nl	0657014774
Projectmanager Gemeente Utrecht	Pascal van der Meer	p.van.der.meer@utrecht.nl	0628290579
Communicatiemedewerker Portaal	Esther Visser	Esther.Visser@portaal.nl	0651532517
Communicatieadviseur Woonin	Jessica van Breda	jbreda@woonin.nl	0634083119
Omgevingsmanager Gemeente Utrecht	René Spriensma	Rene.spriensma@utrecht.nl	0615147447
Wegbeheerder Gemeente Utrecht	Pascal Oigenet	p.oignet@utrecht.nl	0651923707
Bouwplaatsmanager en V&G coördinator Dura Vermeer	Erik Snel	e.snel@duravermeer.nl	0651076859
Omgevingsmanager Dura Vermeer	Martijn Jansen	m.a.jansen@duravermeer.nl	0653599373
Directievoerder	n.t.b.		
Projectleider WSB4 (Gemeente Utrecht)	Niels Franken	Niels.franken@utrecht.nl	
Omgevingsmanager WSB 4 (BAM)	Debby Schoolen	Debby.schoolen@bam.nl	0646938538
Projectleider WSB4 (BAM)	Kees van der Sar		
Projectleider aanleg Thak park	n.t.b.		
Omgevingsmanager aanleg Thak park	n.t.b.		
Klantcontact centrum (KCC)		klantcontactcentrum@utrecht.nl	
Wijkbureau West		West@utrecht.nl	
Politie			0900-9944
Brandweer		d.hoencamp@vru.nl	088-8781000

Bijlage 1 Bouwplaats inrichting

Bijlage 2 Bouwveiligheidszone

Bijlage 3 Risico Matrix Bouw- en sloopveiligheid

Project omschrijving	**Bouw 2 appartementcomplexen**	Mogelijke score in uitgebreide risicomatrix
Kenmerk		1= laag risico
Locatie project	**Thomas à Kempisplantsoen in Utrecht**	2= matig risco
Opgesteld door		3= hoog risico
Datum invullen matrix	vrijdag 6 september 2024	4= zeer hoog risico

Risicomatrix

NR.	ONDERDEEL	SCORE
1	**Veiligheid omgeving en omringende bebouwing**	
	Is het gebied dat wordt gebruikt om veilig te kunnen bouwen of slopen (de bouwveiligheidszone2) groter dan het eigen bouwterrein, wordt er hoger gebouwd of gesloopt dan direct aanpalende bouwwerken of wordt er gebouwd of gesloopt waardoor bouwwerken of bedrijven zoals chemie, datacentrum, spoor, tram of scholen risico lopen om te worden beïnvloed door de werkzaamheden?	Nee
2	**Veiligheid verbouw in gebruik blijvend pand**	
	Heeft de bouw, verbouw of sloop inclusief tijdelijke hulpconstructies en bouwplaatsinrichting invloed op de brandveiligheid, de vluchtroutes en de opstelplaatsen voor hulpdiensten in en om het in gebruik blijvende pand?	Nee
3	**Veiligheid buiten de bouwveiligheidszone**	
	Heeft de bouw- of sloopsystematiek, het opstellen van hulpmiddelen in de bouwveiligheidszone of het gebruik van hijsmiddelen aan de rand van het bouwterrein invloed op de veiligheid buiten de bouwveiligheidszone?	Nee
4	**Invloed op bereikbaarheid omgeving tijdens de realisatiefase**	
	Heeft het project invloed op loopstromen, doorstroming van het openbaar vervoer, hoofdverkeersroutes of parkeervoorzieningen, is er sprake van complexe aan- of afvoer van bouwmaterialen of is er gelijktijdigheid met andere projecten of evenementen waardoor de bereikbaarheid in het geding is?	Ja
5	**Schade aan belendingen of natuur**	
	Bestaat er kans op schade aan belendingen of natuur in de nabijheid van het project door bijvoorbeeld trillingen, het onttrekken van grondwater of zettingen?	Nee

Eindscore Ja

Als een of meer vragen met ja worden beantwoord, wordt de uitgebreide risicomatrix ingevuld.

Uitgebreide risicomatrix

ONDERWERP	BEOORDELINGSASPECTEN	SCORE
1 Omgevingsfactoren	**Veiligheid bouwterrein, directe omgeving en omringende bebouwing**	
1.1	Bouwveiligheidszone groter dan bouw- of sloopterrein (voetpad(en), fietspad(en), straat binnen invloedssfeer).	1
1.2	Te bouwen of slopen bouwwerk hoger dan aanpalende panden.	2
1.3	Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van activiteiten of locaties die naar redelijke inschatting een risico kunnen opleveren voor de veiligheid van deze locaties, bijvoorbeeld bij chemische industrie, datacentrum, spoorwegen, tramhaltes, nutsvoorzieningen en ambassades.	1
1.4	Bouwen of slopen boven in gebruik zijnde bouwdelen (bijvoorbeeld parkeergarage, winkelcentrum, openbaar-vervoervoorziening, spoorbaan of bovenleiding).	1
	Gemiddelde score 1 Omgevingsfactoren	**1,25**

2 Gebruiksfactoren	**Veiligheid verbouw in gebruik blijvend pand gedurende het gehele bouw of sloopproces**	
2.1	Brandveilig gebruik waarborgen.	1
2.2	Vluchtroutes waarborgen.	1
2.3	Opstelplaatsen hulpdiensten in relatie tot het bouw- of sloopterrein.	1
2.4	Constructieve verantwoording (stabiliteit object, hulpconstructies die van invloed zijn op derden).	1
	Gemiddelde score 2 Gebruiksfactoren	**1,00**

3 Relatie Arbo-veiligheid/ veiligheid directe omgeving	**Veiligheid op en rondom de bouw- of sloopplaats**	
3.1	Ruwbouw of sloop (systematiek).	3
3.2	Hulpmiddelen in de bouwveiligheidszone. Zijn er in de bouwveiligheidszone andere hoge objecten waardoor er mogelijk een wegkaatsrisico ontstaat (bijvoorbeeld Een bouwlift, (hef-)steiger of containers naast een bouwhek); zie paragraaf 6.2.8 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.	2
3.3	Gebruik hijsmiddelen in randzones die mogelijk van invloed zijn buiten de bouwveiligheidszone.	2
3.4	Kan de hijslast binnen zijn draaibereik boven openbaar gebied komen?	3
	Gemiddelde score 3 Relatie Arbo-veiligheid/ veiligheid directe omgeving	**2,50**

4 Bereikbaarheid, verkeersveiligheid	Invloed op bereikbaarheid	
4.1	Loopstromen (economisch en stedelijk belangrijke of cruciale verbindingen).	2
4.2	Doorstroming openbaar vervoer, aanpassing dienstregeling.	2
4.3	Permanente toegankelijkheid van bouwplaats en omgevingsobjecten voor hulpdiensten.	1
4.4	Hoofdroutes, ster- en fietshoofdroutes, parkeerroutes en routes van openbaar vervoer.	2
4.5	Economisch belangrijke voorzieningen.	1
4.6	Aan- en afvoer bouwverkeer, opstelplaatsen en afroepplaatsen.	1
	Gemiddelde score 4 Bereikbaarheid, verkeersveiligheid	**1,50**

5 Schade en bescherming waarden	Kans op schade aan belendingen of natuur aannemelijk?	
5.1	Bouwkundige en constructieve stabiliteit van het eigen pand en de panden in de invloedssfeer in de omgeving.	2
5.2	Monumentale waarde, beschermd stadsgezicht, beschermde flora en fauna, bomen.	2
5.3	Inschatting van trillingen.	1
5.4	Bemaling grondwateronttrekking.	2
5.5	Zettingen (opstallen en voor kabels en leidingen ondergrond en bovengronds risico op elektrocutie, explosie of brand).	1
	Gemiddelde score 5 Schade en bescherming waarden	**1,60**

6 Hinder/samenloop	Kans op hinder/ samenhang andere projecten	
6.1	Geluid (maximale blootstellingsduur en dagwaarden).	2
6.2	Trillingshinder.	1
6.3	Stofhinder.	2
6.4	Werktijden.	2
6.5	Samenhang met andere projecten of evenementen.	3
	Gemiddelde score 6 Hinder/samenloop	**2,00**

Uitslag risicoinschatting totaal 1 t/m 6	**9,85**

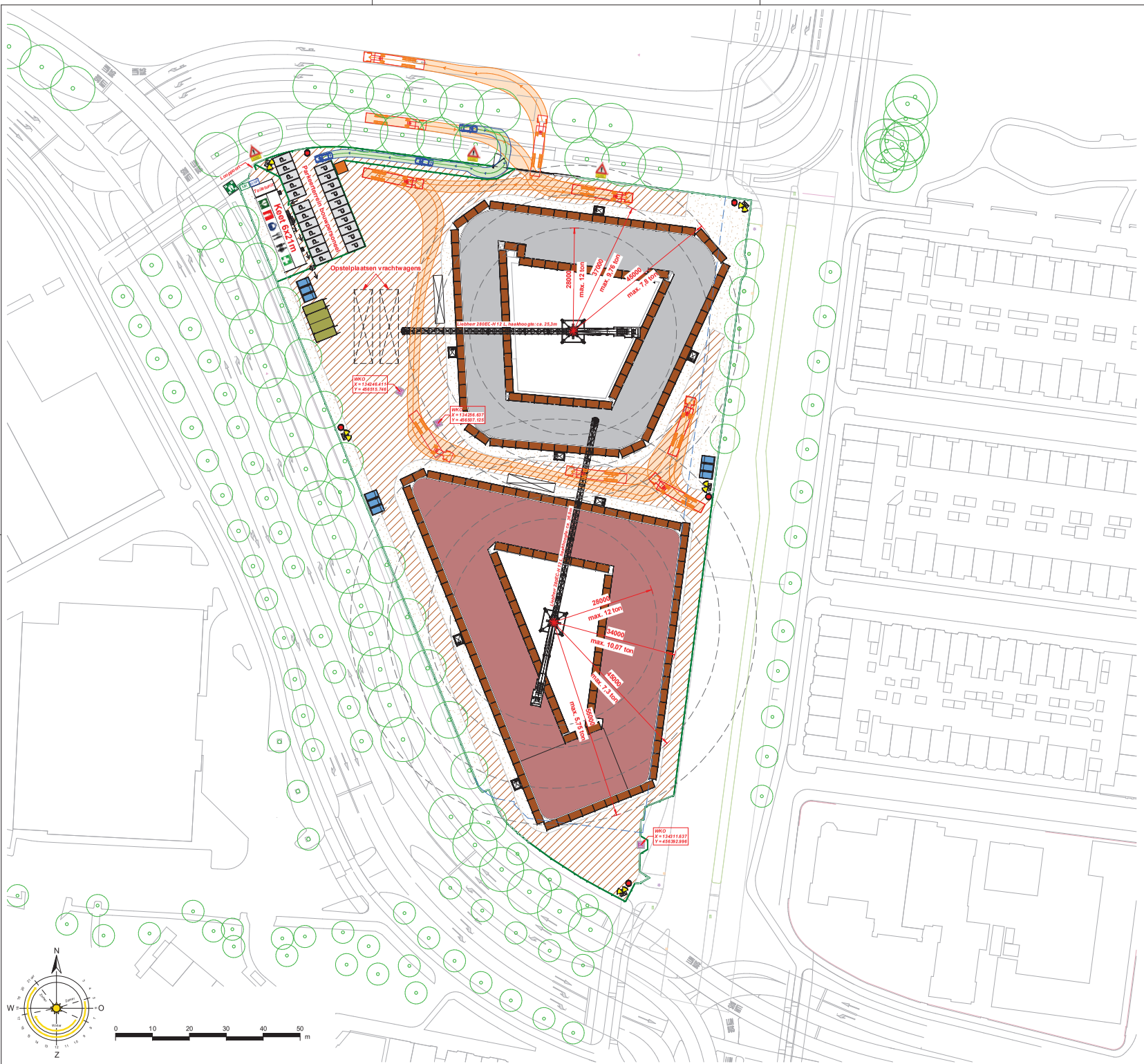
Puntenaantal = 6 t/m 11	Geen bouw- of sloopveiligheidsplan nodig.
Puntenaantal = 12 of meer	Veiligheidsplan opstellen, gegevens veiligheidscoördinator aanleveren bij het indienen van de vergunningaanvraag of doen van een melding.

Bijlage 4 Verkeersmaatregelen tekening

Bijlage 5 Verslag KTV dd. 5 maart 2025

DURA VERMEER BOUW MIDDEN WEST BV

Spaarneweg 31
Postbus 439
2100 AK Heemstede
T (023) 752 97 00
F (023) 752 97 80



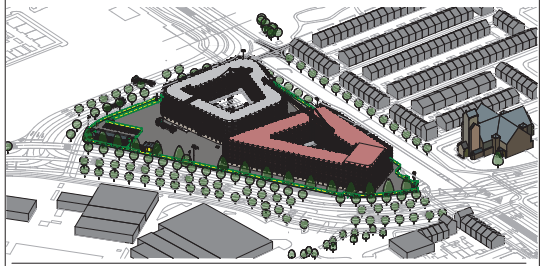
Renvooi

Steigers		Meterkast	
Lift		Watermeterput	
Afvalcontainer		AED	
Stelconplaat		Brandblusser	
Laden/Lossen		Directiekeet	
Schuifpoort		Schaftkeet	
Zaagloods		Toilet	
Portiersloge		Verbandtrommel	
Bouwhek		Verzamelplaats	
Lichtmast		Kavelgrens	
Cameramast		Bestaande bomen	
Tourniquet			
Asfalt			

	Hoeveelheid
Schuifpoort	1 st.
Bouwhek	600 m
Stelconplaat	3 st.
Bouwplaats	18080 m²
Asfalt	6000 m²
Precario	1625 m²

Aanvullende informatie:

- Belijning wordt aangebracht ter markering van parkeerplaatsen en opstelplaatsen voor vrachtwagens.
- De bouwplaats moet worden voorzien van voldoende kolken voor een goede afwatering.
  (Posities van de kolken door DVI te bepalen)
- Stelconplaten en beschermingsvoorzieningen worden aangebracht ter plaatse van de WKO-bronnen.



Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon: (023) 752 97 00
E-mail: dvb-mw@duravermeer.nl

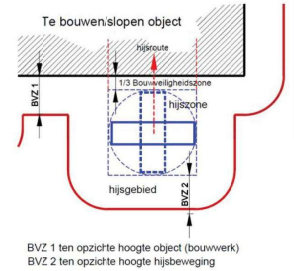
tek. nr	BPI-006-A	fase	
gezien	HPO	datum	19-11-2024
getekend	RB	gewijzigd	
afmeting	A1	wijzigingsnummer	

project: Thomas à Kempisplantsoen te Utrecht
onderdeel: Bouwplaatsinrichting_Fase1

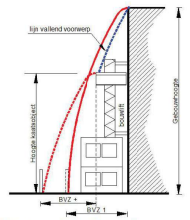
schaal: 1:500
status:
projectnummer: 50314680

Renvooi

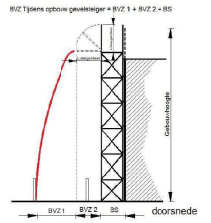
Steigers	Meterkast
Lift	Watermeterput
Afvalcontainer	AED
Stelconplaat	Brandblusser
Laden/Lossen	Directiekeet
Schuifpoort	Schaftkeet
Zaagloods	Toilet
Portiersloge	Verbandtrommel
Bouwhek	Verzamelplaats
Lichtmast	Kavelgrens
Cameramast	Bestaande bomen
Tourniquet	
Asfalt	
Bouweiligheidszone	



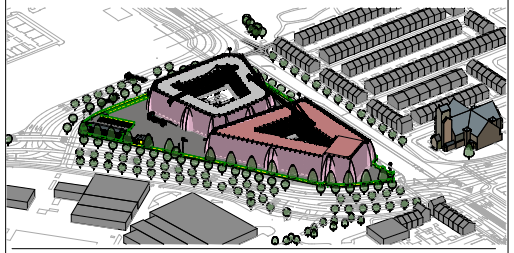
BVZ 1 ten opzichte hoogte object (bouwwerk)
BVZ 2 ten opzichte hoogte hijsbeweging



BVZ 1 ten opzichte hoogte object (bouwwerk)
BVZ + ten opzichte hoogte obstakels



BVZ 1 = ten opzichte hoogte object (bouwwerk)
BVZ 2 = grootste lengte/hoogte te plaatsen steigerdeel
BS = breedte steiger

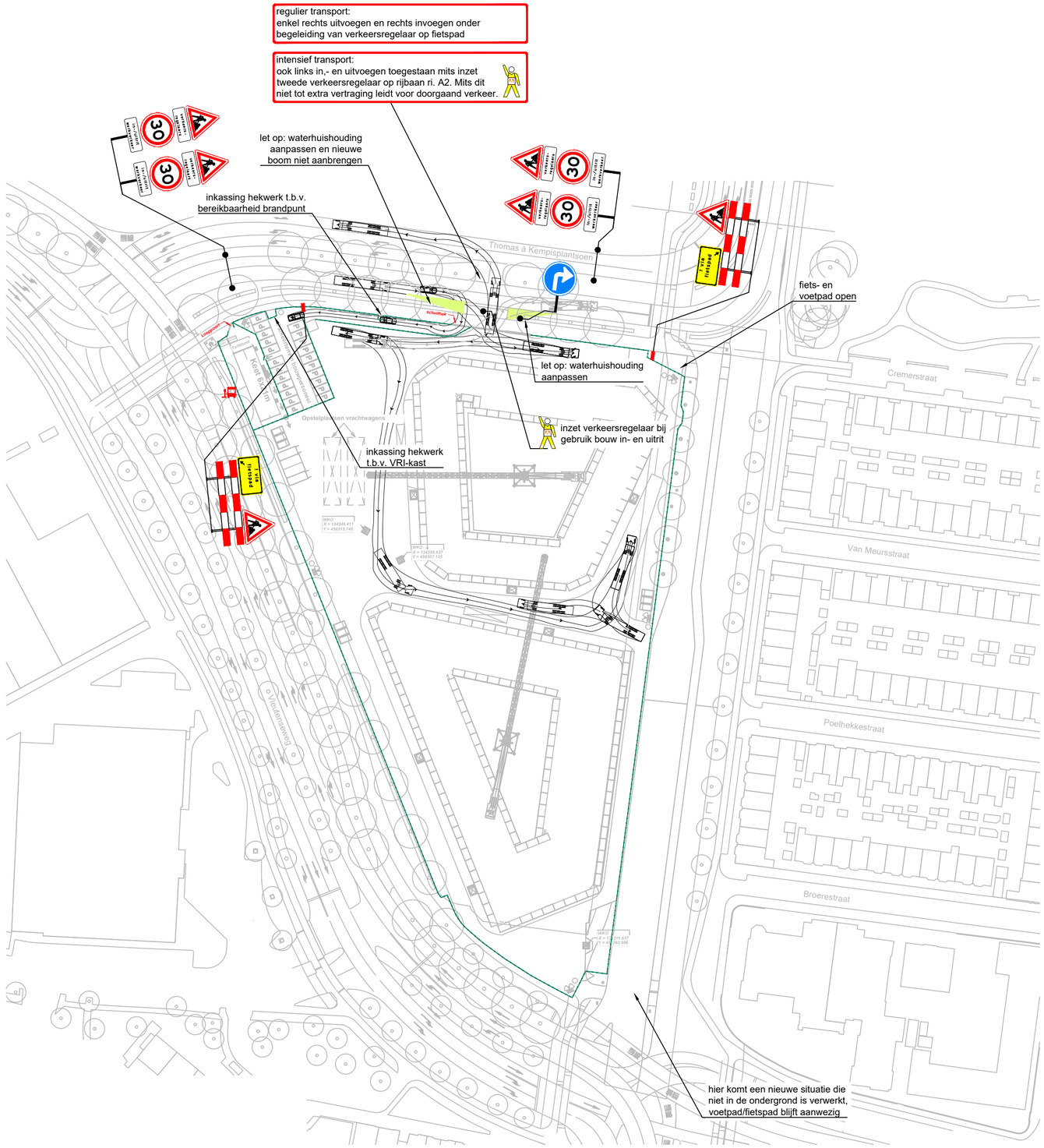


Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius
Postbus 439
2100 AK Heemstede
Telefoon: (023) 752 97 00
E-mail: dvbmw@duravermeer.nl

tek. nr	BPI-006-C	fase	
getek.	HPO	datum	19-11-2024
getoetst	HS	gewijzigd	
afmeting	A1	wijzigingsnummer	

project: **Thomas à Kempisplantsoen te Utrecht**
onderdeel: **Bouwveiligheidszone**

schaal 1:500
status
projectnummer 50314680

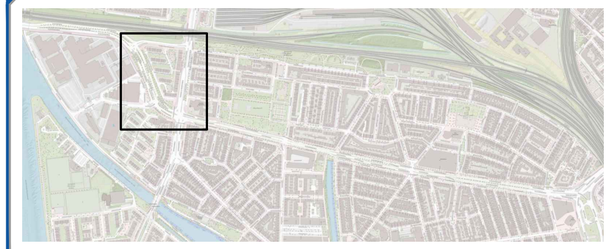


N

tijdelijke verlichting:

- ☐ wel plaatsen
- ■ niet plaatsen
- ☐ onbekend

locatie



opmerkingen

- vooraankondigingen en parkeerverboden plaatsen twee weken voor aanvang werkzaamheden
- afplakken conflicterende bebording en bewegwijzering conform geldende richtlijnen
- definitieve routenummer(s) in overleg met wegbeheerder
- verwijderen conflicterende markering conform geldende richtlijnen

verklaring

- te plaatsen verkeersmaatregelen
- verkeersregelaar
- te plaatsen tekstbord
- tijdelijke verharding - type n.t.d.
- bouwhek(langs verkeerszijde geen bouwhek voeten toepassen)

versie	datum	omschrijving	getekend	intern gekeurd	extern gekeurd
1.0	07-03-2025	definitief	PKE	DSC	SJA

opdrachtgever: DURA VERMEER Waarmaken van ambities

project: ThaK terrein Utrecht

onderdeel: verkeersmaatregelen

scan code voor actuele versie & navigatie

Van Schaick Projectbegeleiding BV
Ien Dalessingel 1E
3543 MD Utrecht
Tel: 085-0601190
info@vanschaickprojectbegeleiding.nl

tekenaar:	P. Kenter	par.	PKE	datum	07-03-2025
controleur:	D. van Schaick	par.	DSC	datum	07-03-2025
vrijgever:	S. James	par.	SJA	datum	07-03-2025

schaal: 1:1000
formaat: A2
blad: 1 van: 1

status: definitief

document-nummer: 3-2025-DV-BLVC-T-001_v1.0

versie:

© Van Schaick Projectbegeleiding BV | Kaartmateriaal: TopoPlus, © SPOTinfo

Ontwikkelorganisatie Ruimte
Ruimtelijke Kwaliteit en Duurzaamheid
Tijdelijke Verkeersmaatregelen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Telefoon 030-286 7089 (inzake agenda en stukken)
E-mail tijdelijkeverkeersmaatregelen@utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Conceptverslag 849
Kernteam Tijdelijke Verkeersmaatregelen
5 maart 2025

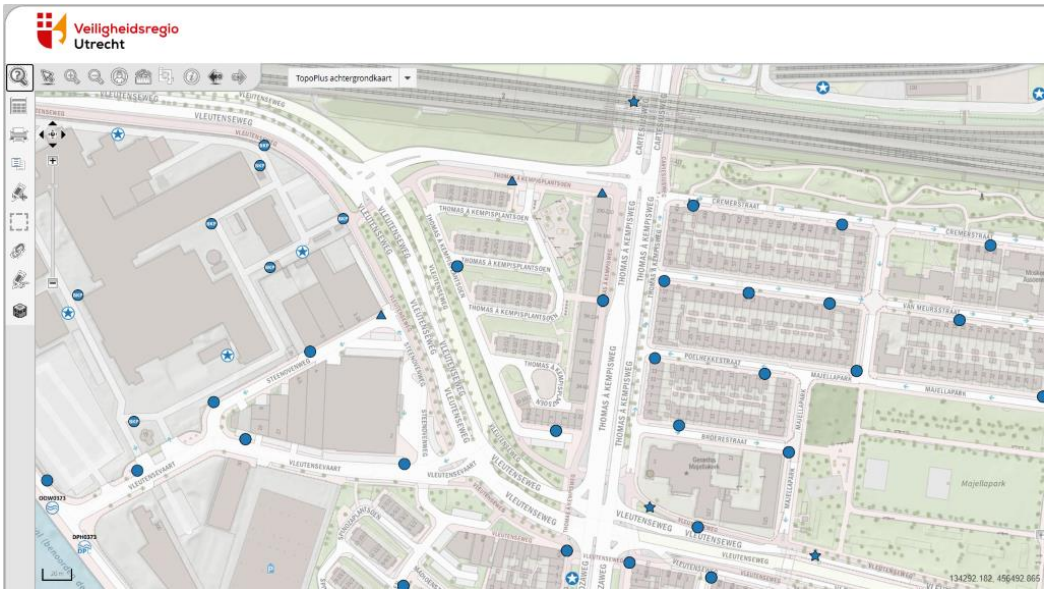
AANWEZIG		
Martijn Bouman (MB, vz.)	Tijdelijke Verkeersmaatregelen Utrecht	martijn.bouman@utrecht.nl
Maureen Heijmen (MH)	Communicatie	maureen.heijmen@utrecht.nl
Pascal Oignet (PO)	Tijdelijke Verkeersmaatregelen Utrecht	p.oignet@utrecht.nl
Jeroen Smedts (JS)	Ontwikkel Organisatie Ruimte/Mobiliteit	j.smedts@utrecht.nl
Sarah Versluijs (SV; v.a. 2.2)	VTH	sarah.versluys@utrecht.nl
Niels van der Weiden (NW)	Qbuzz	niels.vanderweiden@qbuzz.nl
Herman Wiss (HW)	SB/BOR/WCI/Wegen	herman.wiss@utrecht.nl
AFWEZIG		
Jan van Hees (JH)	Nationale Politie	verkeersspecialisten-stad-utrecht.verkeer.midden-nederland@politie.nl
Dave Hoencamp (DH)	VRU/Brandweer	bereikbaarheid.ut@vru.nl
Marien de Kamper (MK)	Qbuzz	marien.de.kamper@qbuzz.nl
Kevin Wittekoek (KW)	RAVU/Ambulancedienst	k.wittekoek@ravu.nl
GASTEN		
Dave van Schaik	Van Schaick Projectbegeleiding	dave@vanschaickprojectbegeleiding.nl
Simon James	Dura Vermeer Bouw	s.james@duravermeer.nl
VERSLAG		
Mariëlle de Ridder-van Beek	GU/PMR	marielle.deriddervanbeek@utrecht.nl

2.1 Bouwproject Thomas à Kempisplantsoen (Dave van Schaik, Simon James)

Opdrachtgevers Carline van Wijk en Brian Klazema zijn verhinderd.
Dave van Schaik licht toe dat vanaf mei gestart wordt met het bouwrijp maken. De bouw gaat starten in september en duurt tot zomer 2027. Er is een in/uitrit en een werkterreinafzetting nodig. Er is een afspraak op locatie geweest met PO omdat er een nieuwe situatie is. Komende vanaf de gele brug moet er achteruit het werkterrein opgestoken worden i.v.m. de contouren van het gebouw.
Het voetpad aan het TAK-plantsoen is vervallen vanwege de benodigde ruimte om in en uit te draaien en om voldoende werkruimte te maken. Er staan bouwhekken rondom. Het hoekje aan de zuidkant wordt nog iets vergroot (oranje lijn). In die hoek gaat nog wat spelen en we hebben dit ook afgestemd met WSB 4 die daar bezig is, maar daar blijft een voetgangers/fietsoversteek liggen.
Aan de linkerkant, waar de bushalte nu wordt gerealiseerd, passen we het hekwerk ook aan met 2 uitsparingen: voor de brandput en voor de VRI-kast.
De in/uitrit zal ook gebruikt worden door 18m wagens en trailers; hiervoor moeten we in de groene vakken de bandenlijn weghalen en kolk aanpassen en 1 boom kan nog niet worden geplant door WSB 4.
We starten met het grondwerk; dan zijn er nog geen trailers en kunnen we de inritten maken. Op het eind wordt er ook op het bouwterrein geasfalteerd en wordt de inritconstructie in asfalt gemaakt. We zullen voor HW een goede 0-en 1-meting doen voor de bestaande situatie ook i.s.m. WSB 4 zodat er een goede overdacht komt van wat we aantreffen en hoe we het in 2027 weer gaan opleveren.
De wens was om in- en uit te rijden naar beide kanten, maar het wordt hier dusdanig druk en het is een van de slagaders van Utrecht, dat we geen congestie willen hebben. Vandaar is in overleg met PO afgesproken dat bouwverkeer in basis altijd rechts erin en rechts eruit rijdt (richting Cartesiusweg). Er komt een verkeersregelaar te staan i.v.m. het kruisen van het fietspad; er is gesproken over slagboompjes maar dat werkt alleen maar vertragend en we willen doorstroming behouden op de TAK-weg.
Er is 1 uitzondering; op grote piekmomenten (betonstorten, grote zandaanvoer) mag het bouwverkeer wel naar links wegrijden; dan wordt een tweede verkeersregelaar ingezet om te zorgen dat er geen congestie komt. Dat wordt gemeld bij TVU.
MB merkt op dat dit een belangrijke toezegging is.
Dave antwoord dat bouwverkeer indien nodig langer tegengehouden kan worden op het bouwterrein, maar op grote aanvoermomenten moet het bouwverkeer naar de A2 kunnen afrijden, anders moet het allemaal door de stad heen (plm. 30 wagens per uur).

Randvoorwaarden/opmerkingen vanuit Kernteam Tijdelijke Verkeersmaatregelen	
Uitvoeringsperiode	Mei 2025 t/m juli 2027
Tijdelijke Verkeersmaatregelen (PO)	
Inderdaad is afgesproken dat alleen grote bouwtransporten linksaf mogen slaan vanaf het bouwterrein.	
De groenaannemer van BAM wil al in week 11 bomen en heggen gaan aanplanten; neem met spoed contact op met René Spriensma.	Ja. (**849.1**) Evt. kan de boom tijdelijk meer naar links worden geplant en later naar de goede locatie gaan.
De omleiding voor voetgangers is fors; het is beter om hen via het fietspad te leiden, want dat gaat in praktijk toch gebeuren. Graag bord plaatsen 'Voetgangers via fietspad', zodat fietsers hier ook op geattendeerd worden.	Ja. (**849.1**)
Er komt wel een nieuwe bushalte aan de zuidkant. Graag monitoren of er niet teveel voetgangers komen.	Ja, dan kunnen we altijd nog hekjes plaatsen. (**849.1**)
Voor het linksaf slaan vanaf het bouwterrein is het gunstig dat er verderop in de bocht een VRI komt; als die op rood staat kan men eraf.	Ja, alles valt of staat met de constructie met de verkeersregelaar. Wij hebben er belang bij dat we dit goed doen, anders kunnen we niet meer in de spitsen werken.
Graag bouwhekken plaatsen met vaste palen in de grond, niet met uitstekende voetjes. (**849.1**)	Ja, sowieso langs de verkeerszijde maar dit is ook beter i.v.m. de windbelasting.
Is er rekening gehouden met de bouwveiligheidszone?	Ja, die is ook verwerkt in de bouwplaatstekening.
Mobiliteit (JS)	
Uitsparing in hek is voor een OV-kast. De VRI-kast staat aan de andere kant (bij DE).	Wordt aangepast. (**849.1**)
Communicatie (MH)	
Communicatie ziet er goed uit in BLVC-plan en aanmeldformulier.	
De woningbouw start vanaf september, maar op de webpagina staat eind 2025.	Wordt aangepast. (**849.1**)
SB/BOR/WCI/Wegen (HW)	
Op de nieuwe kruising moet e.e.a. aangepast worden; leg vooraf met de projectleider van WSB 4 vast wie wat doet en wanneer wat hersteld wordt.	Ja, er komt ook een klein stukje herinrichting om de woonwijk goed aan te laten sluiten in de eindsituatie. (**849.1**)
VRU/Brandweer (DH, schriftelijk)	
Openbare ruimte blijft vrij van bouwinrichting?	
Wegafsluitingen tot een minimum beperken omdat de terugslag op de openbare weg de rijroute van kazerne Leidsche Rijn in de weg kan zitten. (**849.1**)	
De terugslag kan hiermee ook de dynamische verkeersinrichtingsinstallatie beïnvloeden.	
Advies KTV	Positief, met de gemaakte opmerkingen.
	NB. -1 Besproken en goedgekeurde verkeersmaatregelen kunnen mogelijk tijdens de uitvoering, op verzoek van TVU, nog aangepast worden om de veiligheid en/of bereikbaarheid ter plaatse te vergroten. NB. -2 Na afloop van het Kernteam (KTV) dienen de gemaakte afspraken verwerkt te worden en ingediend in Melvin, inclusief een bijlage met het KTV-verslag en de verantwoordelijke contactpersoon van het project. **(849.1)**

Bluswatervoorziening in gebied (uitsnede GEO-viewer)



ACTIELIJST 2.1 BOUWPROJECT THOMAS À KEMPISPLANTSOEN		
(849) 1	• Contact opnemen met René Spriensma over aanplanten groen door WSB 4 (r.spriensma@utrecht.nl) • Voetgangers via fietspad leiden; veiligheid monitoren • Bord plaatsen 'Voetgangers via fietspad' • Bouwhekken met vaste palen in de grond plaatsen aan verkeerszijde • VRI-kast wijzigen in OV-kast • Planning aanpassen op webpagina: start woningbouw vanaf september 2025 (tak@utrecht.nl) • Overdrachtsafspraken vastleggen met project WSB4 • Wegafsluitingen tot minimum beperken i.v.m. rijroute van kazerne Leidsche Rijn • Definitieve plan indienen in Melvin met KTV-verslag en contactpersoon (bouwrijpfase apart)	**Dave van Schaik** **Simon James**